

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új építmény
☐ építmény szerzése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

- ☐ adóalap-megállapítás változása
☐ egyéb: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ építmény megszűnése
☐ építmény elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. ☐ Adóazonosító jelle: ☐ Adószáma: - -

Statistikai számjelle: - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás ☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás ☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

--	--	--	--

--	--

--	--

a bevéallásbenyűjítő vagy képviseelője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára
szolgáló épületről**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája☐ Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)☐ Szállásépület☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
☐ panzió ☐ fogadó
☐ motel ☐ szálló
☐ vendégház ☐ vadászház
☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
☐ üvegház ☐ pince
☐ présház ☐ hűtőház
☐ egyéb: _____

IV. Az építmény1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**VI. Törvényi mentesség**☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény☐ Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

--	--	--	--

--	--

--	--

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása