

1. melléklet a 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2011.(V.18.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a, nem hatályos 2011. június 17. napjától

2. melléklet a 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Helyi Építészeti értékvédelemben részesülő épületek

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Védett érték	Kat.
1.	Töttös , Szőlőhegy	1001-1171	A szőlőhegy sajátos, egységes arculata, a gazdasági épületek,	HT
2.	Jókai Mór u. 17.	3.	Az épület tömege, a torony	H1
3.	Hunyadi u. 6.	17.	Polg. Hivatal tömege, kapuzata	H2
4.	Hunyadi u. 8.	18.	Az épület tömege	H2
5.	Hunyadi u.	238.	Katolikus templom	H1
6.	Hunyadi u. 13.	228.	Lakóépület, gazdasági épület	H1
7.	Hunyadi u. 19.	63.	Lakóépület utcai homlokzata, tömege	H1
8.	Hunyadi u. 31.	57.	Lakóépület utcai, udvari homlokzata,	H1
9.	Hunyadi u. 18.	23.	Gazdasági épületek	H1
10.	Hunyadi u. 30.	31.	Lakóépület tömege, utcai homlokzata, és melléképületei	H1
11.	Jókai Mór u.12.	351	Lakóépület utcai homlokzata, Melléképület,	H1
12.	Kossuth L. u. 2.	318.	Lakóépület tömege, vakolatdíszai	H1
13.	Kossuth L. u.. 19.	269.	Melléképület	H2
14.	Kossuth L. u.21.	268/1.	Melléképület, kerítés	H1
15.	Kossuth L. u. 40.	344.	Lakóépület, gazdasági épületek	H1
16.	Kossuth L. u. 42.	346.	Lakóház utcai tömege, nyílásrendje, ablakai	H1
17.	Kossuth L.23.	258/1	Lakóépület és gazdasági épülete	H2
18.	Kossuth L. 47.	203.	Régi lakóépület tömege, homlokzata	H1
19.	Rákóczi u..9.	99.	Lakóépület tömege, nyílásrendje	H1
20.	Rákóczi u. 6.	68.	Lakó- és melléképület tömege, homlokzata	H1
21.	Rákóczi u.12.	71.	Lakóépület	H1
22.	Rákóczi u. 27.	90.	Lakóépület tömege, utcai homlokzata	H1
23.	Rákóczi u. 29	89.	Lakóépület tömege, utcai homlokzata	H1
24.	Rákóczi u. 33.	87	Lakóház tömege, díszítése	H1
25.	Rákóczi u. 35.	86.	Lakóépület utcai homlokzata, tömege	H1
26.	Petőfi Sándor u. 5.	102.	Szabadonálló épület és melléképülete	H1
27.	Petőfi Sándor u. 21.	110.	Lakóház és melléképületei	H1
A védelmi területen található, egyedi védelemben is részesülő épületek:				
28.		1024.	Pince, présház	H1
29.		1035.	Pince, présház	H1
30.		1042.	Pince, présház	H2
31.		1046.	Pince, présház	H1
32.		1052.	Pince, présház	H1
33.		1062.	Pince, présház	H1
34.		1074.	Pince, présház	H1
35.		1076.	Pince, présház	H1
36.		1094.	Pince, présház	H1
37.		1095.	Képoszlop (Bildstock,, „Piltstock”) és kút	H1
38.		1108.	Pince, présház	H1
39.		1115.	Pince, présház	H1
40.		1142.	Pince, présház	H1
41.		1148.	Pince, présház	H1
42.		1155.	Pince, présház	H1

3. melléklet a 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez²

Fogalommagyarázatok (Az OTÉK 1. sz. mellékletének kiegészítése)

- építménymagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettségébe meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
- keresztcsűr: a két oldalhatár közt, a telekhatárra (és főépületre) merőlegesen elhelyezkedő gazdasági épület
- kialakult állapot: az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályozásoknak építési hagyományoknak megfelelően kialakult beépítés
- meglévő épület: jogerős építési engedéllyel rendelkező, vagy már több, mint 10 éve használatba vett épület
- szintterületi mutató: az adott telken, a beépített területen álló épületek összes hasznos alapterületének a telek területével való osztásából eredő érték.
- szolgálati lakás: gazdasági területen a tulajdonos, használó és a személyzet számára épített lakás, amelyhez nem tartozhat önálló telek.

² Módosította a 7/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, hatályos 2016. szeptember 5. napjától