1. melléklet a 34/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelethez

**Építési övezetek előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | A | B | C | D | E | F |
| 1 | Az építési telek | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja\* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m2) | legkisebb zöldfelülete (%) |
| 3 | Kisvárosias lakóterület (Lk) |
| 4 | Lk-1 | O | 40 | 450 | 35 | 4,5 |
| 5 | Lk-2 | SZ | 40 | 450 | 35 | 4,5 |
| 6 | Lk-3 | SZ | 30 | 600 | 45 | 4,5 |
| 7 | Lk-4 | SZ | 30 | 450 | 45 | 4,5 |
| 8 | Lk-5 | O | 40 | 450 | 35 | 5,0 |
| 9 | Lk-6 | Z | 40 | 450 | 35 | 5,0 |
| 10 | Lk-7 | Z | 40 | 200 | 35 | 4,5 |
| 11 | Kertvárosias lakóterület (Lke) |
| 12 | Lke-1 | SZ | 30 | 600 | 50 | 4,5 |
| 13 | Lke-2 | O | 30 | 450 | 50 | 4,5 |
| 14 | Lke-3 | O | 30 | 900 | 50 | 4,5 |
| 15 | Lke-4 | O | 30 | 600 | 50 | 4,5 |
| 16 | Lke-6 | I | 30 | 450 | 50 | 4,5 |
| 17 | Lke-7 | O | 30 | 600 | 50 | 4,5 |
| 18 | Falusias lakóterület (Lf) |
| 19 | Lf-1 | O | 30 | 900 | 45 | 4,5 |
| 20 | Lf-2 | SZ | 30 | 900 | 45 | 4,5 |
| 21 | Településközpont vegyes terület (Vt) |
| 22 | Vt-1 | Z | 50 | 450 | 25 | 7,5 |
| 23 | Vt-2 | Z | 50 | 200 | 25 | 7,5 |
| 24 | Vt-3 | O | 50 | 450 | 25 | 5,0 |
| 25 | Intézményi vegyes terület (Vi) |
| 26 | Vi-1 | SZ | 40 | 5000 | a be nem épített terület 50%-a | 10,0 |
| 27 | Vi-2 | SZ | 40 | 600 | 7,5 |
| 28 | Vi-3 | Z | 50 | 900 | 10,0 |
| 29 | Ipari gazdasági terület (Gip) |
| 30 | Gip-1 | SZ | 30 | 2500 | 45 | 12,5 |
| 31 | Gip-2 | K | 30 | 500 | 45 | 4,5 |
| 32 | Egyéb ipari gazdasági terület (Ge) |
| 33 | Ge-1 | SZ | 50 | 5000 | 25 | 10,0 |
| 34 | Ge-2 | SZ | 20 | 1500 | 55 | 5,0 |
| 35 | Ge-3 | SZ | 40 | 5000 | 35 | 10,0 |
| 36 | Ge-4 | SZ | 50 | 1000 | 25 | 15,0 |
| 37 | Ge-5 | SZ | 50 | 5000 | 25 | 15,0 |
| 38 | Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) |
| 39 | Gksz-1 | SZ | 50 | 5000 | 25 | 10,0 |
| 40 | Gksz-2 | SZ | 50 | 2500 | 25 | 10,0 |
| 41 | Gksz-3 | SZ | 50 | 1500 | 25 | 7,5 |
| 42 | Gksz-4 | SZ | 50 | 900 | 25 | 7,5 |
| 43 | Gksz-5 | SZ | 60 | 5000 | 20 | 15,0 |
| 44 | Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) |
| 45 | Kmü-1 | SZ | 40 | 1500 | 40 | 10,0 |
| 46 | Kmü-2 | SZ | 30 | 2500 | 45 | 7,5 |
| 47 | Kmü-3 | SZ | 30 | 900 | 45 | 7,5 |
| 48 | Különleges közlekedési terület (Kkö) |
| 49 | Kkö-1 | K | 40 | 1500 | 40 | 12,5 |
| 50 | Különleges sportcélú terület (Ksp) |
| 51 | Ksp-1 | SZ | 15 | 5000 | 60 | 7,5 |
| 52 | Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt) |
| 53 | Kmt-1 | SZ | 30 | 1500 | 45 | 4,5 |
| 54 | Különleges idegenforgalmi terület (Kid) |
| 55 | Kid-1 | SZ | 40 | 2500 | 40 | 7,5 |

\* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zártsorú, I – ikres, K – kialakult