

## J E L M A G Y A R Á Z A T :

### 1. Területfelhasználás:

- 1.1. Lakóterületek:  
 Lf Csaliútház, falusias lakóterület  
 Lke Kertvárosias lakóterület
- 1.2. Vegyesterületek:  
 Vt Településközpont vegyes terület
- 1.3. Gazdaságterületek:  
 Gtp Ipari gazdasági terület  
 Gkssz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- 1.4. Üdülőtérületek:  
 Üü Üdülõházas üdülõtérület  
 Üfi Hévígházhas üdülõtérület

### 1.5. Különleges területek:

- Beeptésre nem szánt:
- Kt Tenetõ terület  
 Kb Bánya, anyagelõhely  
 Ktek Rekvizitáló terület  
 TK Természetközeli terület
- Beeptésre szánt:
- Kgy Száviz Vízicentrum, üdülõ  
 Kk "Sárkány" kézmûves falu

### 1.6. Közlekedési területek:

- KÖk Kötõpályás közlekedés (vasút)  
 KÖu Közúti közlekedés

### 1.7. Zöldterületek, erdõterületek:

- Z Zöldterület  
 Zkp Zöldterület - közpark  
 Ee Gazdasági erdõ területek  
 Ev Véderdõ területek  
 Védõtõrs

- 1.8. Mezőgazdasági területek:  
 Md Mezőgazdasági általános művelésű terület
- 1.9. Vízgazdálkodási területek:  
 V Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

### 2. Művi értékvédelem:

- 2.1. Országos művi értékvédelem:  
 Mm Műemlék épület és a műemlék telke  
 Mkc Műemléki környezet  
 Rg Régeszeti lelőhely
- 2.2. Helyi művi értékvédelem:  
 H Helyi védett épület

### 3. Táj és természetvédelem:

#### 3.1. Országos táj és természetvédelem:

- Natura 2000 terület határa  
 Np Nemzeti Park határa

#### 3.2. Helyi táj és természetvédelem:

- Necves élőhely komplex

### 4. Környezetvédelem:

- Bányatelek  
 Védtav

### 5. Közlekedés:

- 5.1. Közúti közlekedés:  
 Tervezett M 86 gyorsforgalmi út  
 Külön szintű csomópont  
 Kerekpárút  
 Tervezett kerekpárút  
 Gyalogút

### 6. Szabályozási elemek:

#### 6.1. Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ  
 Balterület határa  
 Beeptésre szánt terület határa  
 Szabályozási vonal  
 Építési övezet határa  
 Irányadó telekosztás  
 Telepítési tanulmányterv készitendõ

# Bősárkány Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2 500



A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

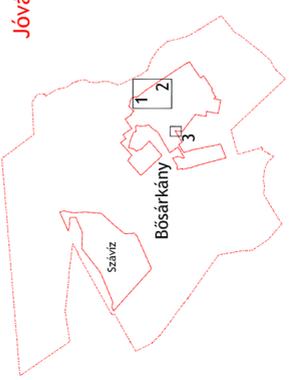
- Építési övezet jele
- A: Területfelhasználás  
 B: Beeptési mód  
 C: Beeptési (%)  
 D: Építménymagasság (m)  
 E: Min. telekmagasság (m<sup>2</sup>)  
 F: Min. telekterület (m<sup>2</sup>)  
 G: Min. zöldfelület (%)

### 6.2. Egyéb szabályozási elemek:

- 14 Szabályozási szélesség  
 Telken belüli fásítás  
 Építési hely  
 Építési hely határa (ált. előírásoktól eltérõ)  
 Kötetõzõ megzárható jel

### 6.3. Egyéb jelek:

- Autóbuszmegálló, autóbuszforduló  
 Tervezett autóbuszmegálló  
 Vasútállomás  
 Irányadó beeptési oldal



Jóváhagyva Bősárkány Nagyközség Képviselő-testületének .../2017. (...) rendeletével!  
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával"

<b>T.P</b> FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező 1118-006 TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező 1118-006 TERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699.
	MEGBÍZÓ: Bősárkány Nagyközség Önkormányzata 9167 Bősárkány, Kossuth Lajos u. 1. MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA HÁLÓZATSZÁM: SZABÁLYOZÁSI
NYOMTATÁS DÁTUMA: 2017. február LEPTÉSKÖZ: M 1: 2 500 MUNKASZÁM: 16116 TERVEZÉS SZABÁLYOZÁSI	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS <b>SZT-M1</b>