*2. melléklet a 2/2018. (I.17.) önkormányzati rendelethez*

**Jászfényszaru város övezeti paraméterei**

2.1. melléklet Építési övezeti paraméterek

a) Építési kód betűjele: terület-felhasználás

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Területfelhasználás betűjele** | **jelentése** |
| **2** | Lk | kisvárosias lakóterület |
| **3** | Lke | kertvárosias lakóterület |
| **4** | Lf | falusias lakóterület |
| **5** | Vt | településközpont terület |
| **6** | Gksz | kereskedelmi, szolgáltató terület |
| **7** | Gip | egyéb ipari terület |
| **8** | K-G | különleges – garázsterület |
| **9** | K-Id | különleges – idegenforgalmi terület |
| **10** | K-I | különleges – intézményi terület |
| **11** | K-Km | különleges – közműterület |
| **12** | K-Lh | különleges – külterületi lakott hely |
| **13** | K-Mg | különleges – mezőgazdasági üzemi terület |
| **14** | K-Sp | különleges – sportterület |
| **15** | K-Sz | különleges – szennyvíztisztító területe |
| **16** | K-T | különleges – temetőterület |
| **17** | K-Vü | különleges – városüzemeltetési terület |

b) Építési kód első száma: beépítési mód

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Beépítési mód jele** | **jelentése** |
| **2** | 1 | Szabadonálló |
| **3** | 2 | Oldalhatáron álló |
| **4** | 0 | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

c) Építési kód második száma: legkisebb kialakítható telekméret

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Telekméret jele** | **jelentése** |
| **2** | 1 | 250 m2 |
| **3** | 2 | 400 m2 |
| **4** | 3 | 500 m2 |
| **5** | 4 | 700 m2 |
| **6** | 5 | 1000 m2 |
| **7** | 6 | 2000 m2 |
| **8** | 7 | 3000 m2 |
| **9** | 8 | 5000 m2 |
| **10** | 9 | 10000 m2 |
| **11** | 0 | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

d) Építési kód harmadik száma: legnagyobb beépítettség

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Beépíthetőség jele** | **jelentése** |
| **2** | 1 | 10% |
| **3** | 2 | 15% |
| **4** | 3 | 20% |
| **5** | 4 | 30% |
| **6** | 5 | 40% |
| **7** | 6 | 50% |
| **8** | 7 | 60% |
| **9** | 8 | 70% |
| **10** | 9 | 80% |
| **11** | 0 | A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani. |

e) Építési kód negyedik száma: legkisebb zöldfelület

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Zöldfelület jele** | **jelentése** |
| **2** | 1 | 10% |
| **3** | 2 | 20% |
| **4** | 3 | 25% |
| **5** | 4 | 30% |
| **6** | 5 | 40% |
| **7** | 6 | 50% |
| **8** | 7 | 60% |
| **9** | 8 | 70% |
| **10** | 9 | 80% |
| **11** | 0 | A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani. |

f) Építési kód ötödik száma: legnagyobb épületmagasság

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Épületmagasság jele** | **jelentése** |
| **2** | 1 | 4,5 |
| **3** | 2 | 5,5 |
| **4** | 3 | 6,0 |
| **5** | 4 | 7,5 |
| **6** | 5 | 9,0 |
| **7** | 6 | 10,5 |
| **8** | 7 | 12,5 |
| **9** | 8 | 15,0 |
| **10** | 0 | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

2.2. Övezeti paraméterek

a) Övezeti kód betűjele: területfelhasználás

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | **Betűjel** | **jelentése** |
| **2** | KÖu | közúti közlekedési terület |
| **3** | KÖk | kötöttpályás közlekedési terület |
| **4** | Zkk | közkert |
| **5** | Ev | védelmi rendeltetésű erdőterület |
| **6** | Eg | gazdasági rendeltetésű erdőterület |
| **7** | Ek | közjóléti rendeltetésű erdőterület |
| **8** | Mk | kertes mezőgazdasági terület |
| **9** | Má | általános mezőgazdasági terület |
| **10** | Mko | korlátozott használatú mezőgazdasági terület |
| **11** | V | vízgazdálkodási terület |
| **12** | V-E | egyéb vízgazdálkodási terület |
| **13** | Kb-Bi | különleges beépítésre nem szánt  bivalyrezervátum |
| **14** | Kb-Km | különleges beépítésre nem szánt  közműterület |
| **15** | Kb-Re | különleges beépítésre nem szánt  rekreációs terület |
| **16** | Kb-Red | különleges beépítésre nem szánt  rekultivált dögkút területe |
| **17** | Kb-Rh | különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület |
| **18** | Kb-Sp | különleges beépítésre nem szánt  sportterület |

b) Övezetek paraméterei

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Az övezet jele | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| **2** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| **3** | % | m2 | % | m |
| **4** | KÖu | NR | 5 | NR | NR | 4,5 |
| **5** | KÖk | NR | 5 | NR | NR | 4,5 |
| **6** | Zkk | NR | 3 | 1000 | 60 | 4,5 |
| **7** | Ev | NR | NR | 1000 | NR | NR |
| **8** | Eg | NR | 0,5 | 1000 | NR | 4,5\*\* |
| **9** | Ek | NR | 5 | 10 000 | NR | 4,5\*\* |
| **10** | Mk | NR | 10 | \* | NR | 4,5\*\* |
| **11** | Má | NR | 3 | \* | NR | 4,5\*\* |
| **12** | Mko | NR | 0 | NR | NR | NR |
| **13** | V | NR | 5 | NR | NR | 4,5\*\* |
| **14** | V-E | NR | NR | NR | NR | NR |
| **15** | Kb-Bi | NR | 10 | NR | NR | 4,5\*\* |
| **16** | Kb-En | NR | 10 | NR | NR | 4,5\*\* |
| **18** | Kb-Km | NR | 10 | NR | NR | 4,5 |
| **19** | Kb-Re | NR | 10 | NR | NR | 5,5\*\* |
| **20** | Kb-Red | NR | NR | NR | NR | NR |
| **21** | Kb-Sp | NR | 10 | NR | NR | 4,5 |

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

\* Az országos építési követelményekben [jelenleg: 253/1997. Korm. rendeletben] szereplő paraméterek az irányadóak.

\*\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.