

## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Közigazgatási határ                                        |
|  | Telekhatár                                                 |
|  | Helyrajzi szám                                             |
|  | Földhivatali alaptérképen szereplő épület                  |
|  | Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület |
|  | Szintvonalak (FÖMI adatszolgáltatás alapján)               |
|  | Természetes vízmeder határa                                |

### KÖTELEZŐ ELEMEK:

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Kül- belterületi határ                  |
|  | Tervezett kül- belterületi határ        |
|  | Szabályozási vonal                      |
|  | Építési övezet, övezet határa           |
|  | Építési övezet, övezet jele             |
|  | Építési hely                            |
|  | Építési vonal                           |
|  | Kötelező megszüntetés jele              |
|  | Közhasználat céljára átadandó terület   |
|  | Be nem építhető terület                 |
|  | Kerékpárút tervezett nyomvonala         |
|  | Együtt tervezendő térség határa         |
|  | Szöveges szabványozási elem             |
|  | Szabályozási elemekre vonatkozó méretek |

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

Magasabb szintű jogszabályokban rögzített kötelezők, védőterületek, védőövezetek:

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | Műemlék                                        |
|  | Műemléki környezet határa                      |
|  | Településkép-védelmi terület                   |
|  | Régészeti lelőhely határa és száma             |
|  | Régészeti érdekű terület határa                |
|  | Országos jelentőségű védett természeti terület |
|  | Ökológiai hálózat - magterület                 |
|  | Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó          |
|  | Natura 2000 területe                           |

### Hidrogeológiai védőövezetek:

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Belső övezet / külső övezet "A" zóna / "B" zóna               |
|  | Felszíni vizek védőtávolsága                                  |
|  | Forrás                                                        |
|  | Víznyom                                                       |
|  | Nagyvízi mederél                                              |
|  | Fakadóvízveszélyes terület                                    |
|  | Hullámtér, ártér                                              |
|  | Mélyépítési tilalom                                           |
|  | Árvízvédelmi karbantartó sáv                                  |
|  | Mederkarbantartó sáv                                          |
|  | Közüti / vasúti védőtávolság határa                           |
|  | Közművek védőtávolsága                                        |
|  | Tervezett elektromos távvezeték 400 kV / elektromos földkábel |
|  | Nagyfeszültségű elektromos vezeték 120 kV                     |
|  | Nagynyomású gázvezeték                                        |
|  | Nagyközépnomású gázvezeték                                    |
|  | Közigazgatási terület 200 m-es védősávja                      |
|  | Gáznyomás csökkentő                                           |
|  | Közütemi szennyvízáttelek                                     |

### Helyi rendeletben rögzített elemek:

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Helyi művi érték                                   |
|  | Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonal |
|  | Helyi egyedi védelemre javasolt művi érték         |
|  | Elővásárlási joggal érintett ingatlan              |

### Javasolt elemek:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Megszüntetés jele                |
|  | Javasolt megtartandó zöldfelület |

### Egyéb tájékoztató elemek:

#### Közüti és kötőpályás közlekedési területek:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Gyorsforgalmi út területe (KÖU-M2)    |
|  | I. rendű főút területe (KÖU-I)        |
|  | Országos mellékút területe (KÖU-II)   |
|  | Települési gyűjtőút területe (KÖU-Gy) |
|  | Települési kiszolgálóút területe      |
|  | Kötőpályás közlekedési terület (KÖK)  |
|  | Meglévő kerékpárút nyomvonala         |

#### Zöldterület

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Zöldterület övezete (kegyeleti park, közpark, közkert) (Z) |
|--|------------------------------------------------------------|

#### Erdő területek:

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Védelmi erdő (Ev)     |
|  | Gazdasági erdő (Eg)   |
|  | Turisztikai erdő (Ee) |

#### Vízgazdálkodási területek:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Vízmedrek területe (V-m)    |
|  | Vízmedrek parti sávja (V-p) |
|  | Vízbeszerzési terület (V-b) |

#### Természet-, és környezetvédelem:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Természetközeli terület övezete (Tk) |
|--|--------------------------------------|



TSZ:1939

SZT-J

2014.  
november hó

Készült az állami alapadatok feldolgozásával

DUNAKESZI VÁROS:  
Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása

Szabályozási Tervlap  
jelkulcs

Vezető tervező:

Sin Emilia  
településmérnök,  
okl. városép- + városgazd.  
szakmérnök T/11 (1)-4812/11