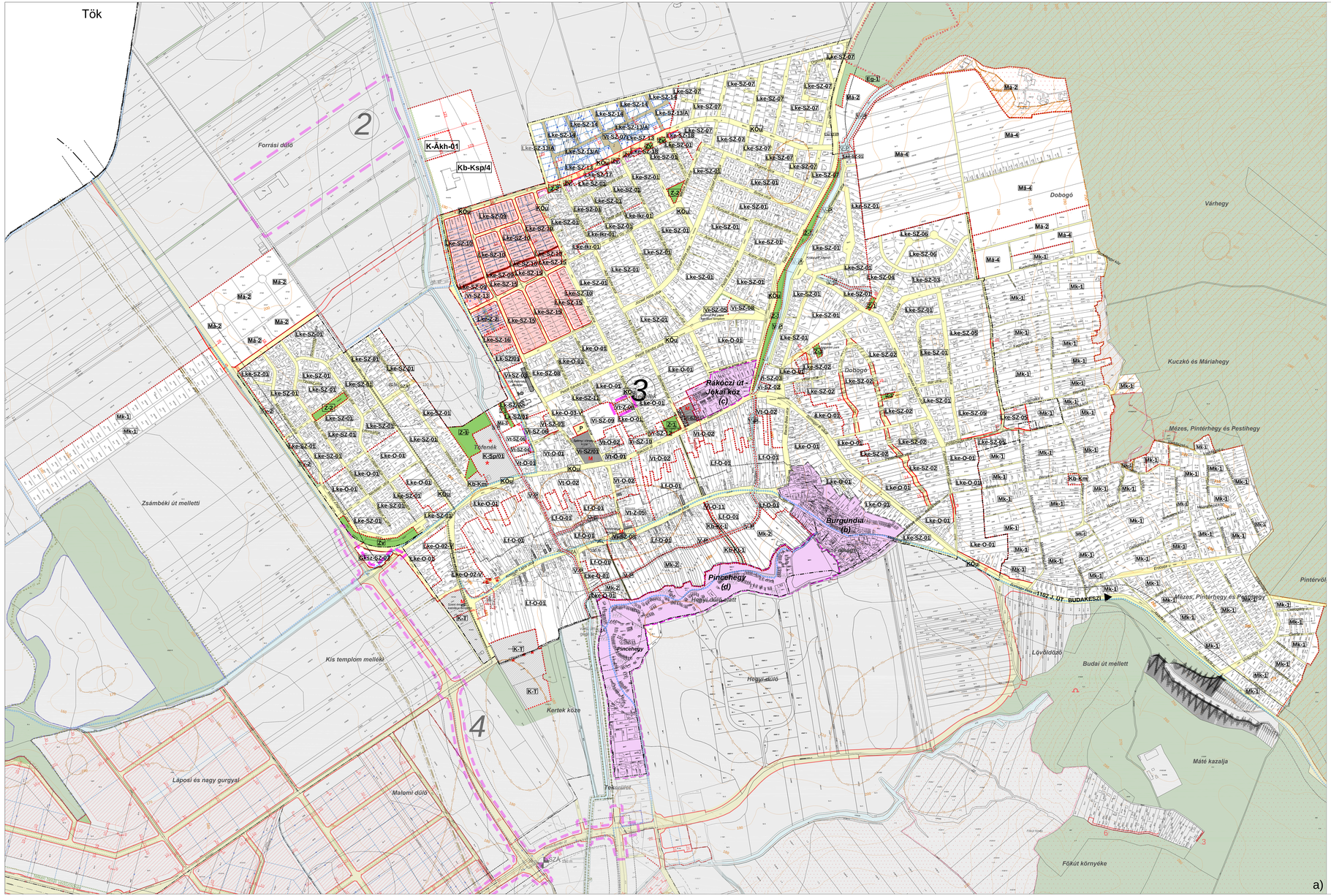
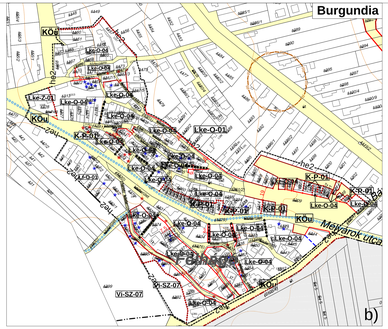
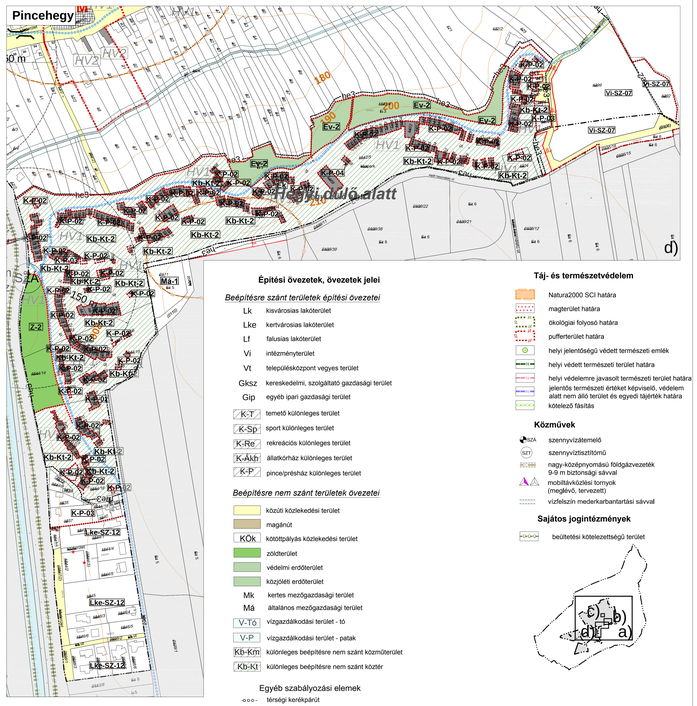
Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-1







Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- külön tervlapon szabályozott terület
- ezen a tervlapon külön, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület
- módosítási terület határa

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vi intézményterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-Re rekreációs különleges terület
- K-Ákh állatkórház különleges terület
- K-P pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közúti közlekedési terület
- magánút
- KOk kötöttpályás közlekedési terület
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Kb-Km különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- kerítésvonal

Műv. értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értékkel képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- SZV szennyvízátemelő
- SZT szennyvíztisztítómű
- 400 kV nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettségű terület

1. melléklet a 10/2020.(VI.30) önkormányzati rendelethez

Tervező cégnév: KÉSZ KÖZNEV ÉS ENERGIATERV TERVEZŐ, ADATSZOLGÁLTATÓ KFT. 2013 Budapest I Hegyalja út 20. Tel: 20-3, a 489-0200, 06-30-498-0200 Fax: 06-1-489-0399 e-mail: kozev@kozevtervezo.hu			Dátum: 2019/2018 2020/2019 2021/2020 2022/2021
Tervezői jogosultság szám:			SZT-1
			Méretarány: 1:2 000 M 1:2 000 M 1:2 000 M 1:2 000 M 1:2 000
Megrendelő: Páty Község Településrendezési eszközei módosítása			
A tervezett munkarész megnevezése: Szabályozási terv			2020. júniusa
Tervezői munkaszám: Tervezői munkaszám: Tervezői munkaszám: Tervezői munkaszám:	TÉKOSZ: Dr. Kocsis Szabolcs, Dr. Kocsis Tamás és dr. Szabó Szabolcs ügyvédi irodák		
Jogosultság: Tervezői jogosultsági szám: TÉ-1, TÉ-2, TÉ-3		Tervezőnek a felelősséget vállalta:	
Jogosultság: Tervezői jogosultsági szám: TU-KÖZ, TU-VÍZ, TU-ÉP	Tervezői aláírás:	TU-KÖZ-T0461-08 TU-VÍZ-T0461-08 TU-ÉP-T0461-08	
		Felelős tervező: Kocsis Szabolcs okl. vízgazdálkodási mérnök, okl. erdőmérnök	