

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete
az út építéséről, valamint a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló
11/2007. (VIII.23.) Kt. számú rendelet módosításáról

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1988.évi I. törvény 31.§(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli.

1.§ Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az út építéséről, valamint a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 11/2007. (VIII.23.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1)-(2) bekezdéseit hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbiakat lépteti:

„1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, külterületi lakott helyen, valamint a belterület határán húzódó utcákban Sükösd nagyközség közigazgatási területén épülő utakra.

(2) Az útépités történhet önkormányzati beruházásban, valamint lakossági kezdeményezésre, lakossági magánere bevonásával és az önkormányzat együttműködésével. (továbbiakban: társulások útján)”

2.§ A képviselő-testület a 2.§ a) – b) pontot hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbiakat lépteti:

„2.§ E rendelet alkalmazásában

a) út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvízrendszer.

b) Lakóingatlan: Az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a települési rendezési terv vagy az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.”

3.§ A Képviselő-testület a 3.§(1) bekezdését hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbiakat lépteti:

„3.§ (1) Önkormányzati együttműködéssel megvalósuló társulások útépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban szervezhető.”

4.§ A Képviselő-testület a R. 7.§-t hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbiakat lépteti:

„7. § A társulások útépítésekhez rendelkezésre álló önkormányzati keretösszeg akkor használható fel, ha az útépitésre adott nyertes ajánlat alapján az önkormányzatnál rendelkezésre áll a bekerülési teljes összeg, és az adott útépitésre a lakossági társulás szervezettségének mértéke (részvételi arány) eléri – az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a kétharmadot.”

5.§ A Képviselő-testület a R. 8.§-t hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbiakat lépteti:

„8. §

(1) Az önkormányzati Képviselő-testület (képviseli a polgármester) a lakossági érdekeltségi hozzájárulás összegét ingatlanonként 28 000 Ft-ban állapítja meg.

(2) Sükösd Polgármestere határozatot hoz az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről.

(3) Az útépitési társulás tagjai az útépités építési naplójának megnyitásától az útépités befejezéséig (műszaki átadásig) a megállapított hozzájárulás 50 %-át az önkormányzat pénztárába be kell fizetni. A lakossági hozzájárulás fennmaradó másik 50 %-át a társulás tagjainak a műszaki átadást követő 60 napon belül egy összegben kell befizetni. Előteljesítést bármely lakos tehet. Százezer forintot meghaladó befizetés banki átutalással teljesíthető.

(4) Az útépitéssel érintett saroktelkek ingatlantulajdonosait az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettsége abban az esetben terheli, ha telkükről az épülő új útra kapubejárót létesítettek.

(5) Azok az útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai mentesülnek az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól, akik az épülő út építési naplójának megnyitását megelőzően igazolhatóan az önkormányzat egyéb útépitési beruházásaiban útépitési társulati tagi hozzájárulást fizettek.

(6) Azok a magán- és jogi személyek, akik a társulásos úton épülő út megvalósításában nem vettek részt és a társulás szervezettsége eléri a 7. § -ban rögzített mértéket, továbbá a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(7) Az érdekeltségi hozzájárulást önként nem fizető lakost Sükösd Polgármestere határozatban kötelezi a hozzájárulás megfizetésére, mely szerint a hozzájárulást egy összegben, legkésőbb a műszaki átadást követő 60 napon belül a társulás tagjai által fizetett, lakótelkenként egy érdekeltségi hozzájárulás összegével megegyező összegben kell megfizetni. A fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén, az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható.

(8) Sükösd Polgármestere indokolt esetben magánszemély részére az érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésére engedélyt adhat.

Indokolt esetnek számít,

a) ha a lakos a lakóházban egyedül él, és jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 180 %-át, és vagyona nem haladja meg a módosított 1993. évi III. törvény 4.§(1)b) pontja szerinti mértékeket, vagy

b) ha a lakos családjában három, vagy több kiskorú gyermeket nevel -ideértve a felsőfokú tanulmányokat nappali tagozaton folytató, és 25. életévet meg nem haladó tanulót-, valamint nem éri el családjában az egy főre számítható jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, és a háztartásban élő család vagyona nem haladja meg a módosított 1993. évi III. törvény 4.§(1)b) pontja szerinti mértékeket.


(9) A (8) szerinti eljárásban a részletekben történő érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére Sükösd Polgármesteréhez kérelmet kell benyújtani. Mellékelni kell hozzá a jövedelem-és vagyonynyilatkozatot, a szükséges igazolásokkal.

(10) A Polgármester döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.”

6.§ Záró rendelkezés

- (1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetésével egyidejűleg a. 6. §(3) a) pontból a „*beleértve e rendelet 8.(2) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére való felhatalmazást is*” szövegrészt hatályon kívül helyezi.
- (2) Rendelkezéseit hatálybalépését követő útépitések esetén kell először alkalmazni.

Sükösd, 2016. február 24.



Tamás Márta
Polgármester




Bánné dr. Raffai Gyöngyi
Jegyző

A rendelet kihirdetve. 2016. február 29.




Bánné dr. Raffai Gyöngyi
Jegyző