

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2018. (IV.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a zöldfelület-gazdálkodásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában, valamint az 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1. § E rendelet célja, hogy Siófok város (a továbbiakban: Város) a közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával a Város közigazgatási területén meglévő biológiailag aktív zöldfelületet – úgy is mint az épített környezet szabályozott funkcionális részét, valamint a lakosság egészsége és jó közérzete megóvásának természeti környezetét – óvja, védje fennmaradását, elősegítse annak növekedését, biztosítsa rendeltetésszerű használatát, megelőzze, enyhítse és megszüntesse annak károsodását.

2. § A rendelet hatálya kiterjed a Város közigazgatási területén belül:

- a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre és zöldterületekre, erdőkre, ligetekre, sétányokra, közparkokra, közterekre, fasorokra, egyes belterületi fákra, játszóterekre, ezek berendezéseire és építményeire;
- b) minden önálló belterületi ingatlan tartós fás növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes vagy jogi személy;
- c) úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közkert céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével);
- d) közutat, járdát szegélyező, ill. a közút forgalmát terelő vagy elválasztó, burkolattal el nem látott, részben vagy egészben növényzettel fedett közterületre;
- e) helyi védelem alatt álló területekre és helyi jelentőségű védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok eltérő rendelkezést nem tartalmaznak;
- f) külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, közterületekre;
- g) olyan területekre, ahol a parkosítás folyamatban van.

Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában:

- 1) fa: minden fás szárú növény. (fa, bokor, cserje);
- 2) faérték: adott fa pénzben kifejezett értéke.
- 3) közhasználatra átadott terület: nem közterületként nyilvántartott, de külön szerződésben foglalt keretek között közhasználatra átadott ingatlan, vagy területrész;
- 4) közhasználatú zöldfelület: önkormányzati közterületen vagy közhasználatra átadott területen lévő zöldfelület ide értve a közhasználatú zöldterületeket és erdőket is;
- 5) közhasználatú zöldterület: közparkként vagy közkertként kialakított (vagy kialakítás alatt álló) közterület;
- 6) közkert: 1 ha-nál kisebb területű közhasználatú zöldterület;

- 7) közpark: legalább 1 ha területű közhasználatú zöldterület;
- 8) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként is tart nyilván;
- 9) önkormányzati közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 1. mellékletében nyilvántartott földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat;
- 10) zöldfelület: minden olyan nem termesztési célú és feladatú terület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy a Város mely funkcionális területi egységén belül helyezkedik el;
- 11) zöldterület: a Város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület;
- 12) zöldterületi berendezés: különösen a homokozó, játszótéri eszköz, sportszer, pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, virágláda, faveremrács, térelválasztó;
- 13) zöldterületi építmény: támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, kút, öntöző berendezés, tájékoztató tábla, kerti pavilon, szobor

4. § (1) A Városi Zöldfelületi Alap: A fakivágások engedélyezésének kapcsán fizetendő faérték-, és a meglévő zöldterület megszüntetése esetén fizetendő zöldfelületi érték-befizetések, valamint a közhasználatú zöldfelülettel kapcsolatos, az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek fenntartására, létesítésére, felújítására, átépítésére, és a kivágott fák pótlására fordítható, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése szerint. A Városi Zöldfelületi Alap nem azonos az önkormányzat éves költségvetésében a közhasználatú zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.

(2) A befizetésekhez a közterületen álló fák értékét az 1. melléklet szerint kell meghatározni.

A közhasználatú zöldfelületek használata és védelme

5. § (1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja, saját illetve szülő vagy felügyelő felelősségére, a használati útmutató előírásait betartva.

(2) A közhasználatú zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra csak engedély birtokában szabad igénybe venni.

(3) Közhasználatú zöldfelület terhére vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan gépjárművel megállni kizárólag az Önkormányzattal kötött külön Megállapodásban foglalt feltételek alapján lehetséges.

(4) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes közhasználatú zöldfelületek használatát az általa szükségesnek vélt időtartamra korlátozhatja.

6. § Közhasználatú zöldfelületen tilos:

- a) a zöldterületi építmények, zöldterületi berendezések rendeltetésétől eltérő használata és tönkretétele;
- b) a zöldterületek útjain, terein a forgalom akadályozása;

- c) a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fakéreg eltávolítása, a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
- d) a fák engedély nélküli kivágása, metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
- e) a hasznos és védett állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása, különösen a madárfészek rongálása, tojáskiszedés;
- f) az úttól szintkülönbséggel vagy más módon elhatárolt, szilárd burkolattal el nem látott felületen és bármely irányban 1,5 m-el szélesebb egybefüggő zöldfelületen gépjárművel közlekedni, várakozni, parkolni, kivéve a zöldterület-fenntartása céljából ott tartózkodó gépjárműveket.

7. § (1) Közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használata esetén a kérelmező feladata a növényzet, a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítése, pótlása és helyreállítása. A kérelméhez írásbeli nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy e munkákat saját erőből el tudja-e végezni. Amennyiben ezeket saját erőből nem képes elvégezni, úgy alvállalkozót kell megbízni, s a megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt be kell mutatni a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnak.

(2) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak élet- és balesetveszély elhárítása, illetve vagyonvédelmi okból szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 3 napon belül – kell bejelenteni a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

8. § (1) Közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása akár ideiglenes jelleggel is, a korábbiaktól eltérő kialakítása engedélyköteles tevékenység, kizárólag a jegyző írásos engedélyével végezhető. Kivételt képez Siófok Város Önkormányzata által megbízott szervezet vagy személy tevékenysége, valamint az építési telkek előtt álló közterületen ültetett gyümölcsfák ápolásával összefüggő metszés, ifjítás, gallyazás.

(2) A közhasználatú zöldfelület engedély nélküli megváltoztatásának esetén a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kötelezheti az engedély nélküli tevékenységet végző személyt, gazdasági társaságot a zöldfelület megfelelő módon történő eredeti állapotának helyreállítására meghatározott határidőn belül.

(3) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót (engedélyest) a rendelet 1. számú melléklete alapján meghatározott faérték összeg befizetésére kötelezi Siófok Város Önkormányzatának Zöldfelületi Alap javára. A közterületen lévő gyümölcsfák értékét fakivágás esetén nem kell megfizetnie a használónak.

(4) Az engedély nélkül kivágott fa megfelelő mértékű pótlására vagy értékének megfizetésére a jegyző kötelezhet.

(5) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

9. § (1) A nem önkormányzati kezdeményezésű közterületi zöldfelület-alakításhoz önkormányzati hozzájárulás, valamint szükség esetén parképítési engedély szükséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás betartásával magánszemély is ültethet növényt közhasználatú zöldfelületre

- vagy a saját költségén beszerezett,
- vagy Siófok Város Önkormányzatától, illetve az általa megbízott szervezettől igényelt növényzetből.

(3) A közhasználatú zöldfelületre a nem önkormányzat által ültetett gyümölcsfa ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról az ültetőjének vagy az érintett ingatlan használojának kell gondoskodnia. A fa termése is őket illeti meg.

(4) Növényültetésnél a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- a) utcai légvezetékek alá kizárólag kisméretű, vagy gömbkoronás fa ültethető;
- b) föld alatti vezetékek fölé fa nem, sövény pedig csak a jogszabály szerint ültethető;
- c) sövény vagy fa telepítéskor, fenntartása és ápolása során be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is.

Helyi védelem alatt álló faegyedek és természetvédelmi területek védelme

10. § (1) Helyi védett faegyedek az alábbiak:

- a) a Városnak a 7-es főút és a Balaton-part közötti területén, továbbá Szabadifürdő városrész 7-es úttól délre eső részén lévő fenyőfák, platánfák és hársfák;
- b) a műemléki, és a külön rendelettel helyi védelem alá helyezett építmények telkein, valamint területeken lévő fák;
- c) a külön rendelettel helyi védelem alá helyezett kertekben lévő fák;
- d) a Fő utca – Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló (Tilia tomentosa Szeleste) fajtájú hársfa sor
- e) a Balaton partján lévő strandok és szabad strandok területén található fűzfák.

(2) Helyi természetvédelmi területek:

- a) Tőreki halastavak térsége, a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint;
- b) Szabadi magas part (2591 hrsz.)

(3) A védett faegyedek kivágásához és a kivágásuk engedélyezéséhez szigorú szakmai felülvizsgálat szükséges. A kivágott fákat pótolni kell, amennyiben a meglévő növényzet sűrűsége lehetővé teszi. A védett faegyedek és a helyi természetvédelmi területeken lévő fák engedély nélküli kivágása a természetvédelmi törvénybe ütközik. Természetvédelmi jogszabálysértés esetén természetvédelmi bírságot kell kiszabni. A természetvédelmi bírságot a Városi Zöldfelületi Alap javára kell befizetni.

(4) A helyi természetvédelmi területeket külön kezelési terv szerint kell kialakítani és fenntartani.

Az építési telkek zöldfelületeinek szabályozása és védelme

11. § (1) Az építési telkek területének legalább a helyi építési szabályzatban (a HÉSZ-ben) meghatározott részén zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani.

(2) A telkek területén kialakítandó zöldfelület minden egész 50 m²-én legalább 1 db fának kell lennie. Amennyiben a zöldfelület kialakítása – funkcionális vagy esztétikai okból – szükségessé teszi, 1 db fa helyettesíthető 25 fm összefüggő cserjével. Amennyiben a fa pótlása nem, vagy nem megfelelő módon történik meg – a figyelmeztetésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte után – közigazgatási szabályszegésnek minősül.

(3) Az egyes telkeken a növények telepítése (ültetése) során az e rendelet 2. melléklete szerinti távolságokat kell betartani.

(4) A 10.§ szerint védelem alá helyezett fákat és a földtől 100 cm-es magasságban mérve 40 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákat csak akkor szabad kivágni, ha a kivágásukat a jegyző előzetesen írásban engedélyezte. A fa tulajdonosa a kivágást a 3. mellékletben meghatározott tartalommal köteles írásban kérelmezni. A jegyző -a fák jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt- megtilthatja a fák kivágását, illetve elrendelheti a kivágandó fák majdani pótlását. A gyümölcsfákra a fent leírtak nem vonatkoznak, azok kivágásához nem szükséges engedélyt kérni.

(5) A fakivágási engedély 1 évig érvényes, az 1 év lejártát követően a kérelmet ismételten be kell nyújtani, amennyiben az engedély érvényességi ideje alatt a fakivágás nem történt meg.

(6) A fapótlás kötelező, ha a kivágás után a (2) bekezdésben előírt 1 db/50m² mennyiség alá csökkenne a fák száma a telken.

12. § (1) A Város területén azon fák ültetése javasolt, amelyek kevés gondozást igényelnek, jól tűrik az urbanizált környezetet, nem fejlesztenek óriási ágrendszer és gyökérzetet, betegségekkel, kártevőkkel szemben ellenállóak, hosszú életűek, jelentős díszítő értékük van, termésük nincs, vagy nem jellemző, ágrendszerük nem sérülékeny és szabályos formájú, így különösen:

- keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* „Raywood”)
- „Mecsek” kőris (*Fraxinus ornus* „Mecsek”)
- török mogyoró (*Corylus colurna*)
- hársak (*Tilia sp.*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis* /szoliterként)
- juharok (*Acer sp.*)

Felelősségi szabályok

13. § (1) A rendeletben előírt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása, vagy a meghatározott tilalmak megszegése – amennyiben e magatartás nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek – miatti közigazgatási szabályszegés esetén a hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására – átruházott hatáskörben – a Jegyző jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági eljárás során figyelmeztetés alkalmazása, illetve 5 000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy természetes személy esetén 50 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50 000 Ft-tól 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A közigazgatási szankció kiszabásával kapcsolatos eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(5) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő vagy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa jogosult.

(6) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi.

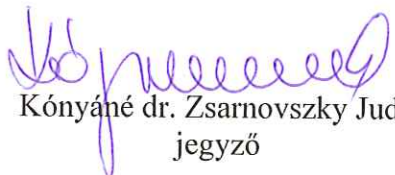
(7) A kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással az Önkormányzat 11639002-06180700-39000008 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül.

