

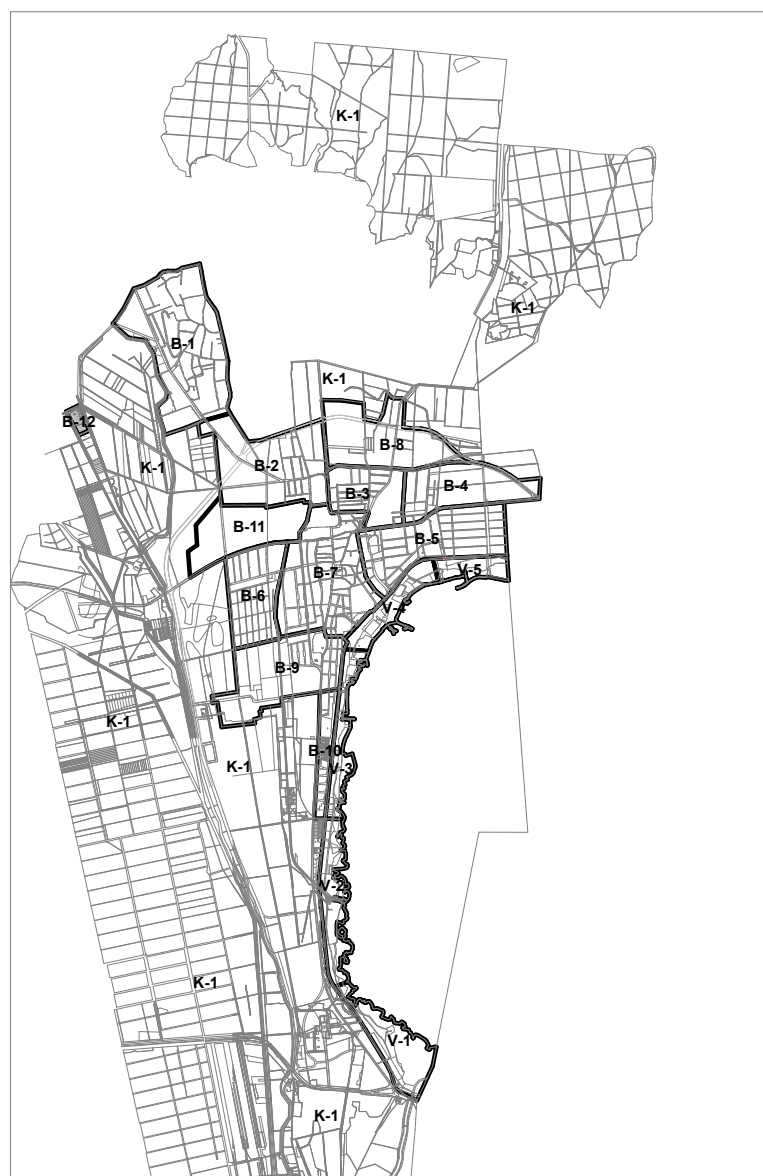
Építési övezet jele	Beépítési mód Építési mag (m)	Beépítési % Teljesület (m ²)	Ln-1	K(SZ)/SZ K(35,0)/12,5	K(100)/60 K
Ln-2	K(SZ)/SZ/HZ K(15,0)/9,5/4,5	K(100)/80 K/300	Lk-1	K(SZ)/SZ K(9,5)	K(100)/40(50) K/1000
Lk-1	K(SZ)/SZ/HZ K(9,5)	K(100)/40(50) K/1000	Lk-2	K(SZ,kr)/SZ K(6,5)	K(45)(60) K/1200/150
Lk-2	K(O,SZ)/SZ/HZ K(6,5)/5,5	K(60) K/600	Lk-3	K(SZ)/SZ K(7,5)	K(50) K/125
Lk-3	K(O,SZ)/SZ K(5,5)/6,0	K(40)/50 K/400	Lk-4	K(SZ)/SZ K(9,5)	K(40)/60 K/2400
Lk-4	K(O,kr,Z,SZ)/OZ K(6,5)	K(40)/60 K/600	Lk-5	K(SZ,O)/SZ K(6,0)	K(40)(60) K/600
Lk-5	K(O,kr,Z)/Z K(5,0)	K(40)/75 K/700	Lk-6	K(O,kr)/OZ/kr K(4,5)	K(50)(75) K/300
Lk-6	K(SZ,O,kr)/OZ/SZ K(5,0)/6,5	K(30) K/600	Lk-7	K(O,SZ,Z,kr)/SZ K(6,5)	K(30) K/600
Lke-1	K(SZ,O,kr)/OZ/kr/SZ K(6,0)	K(30) K/600/450	Lke-2	K(SZ,O,kr)/SZ/kr/Z K(5,5)	K(30) K/600/450
Lke-2	K(SZ,O,Z,kr)/O/kr K(6,0)	K(30) K/600/150	Lke-3	K(O,SZ,kr)/O/SZ/kr K(5,0)/4,5	K(30) K/700
Lke-3	K(SZ,O)/SZ/O K(5,0)	K(30) K/700	Lke-4	K(SZ,O,kr)/SZ/O K(5,0)	K(25) K/900
Lke-4	K(SZ,O)/SZ/O K(6,0)	K(25) K/1000	Vt-1	K(SZ)/SZ K(9,5)/12,5	K(50)/75 K/1500
Vt-1	K(Z,O,SZ)/K/70/80/100 K(11,5)/8,5	K(600) K/600	Vt-1	K(SZ)/SZ K(7,5)	40 K/1200
Vt-2	K(O,Z)/OZ/HZ K(7,5)/6,5	K(60)/75 K/1000	Vt-2	K(SZ)/SZ K(12,5)	50 K/3000
Vt-3	K(SZ,O,Z)/SZ K(7,5)/9,5	K(40)/60 K/1500	Vt-3	K(Z,HZ,O,SZ)/Z/HZ/SZ K(7,5)/5,5	K(65)/75 K/400
Vt-4	SZ 9,5	50/75 K/2000	Vt-4	K(SZ,O)/SZ K(9,5)/7,5	K(80) K/1500
Vt-5	SZ 9,5	35 K/3500	Vt-6	K(SZ,Z)/SZ K(9,5)/12,5	40 K/2500
Vt-7	Z 6,0/7,5	50 300	Vk-1	K(SZ,O)/SZ/OZ K(12,5)/6,5	K(60)/75 K/5000
Vk-1	SZ 12,5	40 3000	Vk-2	K(Z,O,SZ)/SZ K(7,5)/5,5	K K
Gks-1	K(SZ,O)/SZ K(6,5)	K(50) K/1500	Gks-2	K(SZ,O)/SZ/O K(9,5)	K(50) K/5000/1500
Gks-3	SZ/O 7,5	50 K/2000	Gks-4	K(SZ,O)/SZ/O K(9,5)	K(50)/60 K/3000
Gks-5	K(SZ)/SZ K(12,5)	50 K/7000	Gks-6	SZ 6,5	40 K/2500
Gip-1	SZ K(9,5)	45 K/2000	Gip-2	K(OZ)/SZ K(12,5)	45 K/5000
Gip-3	K(O,SZ)/SZ/O K(9,5)	K(40) K/3500	Üu-1	K(Z)/Z K(6,0)	K(15) K/150
Üu-2	K(SZ)/SZ K(9,5)	K(30) K/2000	Üu-3	K(SZ)/SZ K(12,0)	K(25) K/3000
Üu-4	K(SZ)/SZ K(12,5)/7,5	K(30) K/5000	Üu-5	SZ 8,0	30 1500
K-1	K(SZ)/SZ K(12,5)/14,0	K(25) K/25000/50000	K-1	K(SZ)/SZ K(7,5)	K(40) K/2000
K-1	K(SZ)/SZ K(8,0)	30 K/2000	K-2	K(SZ)/SZ K(7,5)	K(20)+8 K/2000
K-2	SZ 7,5	30 K/5000	K-3	K/SZ K(7,5)	15+5 100000
K-3	K(SZ)/SZ K(8,0)	30 K/2000	K-4	K(SZ)/SZ K(7,5)	K(10) K/5000+K/5000
K-5	SZ 6,5	8+10 50000	K-5	K(SZ,O)/SZ/O K(8,0)	K(8) K/5000
K-6	K(SZ,Z)/SZ/O K(7,5)	K(25) K/25000	K-7	K(SZ)/SZ/O K(8,5)	K(25) K/5000
K-8	K(SZ)/SZ K(10+5)	10+5 K/10000/9,5	K-9	K(SZ)/SZ K(7,5)	K(40) K/2000
K-10	K/SZ 9,5	K(25) K/10000	K-11	SZ 8,5	10 K/5000
K(6,5)	SZ K(6,5)	10000 K tartandó a terv szerint			

