

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete
a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése.
2. § Jelen rendelet 2017. március 1 - jén lép hatályba.


Szabados Ákos
polgármester




dr. Demjanovich Orsolya
jegyző



✂ Záradék: A rendeletet 2017. II. 16-án kihirdették.
P/

Indokolás

Általános indokolás

Budapest Főváros Kormányhivatala 2016. első félévében céll ellenőrzés keretében vizsgálta a fővárosi kerületi önkormányzatok képviselő-testületei által alkotott építésügyi tárgyú rendeleteket, köztük Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: KÉSZ). A vizsgálat lefolytatása során a Kormányhivatal a KÉSZ 11. § (1) bekezdését („Építési telken új épületet elhelyezni csak teljes közművesítettség mellett lehet.”) jogsértőnek találta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása a Képviselő-testület döntésével elfogadható, amennyiben a helyi önkormányzati előírás magasabb szintű jogszabállyal ellentétes.

Részletes indokolás

- 1.§ Pontosan meghatározza a hatályon kívül helyezett bekezdést.
- 2.§ Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.