

Áporka Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2017. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletével
módosított

7/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

/egységes szerkezetben/

7/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet	elfogadva 2016. november 29. kihirdetve 2016. november 29.
---	---

Módosítva:

[illegible]

Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5-7. §-aira –, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §¹

Az adónemek

- (1) A rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos Htv. az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásáról szóló törvényekben foglaltak az irányadók.
- (2) Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. 1. § (1) bekezdése és a 6. §-a alapján az alábbi adókat vezeti be:
 - a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) helyi iparüzési adó
- (3) A rendelet hatálya Áporka Község illetékességi területére terjed ki.
- (4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. §

Az adó alanya

Az adóalanyok a Htv. 12. §, 18. §-ában és a 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

2/A. §²

Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

3. §

Az adókötelezettség

A Htv. 11. §, 17. § és a 35. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak.

3/A. §³

A Htv. 11/A. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

¹ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2017.(XI.28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a

² Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 2.§-a

³ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 3.§-a

4. §⁴

Az adó alapja

(1) Az 1. § (2) bekezdésének a) pontjában megnevezett adónemre:

- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az 1. § (2) bekezdésének b) pontjában megnevezett adónemre:

- a telek m²-ben számított területe.

(3) Az 1. § (2) bekezdésének c) pontjában megnevezett adónemre:

- A Htv. 39. §-ában meghatározott adóalap.

(4) A Htv. 15/A. §-a alapján a Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

Részletes rendelkezések

Az adók mértéke

5. §

Az építményadó mértéke évente:

a) az 1. és 4. övezetben lévő	- lakás, lakóépület után	500,- Ft/m ²
b) a 2. övezetben lévő	- lakás, üdülő, hétvégi ház után	1.100,- Ft/m ²
c) Az 1., 2., és a 3., övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	600,-Ft/ m ²
d) A 4. övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	750,-Ft/ m ²

e)⁵ Az adó évi mértéke a Htv. 15/A. §-a szerinti adóalap esetén 0,-Ft/m².

⁴ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2017.(XI.28.) önkormányzati rendeletének 4.§-a

⁵ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 5.§-a

6. §

Telekadó

2

Az önkormányzat illetékességi területén a telekadó éves mértéke: 7,- Ft/m .

7. §

Iparűzési adó

(1) A település illetékességi területén a helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap

1,9%-a.

(2) A település illetékességi területén az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként

2.500,- Ft.

8. §

Adómentességek, adókedvezmények minden adónemnél

(1) Az 1. és a 4. övezeti besorolású területeken az egy lakás/lakóépület esetén a fizetendő építményadó mértéke az évi 15.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

a) ⁶A 2. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja amennyiben igazolja, hogy ténylegesen életvitelszerűen ott lakik, (több tulajdonos tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül.

(2) Az 1., 2., és a 4. övezeti besorolásban lévő területek építményeinél a magánszemély adóalany hetvenötödik életéve betöltését követő esztendő első napjától az építményadó mértékéből 50%-os adókedvezményre jogosult.

a)⁷ Az Ö. 8. § (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében meghatározott kedvezmények, mentességek közül csak az egyik kedvezmény, mentesség vehető igénybe.

(3) Az 1., 2., 3., és a 4. övezetben lévő gépjárműtároló, csónaktároló után nem kell építményadót fizetni.

(4) Az önkormányzat illetékességi területén adóalany azon telke után, melyen életvitelszerűen ott tartózkodik, telekadó mentességben részesül.

⁶ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 6.§-a

⁷ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 7.§-a

Záró rendelkezések

9. § 8

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napjától hatályos.
- (2) Az ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az Áporka Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló többször módosított 15/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

Áporka, 2016. november 29.

Mészáros Károly sk.
polgármester

Együd Bertalan sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. november 29.

Együd Bertalan sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 30.

Együd Bertalan
jegyző



⁸ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 9.§-a

2.

1.

számú melléklet
a helyi adókról szóló 7/2016.(XI.29.)
önkormányzati rendelethez

**Áporka község övezeti besorolása
az építményadóra vonatkozó adómértékek
alkalmazásához-**

**1. ÖVEZET
(Belterület)**

Bánya utca
Béke utca
Dunasor utca
Kertész utca
Nyár utca
Ősz utca
Petőfi Sándor utca
Rózsa utca
Sport utca
Tavas utca
Tűzoltó utca

**2. ÖVEZET
(Belterület)**

Horgász sor
Sziget sor
Cseke-sziget

**3. ÖVEZET
(Belterület)**

372/1-399/2 helyrajzi számok
401-427 helyrajzi számok

4. ÖVEZET

Külterületek