

***IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MÓDOSÍTOTT 15/2003 (XII.29.)  
SZÁMÚ***

***RENDELETE***

***a helyi adók bevezetéséről***

***egységes szerkezetben***

**HATÁLYOS: 2014. január 1.-től**

**IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK a 20/2004 (XII.30.), a 17/2005 (XII.01), a 10/2006 (XII.20.), a 10/2007  
(VIII.29.), a 13/2007 (XII.22.) a 13/2008 (XII.22.), a 7/2009 (IV.01.) a 14/2009 (XII.21.) a  
12/2010 (XII.08.) a 16/2011 (XII.15.) a 10/2012 (XII.3.) és a 10/2013 (XII.2.)számú  
rendeletekkel módosított**

**15/2003/XII. 29/számú**

**r e n d e l e t e**

**egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi adók bevezetéséről**

<sup>1</sup>Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a település és a területfejlesztéshez, a lakossági ellátás színvonalának javításához, valamint az önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének megőrzéséhez szükséges források megteremtése érdekében a helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

***I. Fejezet***

***ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK***

1.§

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 1.§-ának (1) pontjában foglalt felhatalmazás alapján

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót,
- d) a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adóját, valamint
- e) a helyi iparüzési adót

határozatlan időre bevezeti.

---

<sup>1</sup> *Módosította: 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től*

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

### 2.§

(1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a munkaerő foglalkoztatására,
- c) a nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására ( a továbbiakban: adótárgy) terjed ki.

<sup>2</sup>(2) A törvény hatálya - a 27 § -ban foglaltak kivételével - nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.

### 3.§

<sup>3</sup>(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól - a (5) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete és az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok.

(4) Mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és a tartózkodás alapján megállapítható idegenforgalmi adó alól

- a) az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői,
- b) az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek.

(5) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságoknak.

---

<sup>2</sup> *Módosította: 16/2011 (XII.15.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 1.-től*  
*A 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 1. §-a hatályát veszítette: 2012. január 1.-el*

<sup>3</sup> *Módosította: 16/2011 (XII.15.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. január 1.-től*

(6) Az (1)-(5) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(7) Ha e törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiség követelményeinek.

## **II. Fejezet**

### **1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

#### **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

#### 4.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész ( a továbbiakban: építmény)

<sup>4</sup>(2)

3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg használatától függetlenül.

#### **AZ ADÓ ALANYA**

#### 5.§

(1) Az adó alanya (3.§ ) az, aki a naptári év ( a továbbiakban: év ) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

<sup>5</sup>(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház,-garázs és üdülő esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

#### **AZ ADÓMENTESSÉG**

#### 6.§

<sup>6</sup>Mentes az adó alól:

a) szükséglakás

b) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2011(XII. 15.) számú rendelet 3§-a. Hatályon kívül: 2012. január 1.-től  
a 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 1. §-a. hatályát veszttett: 2011. január 1.-től

<sup>5</sup> Módosította: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 1. §-a Hatályos: 2008. január 1.-től

<sup>6</sup> Módosította: 10/2013 (XII.2.) számú rendelet 1. §-a hatályos 2014. január 1-től  
16/2011 (XII.15.) számú rendelet 4. §-a. hatályát veszttette: 2014. január 1.-től

az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

c)

d) a lakóövezetben létesült lakás, garázs és gépjármű tárolására szolgáló helyiség, továbbá minden egyéb nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban használt, nem lakás céljára szolgáló építmények.

## <sup>7</sup>6/A §

### Műemléképület felújításához kapcsolódó adó adómentesség

(1) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor a épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)-(6) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra 2008 január 1.-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő 3 egymást követő adóévben mentesül az adó alól.

(2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, mely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az egyes bekezdés szerinti mentességre vonatkozó igényét az adóhatóságnak bejelenti.

(3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de még nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – 7. § (1) bekezdése szerint – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

(4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30.-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 15 napon belül válaszol a megkeresésre.

(5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálog jog törlése iránt.

(6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.

<sup>8</sup>(7) Ha a mentességi időszak alatt az adóalany alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni azzal hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén - a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiság megszűnését követő február 15.-ig határozatban – a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és

<sup>7</sup> Megállapította: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet. Hatályos: 2008. január 1.-től

<sup>8</sup> Kiegészítette: 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től.

annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban

## **AZ ADÓFELFÜGGESZTÉS**

### **7.§**

(1) Az a 65. életévet betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant ((III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül él vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti igényvel élhet az adóhatóság felé.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani.

Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti igényét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15.napjáig jelentheti be az illetékes adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(2) Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti igényét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról(alapításról) szóló szerződés földhivatalhoz való benyújtásának napjával, az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti igény írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napján. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót és annak kamatát az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatban közli a kötelezettel.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában kötelezettnek minősül a lakástulajdon, illetőleg a tulajdoni hányad elidegenítése, a vagyoni értékű jog alapítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig a tulajdonjogot ( vagyoni értékű jogot) szerző fél, a megszerzett tulajdoni hányada, illetőleg a vagyoni értékű jog értékének arányában, az azon felüli követelést illetően az adófelfüggesztési jog jogosultja, az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén a lakás örököse, a megszerzett tulajdoni hányada arányában, az adófelfüggesztés iránti igény visszavonása esetén az adófelfüggesztési jog jogosultja.

Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel – legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedéséig - kérheti az adófelfüggesztést az örökhagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is, feltéve, hogy az arra lakásra vonatkozott, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is él.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlan fekvése

szerint illetékes földhivatalt a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő bejegyzése iránt. A földhivatal a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

(6) E § alkalmazásában a vagyoni értékű jog értékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 72.§-ának figyelembevételével kell megállapítani.

### **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

#### **8.§**

<sup>9</sup>(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **AZ ADÓ ALAPJA**

#### **9.§**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **AZ ADÓ MÉRTÉKE**

#### **10.§**

<sup>10</sup>Az adó mértéke:

(1) Az üdülőövezetben:

a) lakás, üdülő és nem lakás céljára szolgáló építmény után: 675.Ft/m<sup>2</sup>,

(2) A lakóövezetben:

a) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt valamennyi üzleti célú építmény után: 675.Ft/m<sup>2</sup>

(3) A külterületi övezetben:

a) egyéb építmény után (pl nem növénytermesztésre szolgáló és nem növénytermesztéshez kapcsolódó építmény): 590.Ft/m<sup>2</sup>,

<sup>9</sup> Módosította: 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től

<sup>10</sup> Módosította: 10/2012(XII.3.)számú rendelet 1.§-a ,Hatályos: 2013.január 1-től

A 16/2011 (XII.15.) számú rendelet 5. §-a. Hatályát veszttette: 2013. január 1.-el

a 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 2. §-a hatályát veszttette: 2012. január 1.-el

a 14/2009 (XII.21) számú rendelet 2. §-a hatályát veszttette: 2011. január 1.-el

a 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 4. §-a. hatályát veszttette: 2010. január 1.-el

a 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2009. január 1.-el

a 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 1. §-a. hatályát veszttette: 2008. január 1.-el

a 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 1. §-a hatályát veszttette: 2007. január 1.-el

a 20/2004 (XII.30) számú rendelet 2. §-a hatályát veszttette: 2006 január 1.-el

- b) a növénytermesztés céljára szolgáló és a növénytermesztéshez kapcsolódó építménynek a pihenés céljára használt helyiségcsoportja után: 235.Ft/m<sup>2</sup>,
- c) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt építmény után: 230.Ft/m<sup>2</sup>

## **2. TELEKADÓ AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

### 11.§

<sup>11</sup>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

### **AZ ADÓ ALANYA**

### 12.§

Az adó alanya az(3.§) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az 5.§ (1-2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

### **AZ ADÓMENTESSÉG**

### 13.§

<sup>12</sup>Mentes az adó alól:

- a.) az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- b.) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladónagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági, igazgatási szerv az adó évben igazolja.
- c.) változatlan marad
- d.) az adóalany termék- előállító üzeméhez tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő- biztonsági terület (övezet), feltéve ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

## **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

### 14.§

<sup>13</sup>(1) Az adókötelezettség

---

<sup>11</sup> Módosította: 16/2011 (XII. 15.) számú rendelet 6. §-a. Hatályos: 2012. január 1.-től

<sup>12</sup> Módosította: 10/2013. (XII.2.) számú rendelet 2. §-a, Hatályos: 2014. január 1-től

16/2011 (XII. 15.) számú rendelet 7. §-a. Hatályát veszette: 2014. január 1.-től

a 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 3. §-a hatályát veszette: 2012. január 1.-től

a 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszette: 2012. január 1.-től

<sup>13</sup>Módosította: 10/2013. (XII.2.) számú rendelet 3. §-a Hatályos 2014. január 1-től

10/2012 (XII.3.) számú rendelet 2 §-a hatályát veszette: 2014.január 1-től



Az Ar. 14. §. (1) bekezdés a,b,c, d pontja az alábbiak szerint módosul, és kiegészül ca, cb és e ponttal: Az Ar 14. §. (2) bekezdés a,b, c pontja módosul és kiegészül ba, bb, d és e ponttal. A Htv. 20. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni. A §. (3) bekezdése változatlan marad.

- a)
- b)
- c)
- ca)
- cb)
- d)
- e)

(2) Az adókötelezettség

- a)
- b)
- ba)
- bb)
- c)
- d)
- e)

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)–(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **AZ ADÓ ALAPJA**

#### 15.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **AZ ADÓ MÉRTÉKE**

#### 16.§

<sup>14</sup>Az adó mértéke:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) lakóövezetben:                                       | 23.Ft/m <sup>2</sup> |
| b) üdülőövezetben:                                      | 0,-Ft/m <sup>2</sup> |
| c) Orgona és Budavár utca közötti közmű nélküli telkek: | 2.Ft/m <sup>2</sup>  |

### **3. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

---

A 16/2011 (XII. 15.) számú rendelet 8. §-a. Hatályát veszette: 2013. január 1.-el

a 13/2007 (XII. 22.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszette: 2012. január 1.-től

<sup>14</sup> Módosította: 10/2013. (XII.2.) számú rendelet 4. §-a Hatályos: 2014. január 1.-től

16/2011 (XII. 15.) számú rendelet 9. §-a. Hatályát veszette: 2014. január 1.-től

a 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 5. §-a és a 7/2009 (IV.01.) számú rendelet 1. §-a hatályát veszette 2012. január 1.-től.

## **ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA, AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE**

### 17.§

- (1) Adókötelezettség terheli az 5.§ (1-3) bekezdésében, valamint a 12.§-ában meghatározott magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén
- a) lakás(lakóépület),
  - b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával,
  - c) nem lakás céljára szolgáló építmény vagy
  - d) a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonjogával rendelkezik.
- (2). Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő adóalannak. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (3) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a 8-§-ban, illetőleg a 14.§-ban foglaltak az irányadók.
- (4) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) A lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## **AZ ADÓMENTESSÉG**

### 18.§

Mentes az adó alól:

- 1) Az üdülőövezetben és a külterületi övezetben található:
  - a) nem lakás céljára szolgáló építmény,
  - b) a beépítetlen belterületi földrészlet.
  - c) Lakás (lakóépület)
  - d) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga
- 2) A lakóövezetben lévő:
  - a) nem lakás céljára szolgáló építmény
  - b) beépítetlen belterületi földrészlet
- <sup>15</sup>3) Alanyi adómentességet kapnak az Igali Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tagjai közül a készenléti szolgálatot ellátó önkéntes tűzoltók a Tűzoltóparancsnok tárgyév február 28.-ig beérkezett kérelme alapján.

## **AZ ADÓ MÉRTÉKE**

### 19.§

Az adó mértéke:

<sup>16</sup>

---

<sup>15</sup> Kiegészítette: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től

<sup>16</sup> Módosította: 16/2011 (XII.15.) számú rendelet 10. §-a. Hatályos: 2012. január 1.-től  
a 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszette: 2012. január 1.-től  
A 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 3. §-a hatályát veszítette: 2011. január 1.-el  
A 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 5. §-a hatályát veszítette: 2010. január 1.-el  
A 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 6. §-a hatályát veszítette: 2009. január 1.-el

- a) Lakóövezetben létesült lakás után 15.000.Ft/év,  
b) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 15.000.Ft/év

## ***17* 4. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

### **5. IDEGENFORGALMI ADÓ**

#### **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA**

##### 20.§

<sup>18</sup>(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek - az 5. §-ban meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

#### **AZ ADÓMENTESSÉG**

##### 21.§

A 3.§ szerinti adókötelezettség alól mentes:

A 20.§ szerinti adókötelezettség alól mentes:

<sup>18</sup>

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával

---

*A 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 2. §-a hatályát veszítette: 2008. január 1.-el*

*A 17/2005(XII.01.) számú rendelet 3. §-a hatályát veszítette: 2007. január 1.-el*

*A 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 6. §-a hatályát veszítette: 2006. január 1.-el*

<sup>17</sup> *Hatályon kívül helyezte: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től*

<sup>18</sup> *Módosította: 10/2013. (XII.2.) számú rendelet 5. §-a, Hatályos: 2014. január 1-től*

*10/2012 (XII.3.) 3§-a Hatályát veszítette: 2014.január 1-től*

*A 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 3. §-a. Hatályát veszítette: 2013.január 1.-től*

rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja];

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

### **AZ ADÓ ALAPJA**

#### 22.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma(20.§)

### **AZ ADÓ MÉRTÉKE**

#### 23.§

<sup>19</sup>Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300,-Ft/fő

### **AZ ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT**

#### 24.§

(1) <sup>20</sup>A 20. § alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,  
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

### **NYILVÁNTARTÁSRA KÖTELEZETT**

#### 24/A. §

<sup>21</sup>(1) A 24.§ a)-d) pontja szerinti adóbeszedésre kötelezett köteles az e célra formanyomtatványként rendszeresített vendégeknyvet vezetni, amelyet a használatbavétel előtt a jegyző hitelesít. A vendégeknyvben – annak használatbavétele előtt – fel kell tüntetni a megnyitás időpontját. A vendégeknyvek beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni.

---

<sup>19</sup> Módosította: a 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 7. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től  
A 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 3. §-a. hatályát veszítette: 2008. január 1.-el  
A 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszítette: 2007. január 1.-el  
A 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 7. §-a hatályát veszítette: 2006. január 1.-el

<sup>20</sup> Módosította: 16/2011 (XII.15.) számú rendelet 11. §-a. Hatályos: 2012. január 1.-től  
a 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 8. §-a hatályát veszítette: 2012. január 1.-től

<sup>21</sup> Kiegészítette: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 8. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től

## **6. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ** **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA**

### 25.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység ( a továbbiakban: iparúzési tevékenység )
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

### **AZ ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARÚZÉSI TEVÉKENYSÉG**

### 26.§

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészében székhelyén ( telephelyén ) kívül folytatja.
- <sup>22</sup>(2) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
  - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
  - b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételek szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- (3) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparúzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparúzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt - eltérően a 40. § (4) bekezdésében foglaltaktól - az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparúzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

### **AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE**

### 27.§

- <sup>23</sup>(1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

---

<sup>22</sup> Módosította: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től

(2) A 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

## *AZ ADÓ ALAPJA*

### 28.§

<sup>24</sup>(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén – a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel – az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – a (4)-(8) bekezdésben meghatározottak szerint számított – összegével,

b) az alvállalkozói teljesítések értékével,

c) az anyagköltséggel,

d) az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti nettó árbevétel csökkentő összeggel (eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke) a vállalkozó – nettó árbevétele összegétől függően, sávosan – az alábbiak szerint csökkentheti nettó árbevételét. A nettó árbevétel

- 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összege,
- 500 millió forintot meghaladó, de 20 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 85 %-a,
- 20 milliárd forintot meghaladó, de 80 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 75 %-a,

---

<sup>23</sup> Módosította: 10/2012 (XII.3.) számú rendelet 4 §-a . Hatályos: 2013.január 1-től

<sup>24</sup> *Módosította a 10/2012 (XII.3.)számú rendelet 4.§-a Hatályos: 2013.január 1-től*  
*A 16/2011 (XII. 15.) számú rendelet 12. §-a hatályát veszítette 2013. január 1.-től*  
*A 14/2009 (XII.21.) számú rendelet 5. §-a hatályát veszítette: 2012. január 1.-től.*  
*A 13/2008. (XII.22.) számú rendelet 6. §-a hatályát veszítette: 2010. január 1.-el*  
*A 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 5. §-a hatályát veszítette: 2009. január 1.-el*

- 80 milliárd forintot meghaladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 70 %-a

vonható le.

(5) A (4) bekezdésben említett, a sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg az összes nettó árbevétel csökkentő összegnek és az adott sávba jutó nettó árbevétel összes nettó árbevételben képviselt arányának szorzata.

(6) A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülő adóalanyok az adó alapját az adóalany kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevétele és összes nettó árbevétel-csökkentő ráfordítása [(1) a)-d) pontok] pozitív előjelű különbözeteiként – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésben foglaltakra – állapítják meg, azzal, hogy az egyes adóalanyok adóalapja ezen különbözetenek és az adóalany nettó árbevételének a kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevételében képviselt arányának szorzata. Az e bekezdésben foglaltakat csak azon adóalanyoknak kell alkalmaznia, amely esetében az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatás értékének együttes összege az adóalany nettó árbevételének 50 %-át meghaladja, kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő kapcsolt vállalkozásai vonatkozásában .

(7) A (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérően az adóalap megállapításánál azon áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítésével összefüggésben elszámolt eladott áruk beszerzési értékének és közvetített szolgáltatások értékének teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét, amely áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítése után az adóalany a számviteli törvény szerinti exportértékesítés árbevételét számol el.

(8) Az e § szerinti számításokat – a kerekítés általános szabályai alapulvételével – tizedestörtben kifejezve, hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.

### ***ÁLLANDÓ JELLEGŰ IPARŰZÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN AZ ADÓ ALAPJÁNAK EGYSZERŰSÍTETT MEGHATÁROZÁSA***

#### **28/A §**

Az Ar. 28/A. §. a Htv. 39/A §. -ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **28/B §**

Az Ar.28/B-§ a Htv.39/B§-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### ***AZ ADÓ MÉRTÉKE***

#### **29.§**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **2%-a**,  
<sup>25</sup>(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

---

<sup>25</sup> Módosította a 14/2009 (XII.21)számú rendelet 8 §-a Hatályos 2010.január 1-től

A 26.§ (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 forint.

Az Ar .29 § (3),(4) bekezdésre a Htv 40§-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni

### ***AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE***

#### **30.§**

<sup>26</sup>Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII., valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvények rendelkezései az irányadóak.

### ***III. Fejezet***

#### ***BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG***

#### **31.§**

<sup>27</sup>A bejelentési kötelezettség tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

#### ***ADÓBEVALLÁSI KÖTELEZETTSÉG***

#### **32.§**

A helyi adók bevallása tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

#### ***AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA***

#### **33.§**

<sup>28</sup>Az adó megállapítása tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

#### ***A HELYI ADÓK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE ÉS NYILVÁNTARTÁSA***

#### **34.§**

<sup>29</sup>A helyi adók esedékessége, megfizetése és nyilvántartása tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

---

<sup>26</sup> Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 10. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

<sup>27</sup> Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 11. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

<sup>28</sup> Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 12. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

<sup>29</sup> Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 13. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től



#### **IV. Fejezet**

### **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

#### **35.§**

<sup>30</sup>E rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadóak.

#### **V. Fejezet**

### **<sup>31</sup>ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **36. §**

<sup>32</sup>(1) Üdülőövezet: A következő utcákból és térből áll:

Napsugár, Szegfű, Akácfa, Kemping, Acsai u. belterületi része, Hegyi u. belterületi része, Rét, Nyár, Tavasz, Orgona, Rákóczi tér

(2) Lakóövezet: A következő utcákból, térből és telepekből áll:

Táncsics telep, Petőfi S., Ady E., Szent István, Farkas János, Budavár, Mátyás Király, József A., Kupavezér, Kaposvári, Szabadság tér, Zrínyi, Dózsa telep, Gábor u.

### **HATÁLYBALÉPTETŐ, ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **37.§**

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a helyi adók bevezetéséről szóló 11/2003/XII.1/ számú rendelet .

(3) E rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

I g a l, 2013. december 2.

Obbás Gyula  
polgármester

Fülöp László  
jegyző

<sup>30</sup> Módosította: 12/2005 (X.16) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. november 1-től

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 10. §-a 2005. január 1-el

<sup>32</sup> Kiegészítette: 16/2006 (XII. 20.) számú rendelet 4. § (1-2) pontja. Hatályos: 2007. január 1-től

**A rendelet kihirdetve:**

Igal, 2013. december 2.

Fülöp László  
jegyző