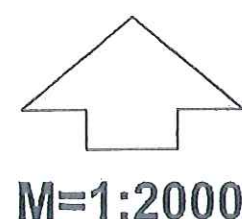
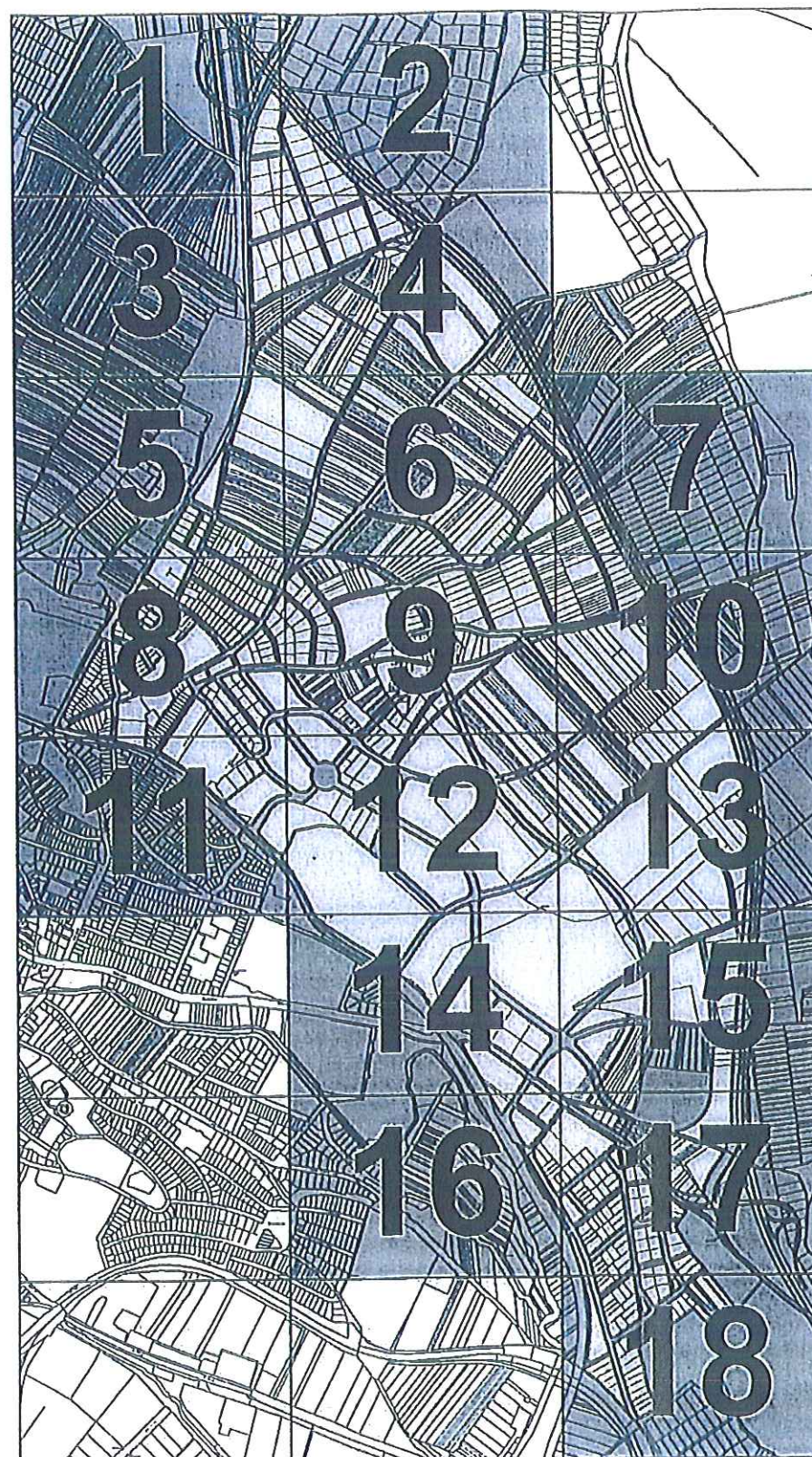
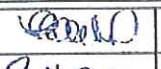
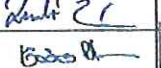


SOPRON ARANYHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



MEGBÍZÓ:			
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 9400, SOPRON, FŐ TÉR 5. Készült az állami alapadatok felhasználásával			
GENERÁLTERVEZŐ:			
 KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2. TELEFON: 72/215-519 E-MAIL: kollerk@maifvnet.hu			
ÜGYVEZETŐ	Koller József		MÉK É-1 02-0123
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Terézia		TT-1-02-0267/2001
TELEPÜLÉSMÉRNÖK	Kovács Péter		
ALTERVEZŐK:			
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	Koch Mémöld Iroda Kft.	Koch Péter	K1d-1/08-0124
		Koch Péterné	BSZFG/08-0123
		Zsámboki Károly	HKJHSZ/HTR-1/08-0556
KÖRNYEZETVÉDELEM		Berkes Sándor	K-F-K02-0173
MUNKA MEGNEVEZÉSE:			
SOPRON ARANYHEGYI IPARI PARK ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK KISEBB MÓDOSÍTÁSA			
TERVFAJTA:			
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
LÉPTÉK:	M=1:2000	RAJZSZÁM:	Sza-1 - Sza-18
DÁTUM:	2008. szeptember 25.		

JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett területek
	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Tervezett bépítésre szánt terület határa
	Tervezési terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa
	Irányadó telekhatár
	Építési hely és határa
	Út védőtávolságába eső építési hely és határa
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Műemlék
	Meglévő, helyi védelemre javasolt fasor
	Kötelező fásítás
	Beültetési kötelezettség határa
	Építési tilalom határa távlati közötti kapcsolat céljából
	Megszüntető jel
	Meglévő épület
	Építési engedély alapján feltüntetett épület
	Magánútként is kialakítható útszakasz
	Ligetesen növényesítendő kertfelületek és közpark
	Erdő
	Elektromos légvezeték
	Védőtávolságok határvonala
	Zajvédelmi-műszaki létesítmény helye
	Helyi értékvédelmi terület határa

	Régészeti érdekű terület
	Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
	Natura 2000 határa
	Natura 2000 területe
	Nemzeti park és Natura 2000 védőterülete
	Ökológiai hálózat által érintett terület
	Kilátás és látványvédelem
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Bányatelek
	Rekultiválandó felhagyott bányaterület
	Működő bányaterület, felhagyás után rekultiválandó

Övezeti Jelek

Lk-1	Lk-2	Kisvárosias lakóterület	
Lke-1	Lke-2	Lke-3	Kertvárosias lakóterület
Vt-1	Vt-2	Településközpont vegyes terület	
Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Glp-1	Ipari gazdasági terület		
K-1	Oktatási-, kutatási-, egyházi célú létesítmények különleges területe		
K-2	Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű különleges terület		
K-3	Bánya		
K-4	Fásított parkoló		
K-5	Temető		
Z-1	Z-2	Zöldterület - közpark	
E-v	Védelmi erdő		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má-1	Általános mezőgazdasági terület, szántó		
Má-2	Általános mezőgazdasági terület, szántó Távlati hasznosítása temető		
Má-3	Általános mezőgazdasági terület, gyep		

Közlekedési területek

	Gyorsforgalmi út, autópálya
	Városi forgalmi út, főút
	Városi gyűjtőút
	Fontosabb kiszolgáló utak
	Rövid kiszolgáló -, zsák -, vegyes használatú út, tér
	Gyalogosforgalmú út

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény mag.(m)	Telekterület (m ²)

Lk-1	K(Sz,Z,O)/Z/Hz/Sz	K(95)/40
	K/12,5/3,5	K/450/650

Lk-2	K(Z,O,Ikr)/Z/Hz	K/60-40
	K/7,5	K/400

Lke-1	K(O/Z/Ikr)/O/Z	K/30
	K/6,0	K/600

Lke-2	K(Sz)/Sz	K/30
	K/6,0	K/900

Lke-3	Sz/O	25
	5,0	K/1000

Vt-1	Z	65
	9,5	2000

Vt-2	Z	75
	7,5	K/2000

Gksz-1	K(O)/Z	K/60
	9,5	K/1000

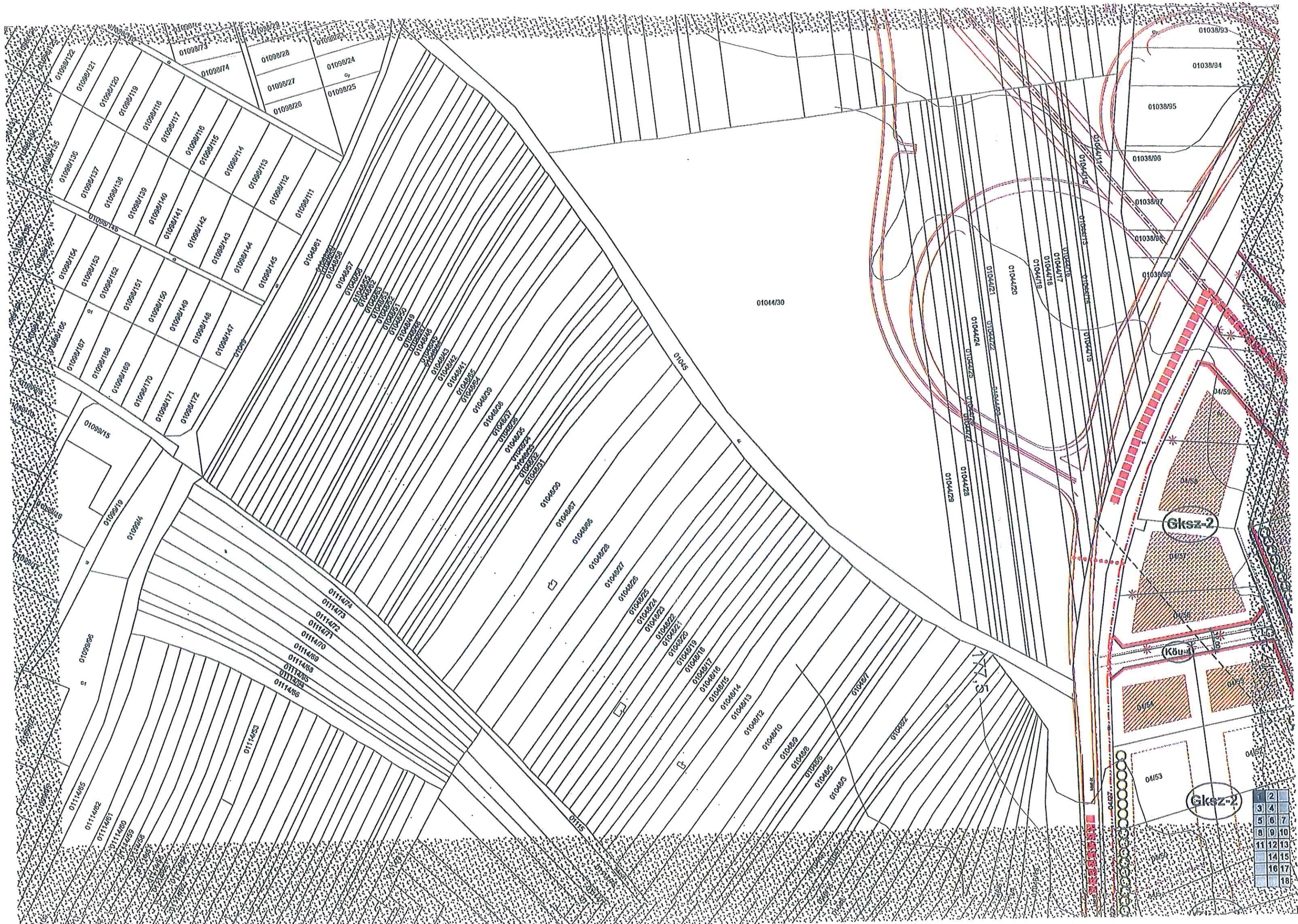
Gksz-2	K/SZ	K/60
	K/12,5	K/3000

Gksz-3	SZ	40
	12,5	K/5000

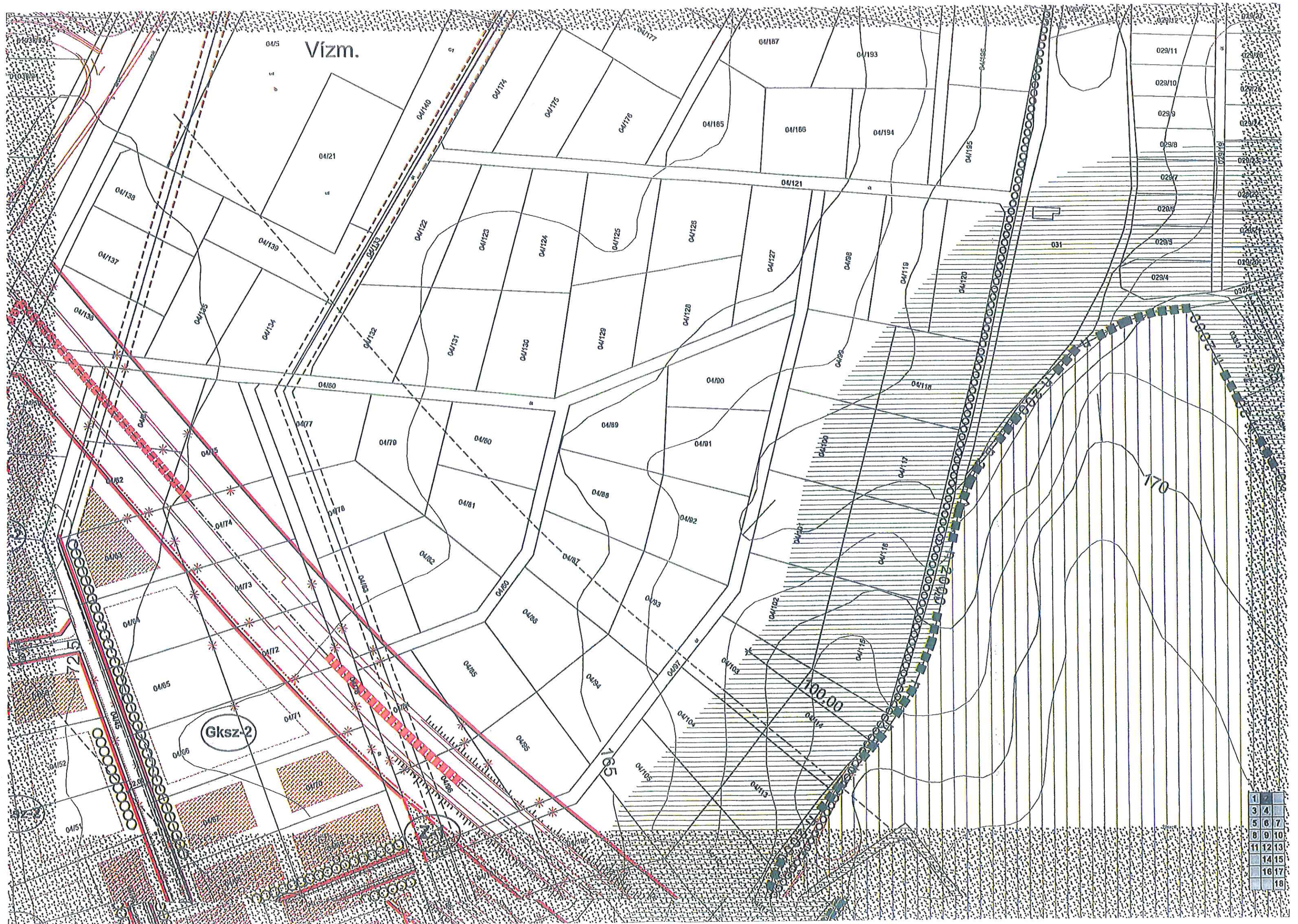
Glp-1	K/SZ	K/50
	K/14,5	K/3000

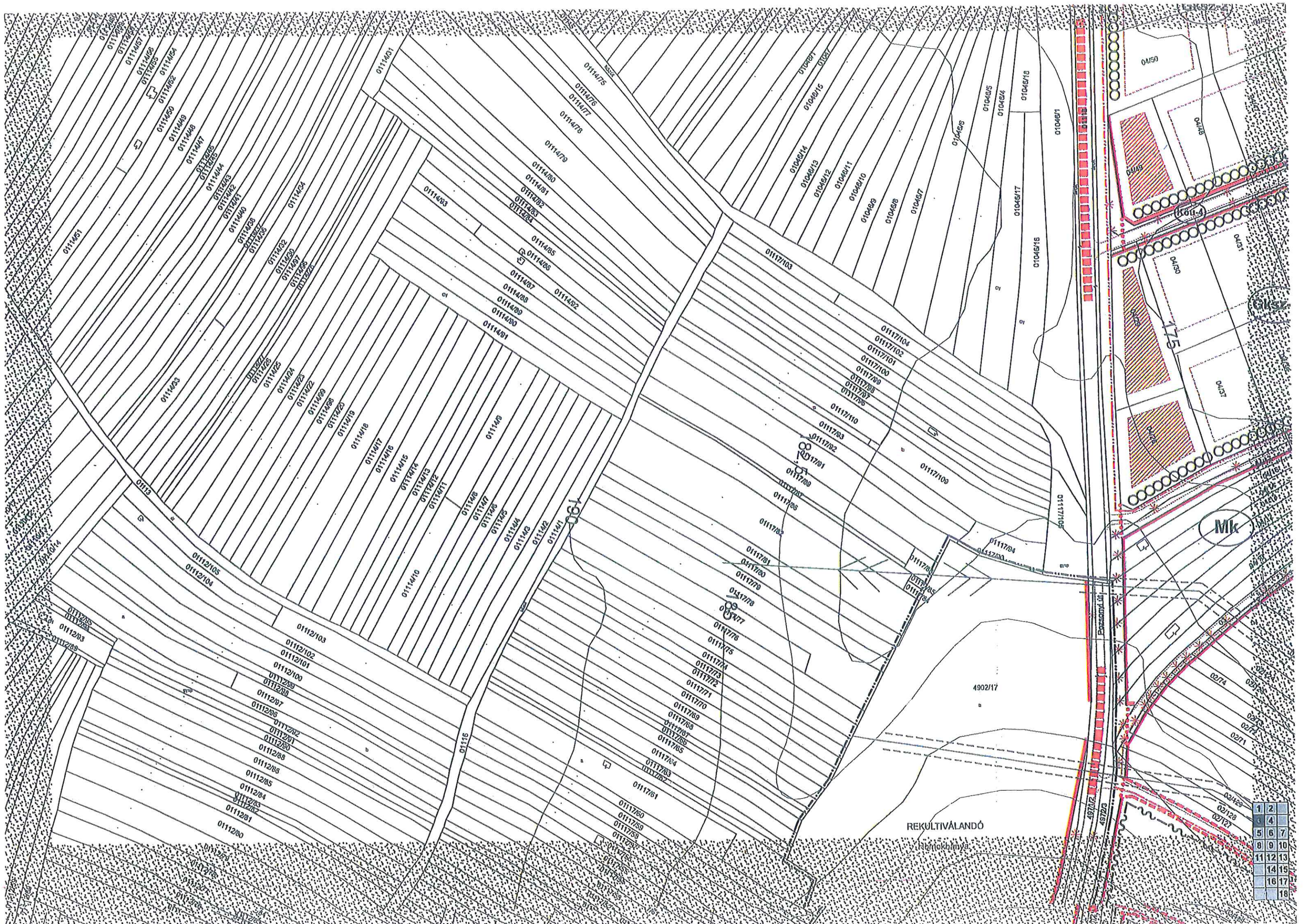
K-1	SZ	25
	9,5	5000

K-2	SZ	25+10
	12,5/15	8000

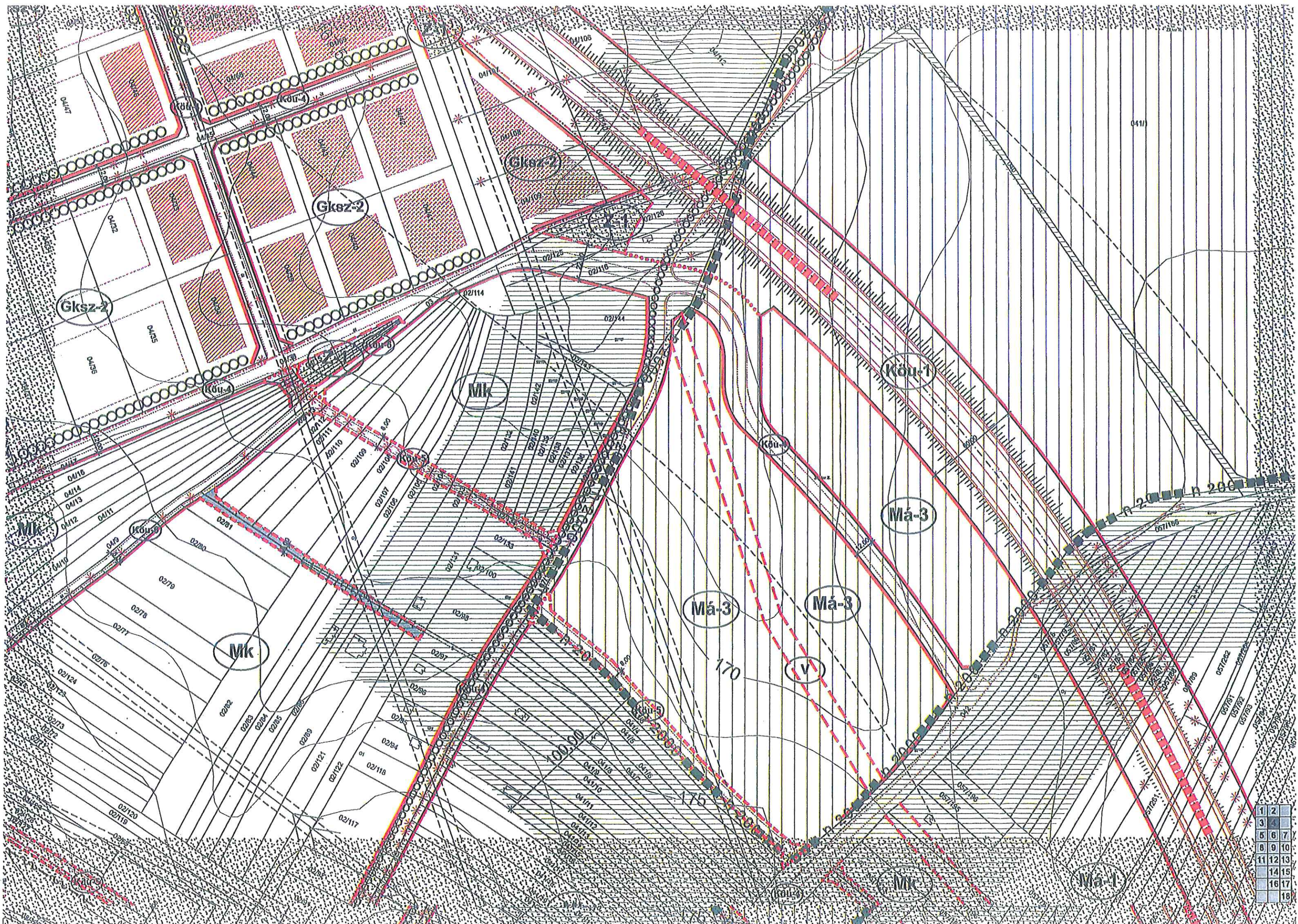


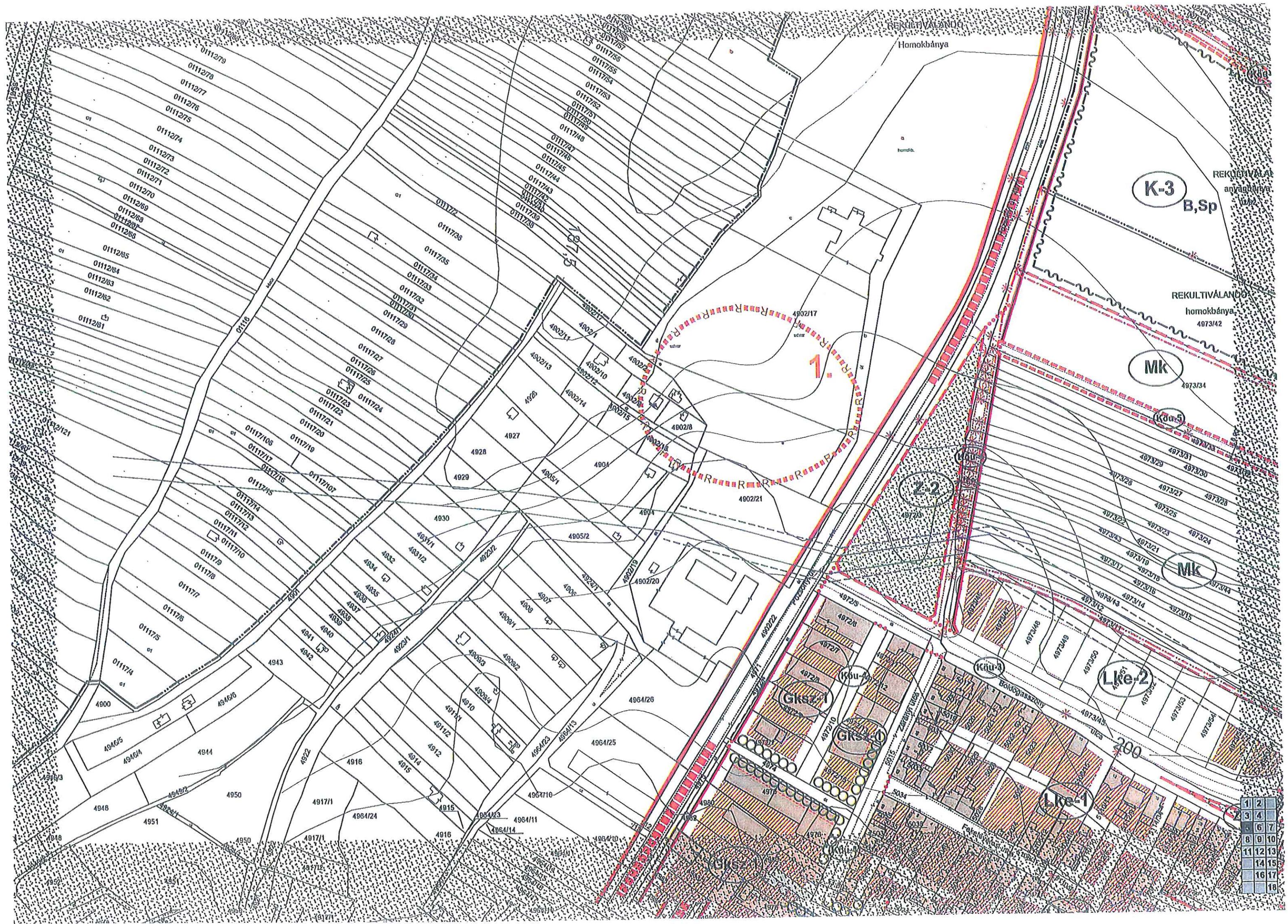
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