(8) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a helyreállítási kötelezettség, a szabálysértési vagy más – jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.

Záró rendelkezések

14. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Siófok város zöldfelületeinek használatáról és védelméről szóló 29/2003. (VIII. 29.) számú önkormányzati rendelete.


Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetés napja: 2018. április 26.)

1. melléklet a 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Törzsátmérő alapján számított faérték

1. Lombos fás szárú növény esetén

A számítás alapja a kivágandó fás szárú növény 1 m magasságban mért törzsátmérője cm-ben és egy 14/16 cm törzs körméretű csemete törzsátmérője, mely 6 cm-nek vehető.

A számítást az alábbi képlet szerint kell elvégezni:

$$\frac{\text{kivágandó fa törzsátmérője / cm}}{\text{a 14/16-os méretű csemete törzsátmérője / cm}} \times \text{facsemete ára} = \text{faérték}$$

Ezen számításakor a mindenkori aktuális Alsótekeresi Faiskola Kft. nagykereskedelmi árjegyzéke használandó, melyben a 14/16 cm törzs körméretű 2x-i iskolázott csemete bruttó nagykereskedelmi árát vesszük figyelembe. Amennyiben a fenti méret nincs akkor 3x-i iskolázott ugyancsak 14/16-os méretű árral kell számolni.

2. Örökzöld fa és cserje esetén 2x-i iskolázott, de 125/150- es méretű fa és cserje áfás árát kell alapul venni a számítás során az alkalmazandó képlet egyebekben az 1.-es pontban leírtakkal azonos.

Amennyiben a fa egészségi állapota rossz / korhadt, száraz, beteg stb. / a számított faérték tízesével %-osan csökkentendő.

2. melléklet a 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

1. Beépítésre szánt területen a növények telekhatártól mért távolsága:

- a.) Minden 3 m-nél alacsonyabbra növény, vagy ezen magasságon visszavágott fás szárú cserje, bokor, sövény esetében **1 m**.
- b.) Minden 3 m-nél magasabbra növény fás szárú növény /fa, cserje, bokor / esetében **3 m**.

2. Beépítésre nem szánt területen a növényeknek a telekhatártól mért távolsága:

- a.) Faiskolai nevelés alatt álló, vagy térhatárolóként ültetett 1,5 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növény /bokor, cserje / esetében **1 m**.
- b.) Minden egyéb 3 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növény esetében **2 m**.
- c.) Minden 3 m-nél magasabbra növény fás szárú növény esetében **5 m**.

3. Villamos csupaszvezeték biztonsági övezetében az ültetendő fás szárú növény végleges, kifejtett állapotában:

- a.) Kisfeszültség esetén **1,25 m-nél**
- b.) 1-35 kV névleges feszültségnél **2 m-nél** jobban nem közelítheti meg az áramvezetőt.

3.melléklet a 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8600 Siófok, Fő tér 1. Tel: (84) 504-100 Fax: (84) 504-103
Levelezési cím: 8600 Siófok, Pf: 26.

3000 Ft illetékbélyeg

FAKIVÁGÁSI KÉRELEM

Alulírott

Lakcímem: szám alatti

lakos fakivágási szándékmat az alábbiak szerint jelentem be:

A fakivágás helye: Siófok.....

A kivágni tervezett fák:

- darabszáma:.....
- fajtája:.....
- törzsátmérője:.....

A kivágás indokai:

.....

.....

A fakivágás tervezett időpontja:

A kivágott fákatdb

fajtájú fával kívánom pótolni.

x Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kivágni szándékozott fa (fák) a tulajdonomat képezik és rendelkezési jogosultságomat semmiféle jogszabály, szerződés stb. nem korlátozza.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentést követő 30 napon belül - kivéve, ha az önkormányzat a fa pótlását elrendelő határozatát előbb adja ki-tilos az élőfát kivágni.

x A kivágni szándékozott fa közterületen áll.

A határozatot az alábbi címre kérem postázni:

.....

Tel:.....

Kelt,.....

kérelmező aláírása

FIGYELEM!

x-szel jelöltek közül a nem szükséges áthúzendő.