

**Előterjesztés Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-ei ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosítása/ indokolás; camping üzemeltetési szerződés jóváhagyása

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Révész Judit aljegyző      **Ügy.szám:**DFV/775-1/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete 16/2020. (I.28.) KT határozatával döntött, hogy megvásárolja a dunaföldvári 175/1 hrsz-ú, kivett táborhely megnevezésű ingatlant (camping) a 100 %-os tulajdonában álló Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.-től, és azt a Kft részére vagyonkezelésébe átadja az Önkormányzat birtokba lépésének napjával.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében a Képviselő-testületnek rendeletében kell meghatározni, hogy a tulajdonában lévő nemzeti vagyon mely körére létesít vagyonkezelői jogot, továbbá meg kell állapítania a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.*

A törvény 11. § (8) és (11) bekezdése alapján:

„(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A könyvvizsgálóval történt egyeztetést követően azt javasoljuk, hogy ne vagyonkezelésbe kerüljön a camping, hanem üzemeltetésre adjuk át a birtokba lépést követő naptól határozatlan időre a DDIF Kft-nek.

A fentiek indoka, hogy az üzemeltetésre átadás esetén nem kerül ki az önkormányzat mérlegéből a vagyonelem, míg vagyonkezelésbe átadás esetén igen. Emiatt módosítani kell 16/2020. (I.28.) KT határozatot ebben a vonatkozásban. A camping a cég telephelye volt, ezért célszerű annak további engedélyezése.

A camping üzleti vagyonba történő besorolása, a Rákóczi utca 8. szám alatti Könyvtár ingatlan helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körébe történő besorolása, a mellékletek felülvizsgálata az ASP IKV modullal való egyezőség megteremtése végett, új 4. melléklet alkotása a vagyonkezelésbe átadott vagyonok felsorolása végett, és a jogszabályi előírások miatt indokolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013. (VII. 01.) önkormányzati rendelet-rendelet-tervezet szerinti módosítása.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

**Dunaföldvár, 2020. február 19.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**