**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**17/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló**

**9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba.

**Nagyatád, 2020. szeptember 24.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ormai István** | **Dr. Kovács Ildikó** |
| **polgármester** | **jegyző** |

**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve: 2020. szeptember 30. napján

Hatályba lépés ideje: 2020. október 1.

A hirdetmény levételének napja: 2020. október 15.

**Nagyatád, 2020. szeptember 30.**

**……………**

jegyző

**melléklet a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez**

**melléklet a 17/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez**

**Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások lakbére**

**(Ft/m2/hó)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Komfortfokozat** | **szociális** | **költségelvű** | **piaci alapú 2020.09. 30-ig megkötött szerződésekre** | **piaci alapú 2020.10. 01-től az induló licit mértéke** |
|  |  |  |  |  |
| **Összkomfortos** | 357 | 578 | 718 | a mindenkori összkomfortos komfortfokozatú szociális lakbér háromszorosa |
| **Komfortos** | 292 | 491 | 718 | a mindenkori összkomfortos komfortfokozatú szociális lakbér háromszorosa |
| **Félkomfortos** | 136 | - | - |  |

A Képviselő-testület a 70 m2-nél nagyobb nagyságú lakások esetén a lakbér összegét a fenti lakbér 80 %-ában állapítja meg, függetlenül a lakbér kategóriájától és a lakás komfortfokozatától.