B-12.

KESZTHELY

EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



MEGBÍZÓ:
KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360, KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:
KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZETŐ	Koller József	MÉK É-1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-1-02-0267
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:
SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **B-12**

DÁTUM: 2013. JÚLIUS 27.

JELMAGYARÁZAT

- kötelező elemek**
- Meglévő belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Övezet, építési övezet határa
 - Beültetési kötelezettség határa
 - Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - Építési vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
 - Gyalogút
 - Gyalog- és kerékpárút
 - Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
 - Zöldfal
 - Látszó köfalként kialakítandó
 - Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
 - Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
 - Új jogi partvonal
 - A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
 - Strandolásra alkalmas partszakasz
 - Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
 - Meglévő, megtartható épület
 - Bontás esetén újra nem építhető épület
 - Bontandó épület
 - Árok, vízfolyás
- Övezeti jelek**
- Ln Nagyvárosias lakóterület
 - Lk Kisvárosias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Vk Településközpont vegyes terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Üu Üdülőtérhasználati terület
 - Z Zöldterület - közpark
 - V Védelmi erdő
 - Vt Vizgazdálkodási terület
- Közeléki jelek**
- Kou-1 Országos főforgalmi út
 - Kou-2 Forgalmi út
 - Kou-3 Gyűjtő út
 - Kou-4 Kiszolgáló út
 - Kou-5 Vegyes használatú út
 - Kou-6 Gyalogút
 - Kou-7 Kerékpárút
 - Kou-8 Lovas út
 - Kou-9 Kültéri földút
 - Kou-10 Burkolt tér, gyalogos felület
 - Kou-11 Közterületi fásított parkoló
 - Kou-12 Vasúti pályatest
 - Kou-13 Vasúti állomás
- Tájékoztató elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
 - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ)
 - Régészeti érdekű terület határa
 - Meglévő és védett fasorok
 - Vasútvonal
 - Vasúti átkelőhely
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
 - Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
 - Védőtávolság határa
 - Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
 - Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
 - Ásványi nyersanyag kutatási területe
 - Megkutatott és nyilvántartott országos ásványgyűjtő területe
 - Natura 2000 határa
 - Nemzeti park határa
 - Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- Irányadó elemek**
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
 - Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
 - Irányadó telekhatár
 - Javasolt műemléki környezet határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
 - Kialakítandó árkád
 - Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
 - Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
 - Lovasút
 - Javasolt magánút
 - Fedett csapadécsatornává átépítendő nyílt árok
 - Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
 - Burkolt közlekedési felület
 - Homlokzat nyitás
 - Gépkocsi behajtó
 - Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
 - Javasolt gyalogos feltárás
 - Megszüntetendő jel
 - Tervezett áthajtó
 - Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
 - Műemléki védelemre javasolt épület
 - Helyi védelemre javasolt épület
 - Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
 - Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye

