

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések meghosszabbításáról szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

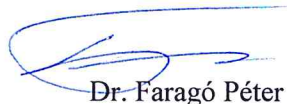
**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. február 18.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. február 22. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**Az 5/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**„A 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:**

|                                  |                                          |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| Sajószentpéter, Kálvin tér 16.   | 202 m <sup>2</sup> komfortos családi ház | 2188 hrsz.       |
| Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. | 36 m <sup>2</sup> komfortos              | 869/45/A/8 hrsz. |

**2. Költségelven bérbe adott lakások:**

|                                              |                             |                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.    | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 826/3/A/30 hrsz.  |
| Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.                    | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 826/3/A/32 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.   | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 823/3/A/23 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.   | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 816/3/A/35 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.     | 52 m <sup>2</sup> komfortos | 764/13/A/30 hrsz. |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.         | 36 m <sup>2</sup> komfortos | 1711/2/A/23 hrsz. |
| Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 2. lh. 3/3.    | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 814/3/A/30 hrsz.  |
| Péch A. u. 1. 1. lh. 3/2.                    | 50 m <sup>2</sup> komfortos | 814/3/A/12 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. fsz.1. | 37 m <sup>2</sup> komfortos | 764/12/A/1 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.3.           | 56 m <sup>2</sup> komfortos | 869/45/A/3 hrsz.  |
| Sport u. 9. 2/1.                             | 57 m <sup>2</sup> komfortos | 869/45/A/7 hrsz.  |
| Sport u. 11. 3/2.                            | 36 m <sup>2</sup> komfortos | 869/45/A/23 hrsz. |
| Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz.1.   | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 746/4/A/19 hrsz.  |
| Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.                     | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 746/4/A/26 hrsz.  |
| Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.                     | 42 m <sup>2</sup> komfortos | 746/4/A/35 hrsz.  |

**3. Piaci alapon bérbe adható lakások:**

|                                            |                                 |                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.  | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 826/3/A/6 hrsz.   |
| Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.                  | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 826/3/A/10 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.  | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 826/3/A/28 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.       | 74 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/4/A/15 hrsz. |
| Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3. | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 816/3/A/26 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 108. fsz.1.     | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/23/A/1 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.       | 40 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/3/A/20 hrsz. |
| Kossuth u. 183. 3/1.                       | 58 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/3/A/43 hrsz. |
| Kossuth u. 183. 3/2.                       | 40 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/3/A/44 hrsz. |
| Kossuth u. 185. 4/2.                       | 40 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/3/A/59 hrsz. |

|                                           |                                 |                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.       | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/25/A/20 hrsz. |
| Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.     | 51 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/26/A/10 hrsz. |
| Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz.1.       | 51 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/21/A/1 hrsz.  |
| Petőfi u. 4. 3/1.                         | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/21/A/7 hrsz.  |
| Petőfi u. 8. 3/2.                         | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/21/A/24 hrsz. |
| Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.        | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/22/A/12 hrsz. |
| Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 1/3. | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 814/3/A/5 hrsz.   |
| Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4. | 37 m <sup>2</sup> komfortos     | 764/12/A/12 hrsz. |
| Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.                | 37 m <sup>2</sup> komfortos     | 764/12/A/16 hrsz. |
| Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.          | 36 m <sup>2</sup> komfortos     | 869/46/A/11 hrsz. |
| Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.1.        | 57 m <sup>2</sup> komfortos     | 869/45/A/1 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.   | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 744/4/A/26 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.   | 42 m <sup>2</sup> komfortos     | 744/4/A/34 hrsz.  |

#### 4. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe adható lakások:

|                                      |                                 |                   |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. | 74 m <sup>2</sup> összkomfortos | 1711/4/A/3 hrsz.  |
| Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.  | 57 m <sup>2</sup> összkomfortos | 186/25/A/12 hrsz. |

#### 5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

|                                            |                               |                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.       | 63 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/4/A/26 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.       | 46 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/4/A/25 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.       | 64 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/4/A/27 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.       | 46 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/4/A/28 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Sírkert oldal 1.           | ravatalozó                    | 143 hrsz.            |
| Sajószentpéter, Kossuth u.39               | 42 m <sup>2</sup> , üzlet     | 114/1 hrsz.          |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 149.            | 49 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1845 hrsz.           |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 1. ajtó    | 28 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1835 hrsz.           |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 2. ajtó    | 27 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1835 hrsz.           |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.       | 106 m <sup>2</sup> , üzlet    | 1711/3/A/74 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.       | 140 m <sup>2</sup> , üzlet    | 1711/3/A/75–76 hrsz. |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.       | 64 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/3/A/77 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.       | 63 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/3/A/78 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz. (1/2) | 34 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/3/A/79 hrsz.    |
| Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)                 | 34 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/3/A/79 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.    | 70 m <sup>2</sup> , üzlet     | 1711/3/A/80 hrsz.    |
| Sajószentpéter, Petőfi u.2.                | 1594 m <sup>2</sup> , étterem | 186/2 hrsz.          |

|                                         |                                      |                   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.      | ravatalozó                           | 2733/1 hrsz.      |
| Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz. | 135 m <sup>2</sup> , üzlet           | 1711/5/A/21 hrsz. |
| Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz. | 23 m <sup>2</sup> , üzlet            | 1711/5/A/22 hrsz. |
| Sajószentpéter, Bányász u. 6.           | 665 m <sup>2</sup> , üzlet           | 825/1 hrsz.       |
| Sajószentpéter, Gedely u. 3.            | 128 m <sup>2</sup> , üzlet           | 2514 hrsz.        |
| Sajószentpéter, Harica u. 1.            | 1720 m <sup>2</sup> , egyéb épület   | 441/2 hrsz.       |
| Sajószentpéter, Harica u. 1/A.          | 28,33 m <sup>2</sup> , üzlet         | 441/1 hrsz.       |
| Harica u. 1/A.                          | 146,35 m <sup>2</sup> , üzlet        | 441/1 hrsz.       |
| Harica u. 1/A.                          | 108,16 m <sup>2</sup> , üzlet        | 441/1 hrsz.       |
| Harica u. 1/A.                          | 534,06 m <sup>2</sup> , üzlet        | 441/1 hrsz.       |
| Sajószentpéter, Glass Park területe     | 19,67 m <sup>2</sup> , büfé konténer | 1755/5 hrsz.      |
| Sajószentpéter, Somogyi B. u. 9/A.      | 1402 m <sup>2</sup> , egyéb épület   | 1699 hrsz.”       |

**Indokolás**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**5/2021. (II.22.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indoklás**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra és helyiségre a tulajdonos önkormányzat rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása után hozott döntések következtében kialakult változások miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása.

**Részletes indoklás**

**1. §**

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbe adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban.

**2. §**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Rendelet-tervezet címe:                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                | Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (II.22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról |                           |                                              |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                              |
| Társadalmi hatás:                                                                                                                                                                        | Gazdasági, költségvetési hatás:                                                                                                                                | Környezeti következményei:                                                                                                                                                                         | Egészségi következményei: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: |
| nincsenek                                                                                                                                                                                | Jelentős gazdasági, költségvetési hatással nem járnak az új előírások. Az üresen álló önkormányzati lakások bérbeadása bevételt képez az önkormányzat részére. | nincsenek                                                                                                                                                                                          | nincsenek                 | nincsenek                                    |
| A rendelet megalkotása szükséges: a rendelet módosul a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolásának változása miatt                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                              |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet 1. melléklete nem minden esetben tartalmazza helyesen a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolását. |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                              |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                              |
| Személyi:                                                                                                                                                                                | Szervezeti                                                                                                                                                     | Tárgyi:                                                                                                                                                                                            | Pénzügyi:                 |                                              |
| rendelkezésre áll                                                                                                                                                                        | rendelkezésre áll                                                                                                                                              | rendelkezésre áll                                                                                                                                                                                  | rendelkezésre áll         |                                              |