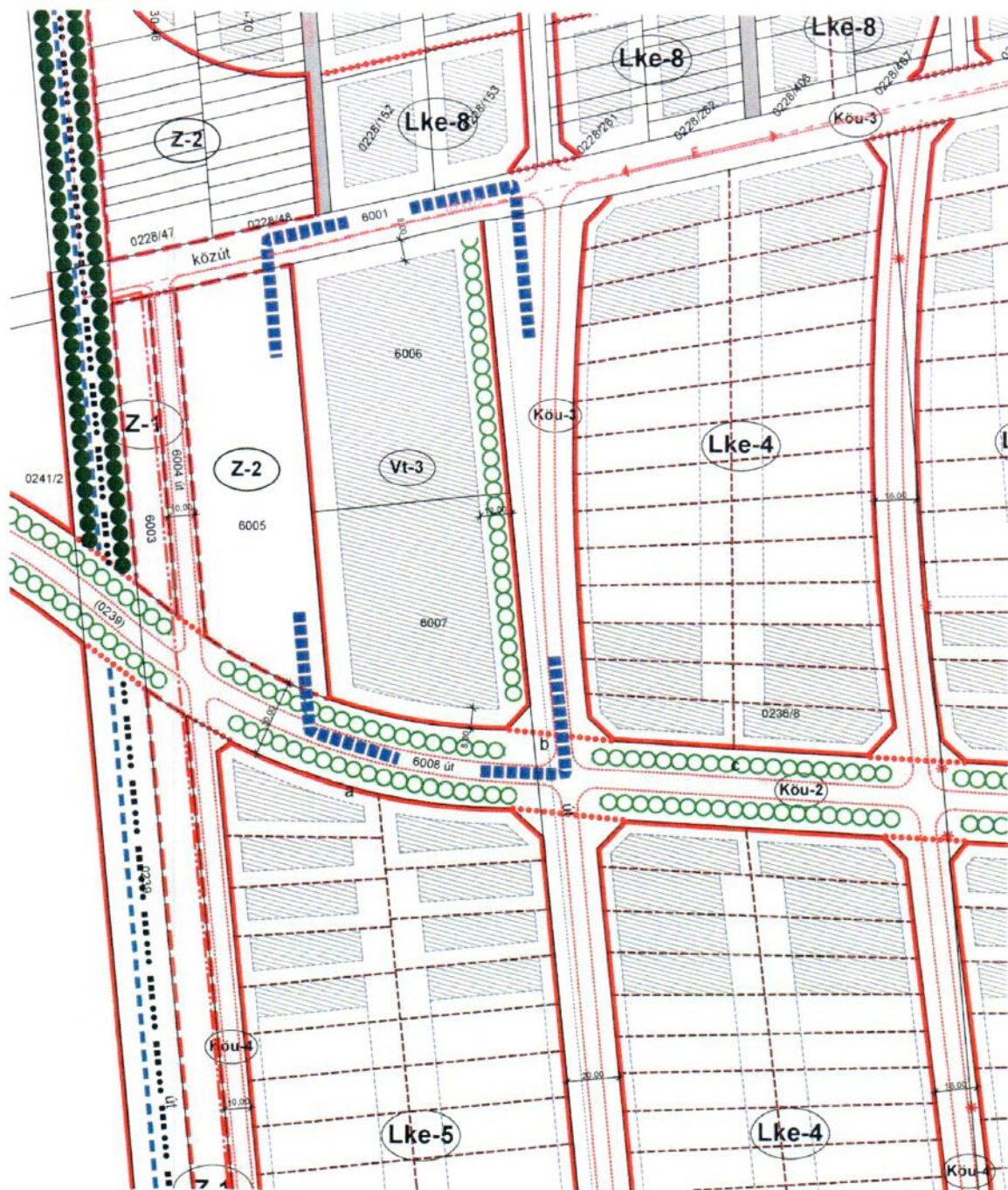



1. sz. melléklet:



