

**Borsfa Község Önkormányzata 6/2020.(VII. 8.) önkormányzati rendelete a
Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2008.(X.10.) sz. rendelet módosításáról**

Borsfa Község Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával a helyi építési szabályzatról szóló 13/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

E rendelet módosítja Borsfa Község közigazgatási területére vonatkozó, 13/2008.(X.10.) önkormányzati rendelettel megállapított építési szabályzatot.

2. §.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2008.(X.10) számú rendelet 6.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Falusias lakóterület (Lf)

6. §

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az „Lf-1”, „Lf-2” és „Lf-3” jelű falusias lakóövezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdasági,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari gazdasági,
- d) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- e) szállás jellegű,
- f) igazgatási, iroda,
- g) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- h) kulturális, közösségi szórakoztató és
- i) sport,

rendeltetést is tartalmazhat.

A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek beépítettségi mértékének 70%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

(3) Az „Lf-1”, „Lf-2” és „Lf-3” jelű falusias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai az alábbiak:

Lf-1 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	1200	m ²
A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete	16, 160	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	4,5	m
Oldalkert legkisebb mértéke	4,5	

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Legnagyobb szintterületi mutató	0,5	

* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon

Lf-2 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	900	m ²
A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete	18, 40	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	7,5, lakóépülettől különálló gazdasági épület esetén 4,5	m
Oldalkert legkisebb mértéke	3,75	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Legnagyobb szintterületi mutató	0,5	

* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon

Lf-3 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	900	m ²
A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete	18, 40	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5, lakóépülettől különálló gazdasági épület esetén 4,5	m
Oldalkert legkisebb mértéke	5	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Legnagyobb szintterületi mutató	0,5	

3. §.

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Borsfa, 2020. július 8.

Jetzin István Sándor
polgármester

Horváthné Szirmai Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Borsfa, 2020. július 8.

Horváthné Szirmai Szilvia
jegyző

Hatásvizsgálati lap

Borsfa Község Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§.(1).bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§.(2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

nincs

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

nem releváns

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet módosításának szükségességét indokolja a felmerül igény.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.