

**Tokodaltáró Község Önkormányzatának
1/2016.(I.15.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II. 23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási szervek, érintett területi- és szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lke –V1 övezetben – a 2370/4 hrsz.-ú telek kivételével – a telkek szélességükön nem oszthatók meg. A minimálisan kialakítható telekterület 900 m². Az összes kialakult, közterületi kapcsolattal rendelkező telek beépíthető.”

2. §

A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A Vt-K övezetben a telkek tovább nem oszthatók, a Vt-K* építési övezetű ingatlan szabályozási tervlapon szereplő telekalakítása kivételével.”

3. §

A Rendelet 22. § (7) bekezdésében szereplő táblázat 3. és 5. sorainak helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
3	Vt	1200	35	30	SZ/O	6,0	0,9
5	Vt-K	K ¹	K+5%	20	SZ	K-6,0	K

¹ a Vt-K* építési övezetű ingatlan szabályozási tervlapon szereplő telekalakítása kivételével

4. §

A Rendelet 22. § (7) bekezdésében szereplő táblázat a következő sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
6	Vt-K*	400	50%	30	Z	6,0	1,0

5. §

A Rendelet mellékletét képező Belterületi Szabályozási tervlap – a tervezési terület vonatkozásában – jelen rendelet mellékletében szereplő Szabályozási Fedvényterv *szerint módosul.*

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

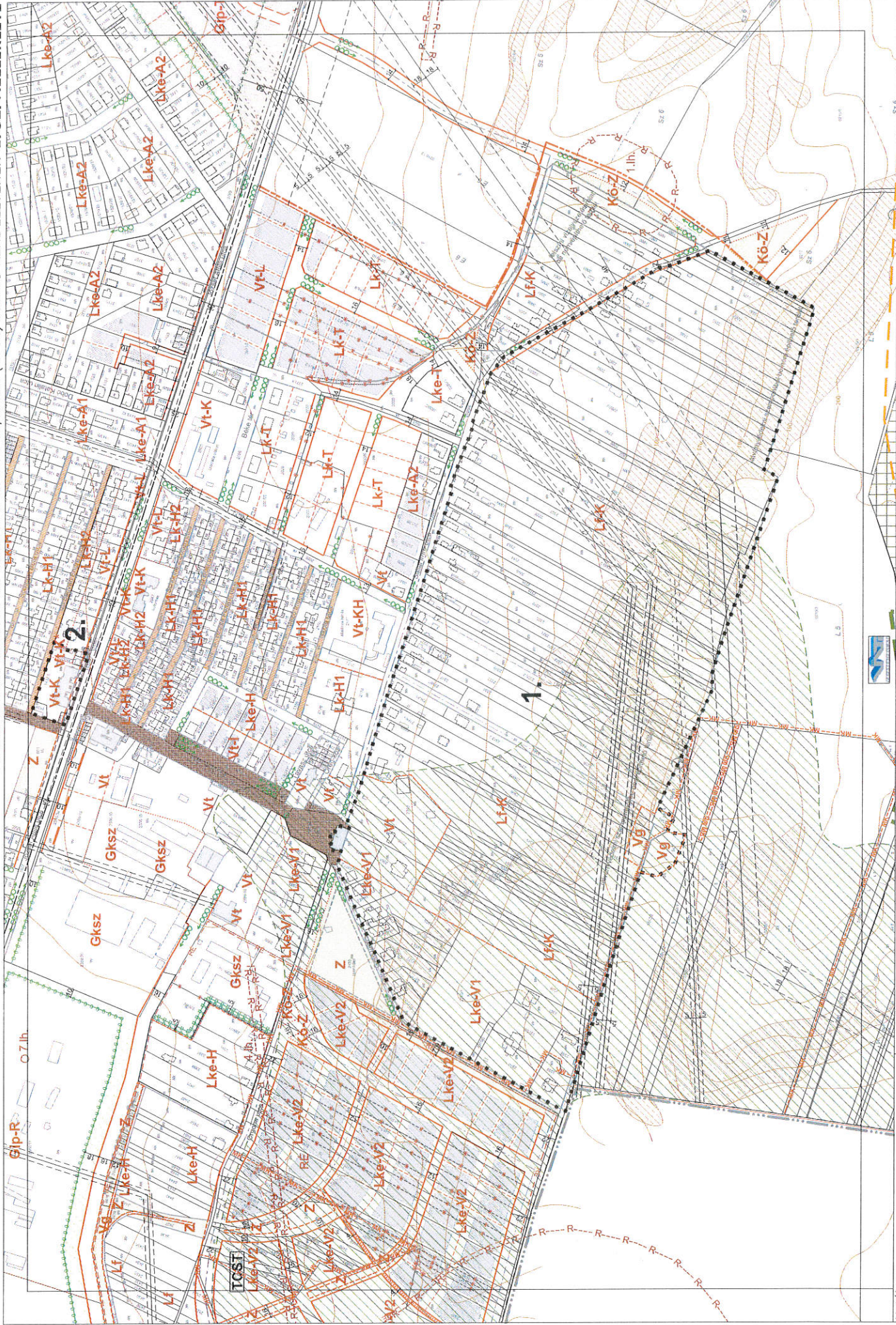

Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2016. január 15. napján kihirdettem.


Tóth Gábor
jegyző



TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET .../2015. (... ..) SZÁMÚ RENDELETÉNEK 1. SZ. MELLÉKLETE

VÁROSENDEZÉS: TT/1 01-2592 | **MOLNÁR CSILLA** okl.építészmérnök | **TT 01-6114** | **RIGÓ ISTVÁN** okl.építészmérnök | **TT 01-5189** | **KÖRNYEZETRENDEZÉS:** TK 02-5189 | **KILMERT MIHÁLY** okl.építészmérnök | **TE 05-0209** | **dr. LECSŐ GYULÁNÉ** okl. VIII. éremm., TH 01-3436
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök | **TT/1 01-2592** | **MOLNÁR CSILLA** okl.építészmérnök | **TT 01-6114** | **RIGÓ ISTVÁN** okl.építészmérnök | **TK 02-5189** | **KÖRNYEZETRENDEZÉS:** TK 02-5189 | **KILMERT MIHÁLY** okl.építészmérnök | **TE 05-0209** | **dr. LECSŐ GYULÁNÉ** okl. VIII. éremm., TH 01-3436
ENERGIAKÖZMŰ: TV 03-2497 | **THURN LÁSZLÓ** okl.gépészmérnök | **TE 05-0209** | **dr. LECSŐ GYULÁNÉ** okl. VIII. éremm., TH 01-3436
VISSZAKÖZMŰ: TV 03-2497 | **THURN LÁSZLÓ** okl.gépészmérnök | **TE 05-0209** | **dr. LECSŐ GYULÁNÉ** okl. VIII. éremm., TH 01-3436
VISSZAKÖZMŰ: TV 03-2497 | **THURN LÁSZLÓ** okl.gépészmérnök | **TE 05-0209** | **dr. LECSŐ GYULÁNÉ** okl. VIII. éremm., TH 01-3436

szabályozási elemek	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:						
	közigazgatási terület határa		nyilvánított régészeti lelőhely		Lk-T	SZ 30 7,5	SZ 30 1100	50		Gksz	SZ 45 10,5	35	
	belterület határa		régészeti érdekességű terület		Lk-H1	E 30 4,0	K	50		Gip-K	SZ K K	30	
	tervezett belterület határ		országosan védett műemlék		Lk-H2	E 40 6,0	K	40		Lf-1	O 20 4,5-6,0	1500	60
	szabályozási vonal		műemléki környezet határa		Lk-B1	K	K	K		Vl-L	E 45 6,0	K	40
	területfelhasználási egység határa		helyi védelemre javasolt épület		Lk-B2	SZ 40 5,5	900	30		Vl-I	SZ 35 4,0-6,0	900	50
	övezethatár		helyi védelemre javasolt park		Lke-A1	SZ.O.I 30 4,5	600	55		Vl	SZ 35 6,0	1200	30
	irányadó telekhatár		Országos ökológiai folyosó, Natura 2000 terület		Lke-A2	SZ.O.I 30 6,0	600	50		Vl-KH	SZ 30 4,5-7,5	K	50
	építési vonal		Tajképvédelmi szempontból kiemelt terület határa		Lke-V1	SZ.I 25 K-6,0	900	60		Vl-K	SZ K+5% K-6,0	K	20
	építési hely		védőtávolság		Lke-V2	SZ.I 25 4,5-6,0	1200	65		Vl-K*	Z 50 6,0	400	30
	megszüntető jel		17%-nál nagyobb lejtésű területek feltelítéssel alábányászott terület, földtani veszélyforrás területe közlekedés és közmű		Lke-H	O 20 4,5	900	70		Kk-T	SZ 2 5,5	5000	80
	közterületrendezési terv készítő		be nem építhető telekrész							Kk-M	SZ 2 K-3,0	K	70
	beültetési kötelezettség		telekvezető fasírt										
	be nem építhető telekrész		telektömb újraosztás										
	kötelező fasírt		építési övezetek										
	telektömb újraosztás		Lk										
	be nem építhető telekrész		Lke										
	telekvezető fasírt		Lf										
	telektömb újraosztás		V1										
	építési övezetek		Gksz										
	Lk		Gip										
	Lke		K-KSp										
	Lf		K-St										
	V1		Kk-T										
	Gksz		Kk-M										
	Gip												
	K-KSp												
	K-St												
	övezetek												
	Kk-T												
	Z												
	Ev-1												
	Kö-Z												
	Vg												

változtatással érintett terület határa