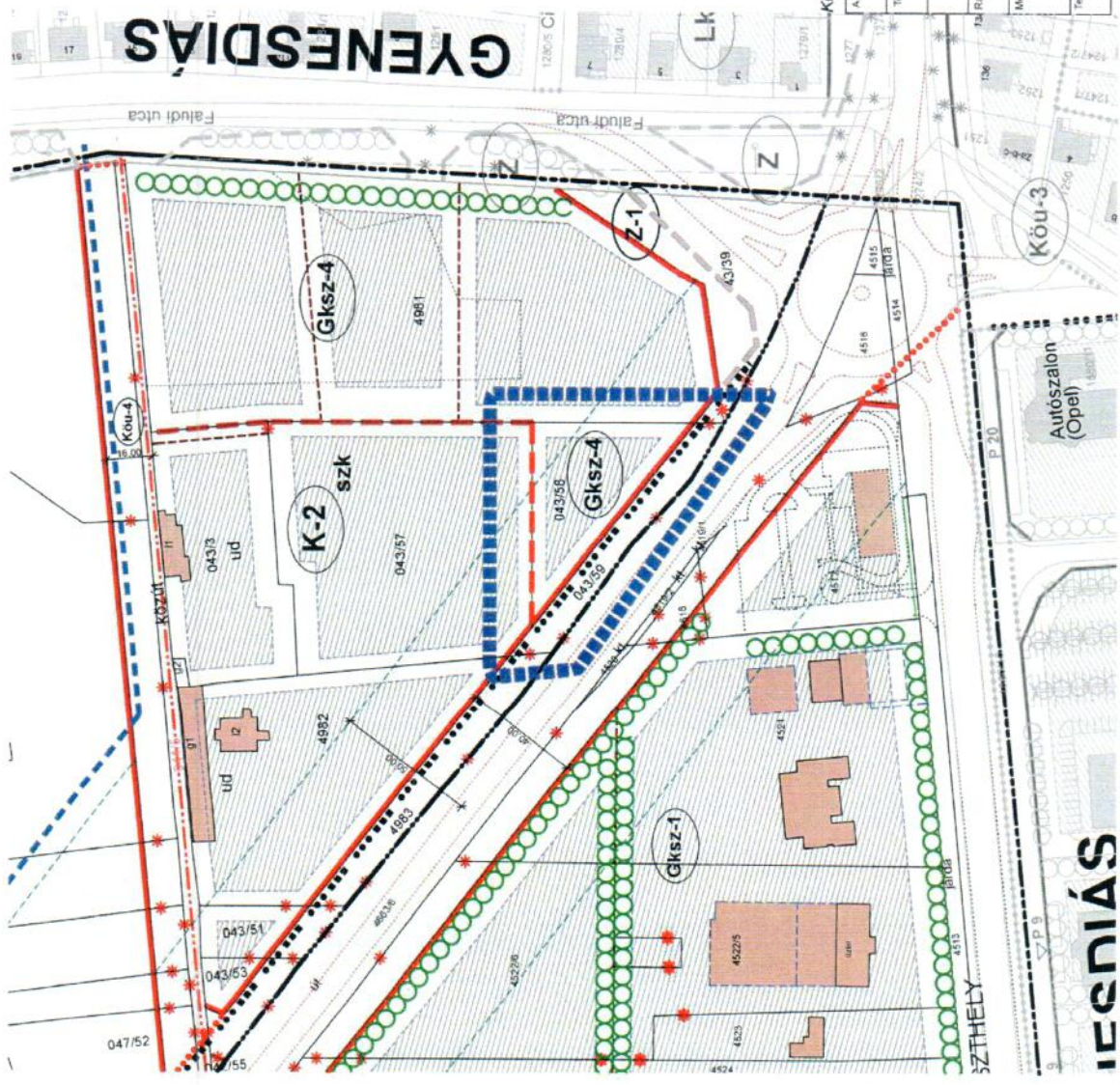
**JELMAGYARÁZAT**

 Módosítással érintett tömb

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

A munka megnevezése:	<b>KESZTHELY</b>	Rajzszám:	<b>B-9/a</b>
Tervfajta:	<i>Településrendezési terv</i>	Dátum:	<b>2018. 07.</b>
	<b>Szendrey majortól északra eső terület, hrsz.: 6006, 6007</b>		
Rajz megnevezése:	<b>B-9 sz. Szabályozási terv - módosítás</b>	Lépték:	<b>M=1:2000</b>
Megrendelő:	Keszthely Város Önkormányzat 8360 Keszthely, Fő tér 1.		
Tervező:	Klze Zoltán TT/1 20-0058 8314 Vonyarcvashegy, Berzsenyi D. utca 19.b. Tel.: +36 70 312 94 64		





### JELMAGYARÁZAT



Módosítással érintett tömb

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

A munka megnevezése	<b>KESZTHELY</b>	Rajzszám	<b>B -4/a</b>
Terréfallás	<b>Településrendezési terv</b>	Dátum	<b>2017. 09.</b>
Tal. Rajz megnevezése	<b>B-4 sz. Szabályozási terv - módosítás</b>	Létezik	<b>M=1:2000</b>
Megnevezés	<b>Csapás út, 04J/58 hrsz.-ű terület</b>	Keszthely Város Önkormányzat 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Tervező	8314 Vonyarcsvány, Berzseny D. utca 19. b. Tel.: +3670 312.84.84	Községi Községi Községi	

## JELMAGYARÁZAT

### kötelező elemek

	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Övezet, építési övezet határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Kötelező fásítás
	Gyalogút
	Gyalog- és kerékpárút
	Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
	Zöldfal
	Látszó kőfalként kialakítandó
	Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	Új jogi partvonal
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Meglévő, megtartható épület
	Bontás esetén újra nem építhető épület
	Bontandó épület
	Árok, vízfolyás

### Övezeti jelek

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Üdülőtérhasználati terület
	Különleges terület
	Zöldterület - közpark
	Védelmi erdő
	Vízgazdálkodási terület

### Közlekedési területek

	Országos főforgalmi út
	Forgalmi út
	Gyűjtő út
	Kiszolgáló út,
	Vegyes használatú út
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Lovas út
	Külterületi földút
	Burkolt tér, gyalogos felület
	Közterületi fásított parkoló
	Vasúti pályatest
	Vasúti állomás

### Tájékoztató elemek

	Műemléki jelentőségű terület határa
	Bővített műemléki jelentőségű terület határa

	Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ)
	Régészeti érdekű terület határa
	Meglévő és védett fasorok
	Vasútvonal
	Vasúti átkelőhely
	Műemléki védelem alatt álló épület
	Helyi védelem alatt álló épület
	Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
	Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
	Védőtávolság határa
	Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
	Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
	Ásványi nyersanyag kutatási területe
	Mégkutatót és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
	Natura 2000 határa
	Nemzeti park határa
	Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

### Irányadó elemek

	Új épület elhelyezésére javasolt terület
	Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
	Irányadó telekhatár
	Javasolt műemléki környezet határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
	Kialakítandó árkád
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Lovasút
	Javasolt magánút
	Fedett csapadécsatornává átépítendő nyílt árok
	Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
	Burkolt közlekedési felület
	Homlokzat nyitás
	Gépkocsi behajtó
	Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
	Javasolt gyalogos feltárás
	Meggyszűntető jel
	Tervezett áthajtó
	Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
	Műemléki védelemre javasolt épület
	Helyi védelemre javasolt épület
	Létesítendő feinyíló gyalogoshíd
	Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye