



- A SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérreléi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Jávassót telekhatár
- 2 Egyéni szabályozási elemek**
- 2.3 Köztérreléi területi fasítás
 - 2.5 Kerékpárút
 - 2.6 Tervezett kerékpárút
 - 2.7 Köztérreléi tömegközlekedés
 - 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező/nem rendelkező közút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Órkészvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt, harangláb)
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
 - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - 4.1.2 Nemzetközi jelentőségű természetgeográfiai terület
 - 4.1.3 Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi terület
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege* szikes to) határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti érték (ex lege* védett kunhalom)
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.9 Tájkezelési terület
 - 4.2.11 Természeti terület
 - 4.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATV/VIK 2017)
 - 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület határa (örnkormányzati adst 2011 előt)
 - 5.12 Bányaterület határa (Nagykőros 17. - szénhidrogén kutatási terület)
 - 5.17 Védőterület, védőszőlő, védősáv határa
 - 5.18 Köztérreléi terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekelt terület határa
 - 5.20 Szélterelő érzékeny terület határa
 - 5.21 - Jövőbeni gyorsvasút érdekelt sáv határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítómű terület
 - 6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű)
 - 6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (közfeszültségű)
 - 6.7 Villamosenergia fűelőszó hálózat (kisfeszültségű)
 - 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
 - 6.11 Nagy-középnomású földgáz gémelosztó vezeték
 - 6.16 Gázellátó állomás
 - 6.18 Vezetékes távközlési hálózat
 - 6.19 Adó-, vezérlő-, jelző-állomás
 - 6.20 Mikrohullám sugárzási sáv
 - 6.21 Transzfórmátor állomás, neve, száma
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
 - 7.9 Igazgatási terület határa
 - 7.9 Betérületi határ
 - 7.10 Betérületi távlati kiterjedése
 - 7.11 Irányadó közúti nyomvonal

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Lf Földhasznos
 - Gasz Gazdasági terület
 - Ksz Kereskedelmi, szolgáltató
 - Gip Ipari
 - Különleges beépítésre szánt terület
 - Kköz Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre valamint repülőtér terület
 - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
 - Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák
 - Kse Szennyvíztisztítómű terület
 - Ksz Volt települési hulladéktelep
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közlekedési terület
 - KÖu Közúti
 - KÖK Közúti
 - Zöldterület
 - Z Közterület
 - Erdőterület
 - Ev Védelmi
 - Eg Gazdasági
 - Mezőgazdasági terület
 - Mk Kertés
 - Má Általános
 - Mát Természetközeli
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Tk Természeti közeli terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - B Nyersanyag-kitermelés (homokbánya)
 - Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) kategóriák
 - Kkp Pihenőkert
 - Ktu Turisztikai terület
 - Kvm Különleges vízmű terület

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Feladatok tervező:
Balogh Tünde építészmérnök (Csongrád Megyei Építész Kamara 06-0006)
Szeged, 2018. december