

**Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2017. (X.23.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a reklámelhelyezésekről**

Tab Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Tab Város teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, akik/amelyek Tab Város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

**3. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai**

**3. §**

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet (továbbá: Korm. rendelet) 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

**4. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**4. §**

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületről látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A Korm. rendeletben meghatározott plakát, illetve reklámhordozó helyezhető el a település közigazgatási területén.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

## **5. Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények**

### **5. §**

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
  - a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
  - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja,
  - d) üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon,
  - e) belterületen a Korm. rendeletben meghatározott reklám, reklámhordozó szerkezet helyezhető el.

## **6. Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése**

### **6. §**

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról, védelméről és a fizetendő díjak mértékéről szóló 22/2005. (IV. 27.) rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

## **7. Egyéb rendelkezések**

### **7. §**

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
  - a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
  - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
  - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) E rendelet szerinti településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig jogszerűen használhatóak. 6 hónap elteltét követően, amennyiben a felülvizsgálat megállapítja a reklám, reklámhordozó, cégér e rendeletnek való megfelelését, úgy tovább használhatóak, amennyiben nem felelnek meg, úgy átépítendőek vagy leszerelendőek.

## 8. Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

### 8. §

- (1) Haladéktalanul el kell távolítani:
- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
  - b) idejét múlt,
  - c) nem megfelelően karbantartott,
  - d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
  - e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

## 9. Záró rendelkezések

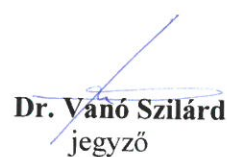
### 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tab, 2017. október 19.

  
**Schmidt Jenő**  
polgármester




  
**Dr. Vánó Szilárd**  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### **Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló önkormányzati rendelethez**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvény értelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban meg kell alkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet.

Tab, 2017. október 19.



Schmidt Jenő  
polgármester