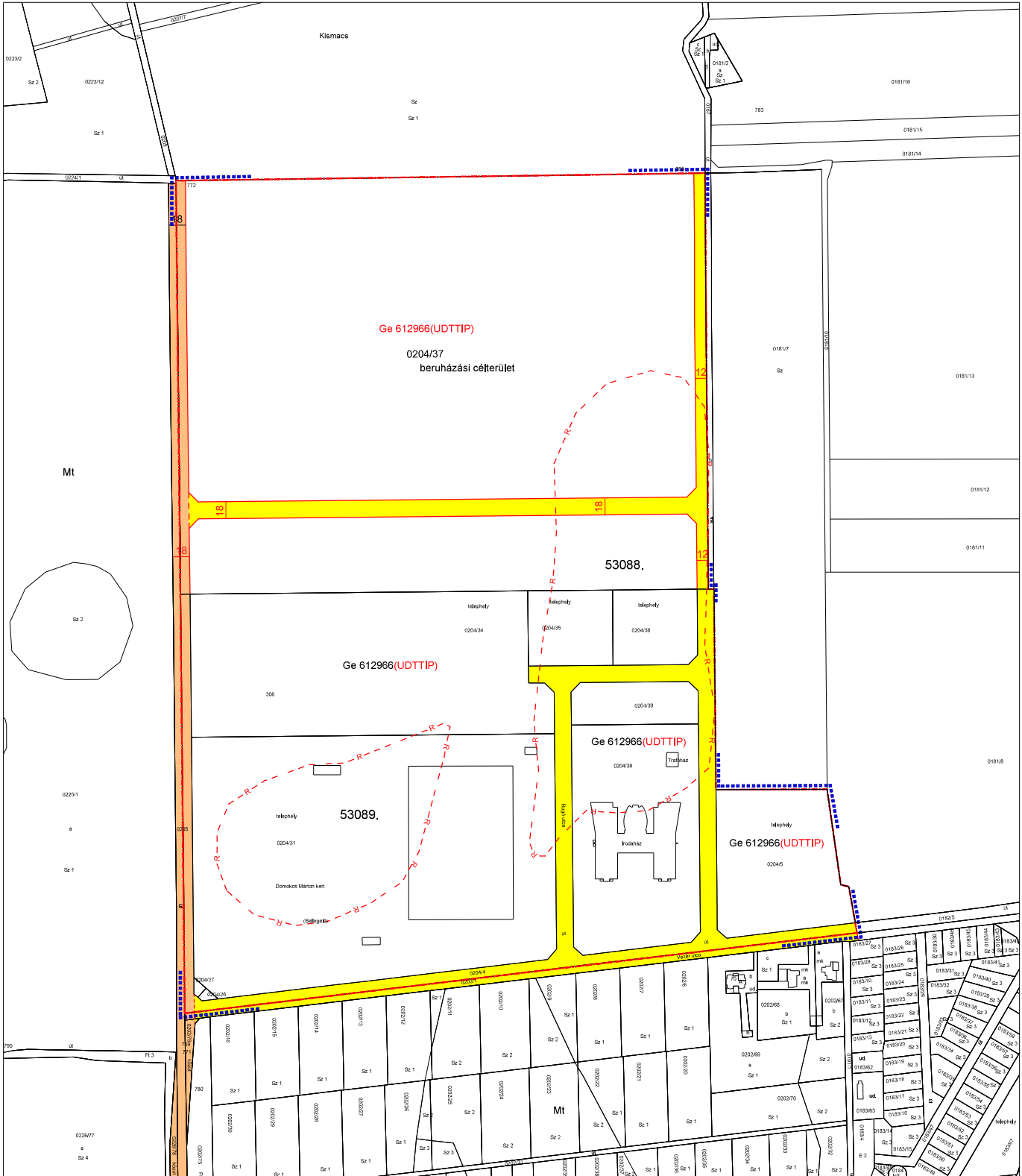


1. melléklet a .../2020. (.../...) önkormányzati rendelethez



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár, hrsz, épület
- Tervezési terület határa
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
- Kötelező telekhatár
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Régészeti terület határa és azonosító száma
- TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 10 Előkert határa, ha az ált. előírásoktól eltér
- 18 Szabályozási szélesség
- SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Ge 612966(UDTTIP) Meglévő építési övezeti kód
- Ge 612966(UDTTIP) Javasolt építési övezeti kód
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
- Beépítésre szánt területen belül:
- Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
- Mt Mezőgazdasági tanyás zóna

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- Ge 612966(UDTTIP)
- Ge 6..... Az építési övezet - 6- egyéb építészeti karakterbe tartozik
- Ge ..1.... Az építési övezet - 1 - nem kialakult kategóriába tartozik
- Ge ...2... Az építési övezetben alkalmazható beépítési mód: - 2 - szabadonálló - általános
- Ge ...9... Az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága: - 9 - 4000 m²
- Ge6... Az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: - 6 - 50 %
- Ge6... Az építési övezetben a megengedett építménymagasság: - 6 - 12,5 - 15,0 m.
- Ge(UDTTIP) Sajátos előírások a területre vonatkozólag.

Debrecen, 0205 hrsz-ú út - 0224/1 hrsz-ú út - 0207/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület,
0167 hrsz-ú út - 0181/7 hrsz-ú és 0181/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -
0182/5 hrsz-ú út - 0203/1 hrsz-ú út által határolt terület
Szabályozási terve

M=1:6000

TR-1/sz.