

1. számú melléklet

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 68//2007.(12.18.) KGY. RENDELETHEZ

1.

Sorszám	Épület fajta	Adómérték Ft/m ² /év
1.	Műhely	1700
2.	Műhely bővítmény	135
3.	Raktár	1700
4.	Raktár bővítmény	135
5.	Egyéb 1., 2., 3., 4.,.. pont alá nem tartozó)	1700
6.	Iroda	1848
7.	Vendéglátó üzlet	1848
8.	Üzemanyagtöltő állomás	1848
9.	Pénzintézet	1848
10.	Üzlet 200 m ² felett	1848
11.	Üzlet 199,99 m ² -ig	1700

A Lakóházakra, lakásokra, és a magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb épületekre vonatkozó hasznos alapterületszerint differenciált adómértékek, valamint a garázsokra, gépjárműtárolókra, üdülőkre vonatkozó adómérték.

2.1.

Épület fajta	Hasznos alapterület m ² -ben kifejezve	Adómérték Ft/m ² /év
1. Lakóház-lakás	60,99-ig	165
Lakóház-lakás	61-80,99-ig	200
Lakóház-lakás	81-100,99-ig	250
Lakóház-lakás	101-120,99-ig	290
Lakóház-lakás	121-150,99-ig	450
Lakóház-lakás	151 felett	750
Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.		

2.2.

Épület fajta	Adómérték Ft/m ²
Garázs, gépjármű tároló	600

2.3.

Épület fajta	Adómérték Ft/m ²
Üdülő	1200

2.4

Épület fajta	Hasznos alapterület m ² -ben kifejezve	Adómérték Ft/m ²
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	60,99-ig	200
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	61-80,99-ig	250
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	81-100,99-ig	300
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	101-120,99-ig	350
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	121-150,99-ig	450
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	151 felett	1700
Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.		

2.5. Az építmény kora alapján az adókedvezmény mértéke

Építmény kora	Kedvezmény mértéke
1. 21–30 év közötti	10 %
2. 31–80 év közötti	15 %
3. 80 év fölötti	20 %

2.6. Az építmény korát az építmény használatba vételi engedélyének kiadását – ennek hiányában a tényleges használatbavételt – követő év első napjától az adóév első napjáig eltelt évek száma alapján kell meghatározni. Az építményben utóbb kialakított lakás esetében az építmény kora az irányadó.

2.7. Az építmény függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia alapján az adókedvezmény mértéke.

Falazat, építési technológia	Kedvezmény mértéke
1. Vegyes (tégla és vályog) építőanyagból vagy gázbetonból készült épület	10 %
2. Vályog, vert falú épület	20 %

2.8. Az építménynek a város közigazgatási határán belüli elhelyezkedése alapján az adókedvezmény mértéke.

Építmény elhelyezkedése	Kedvezmény mértéke
1. Batida	50 %
2. Erzsébet	
3. Szikáncs	
4. Kútvölgy	