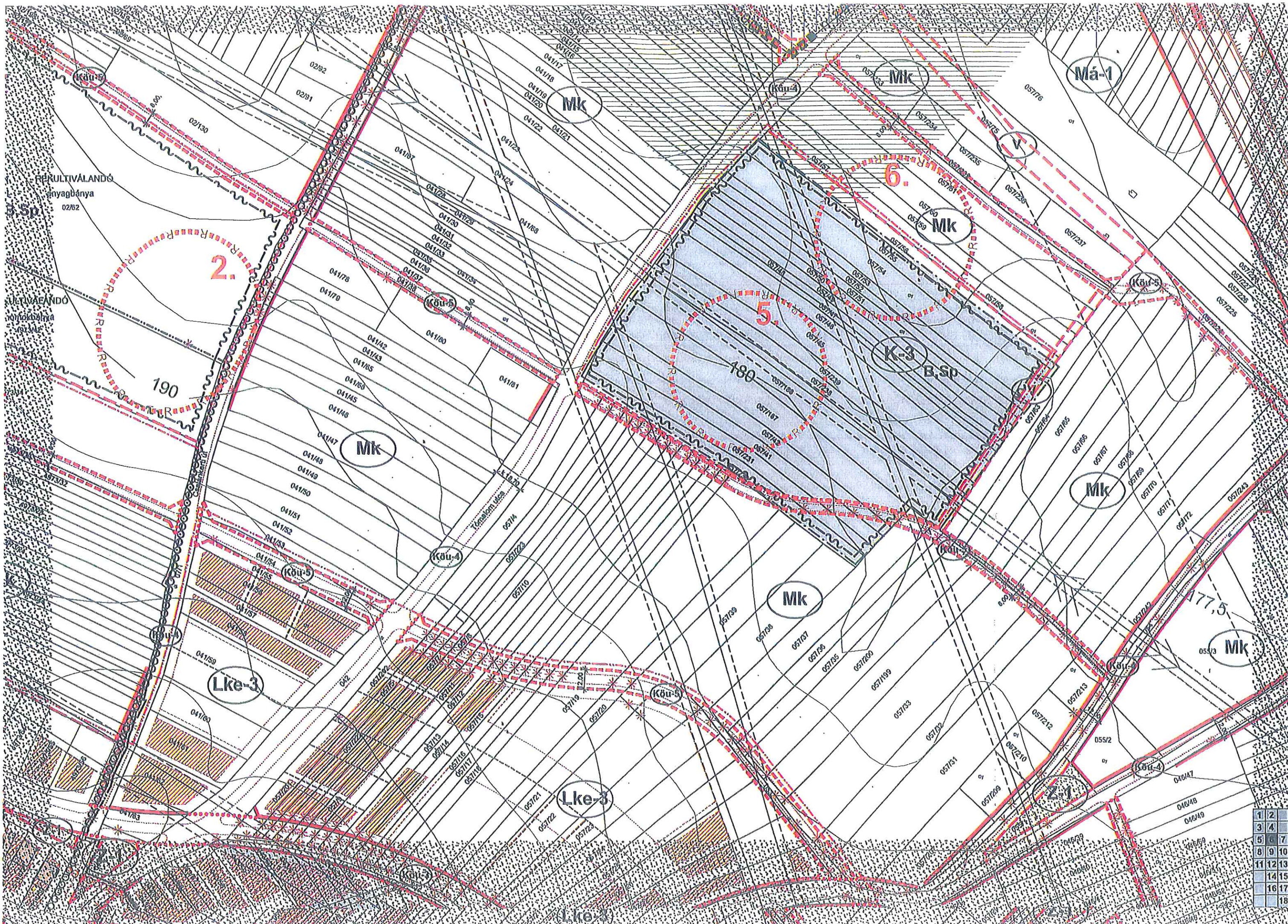


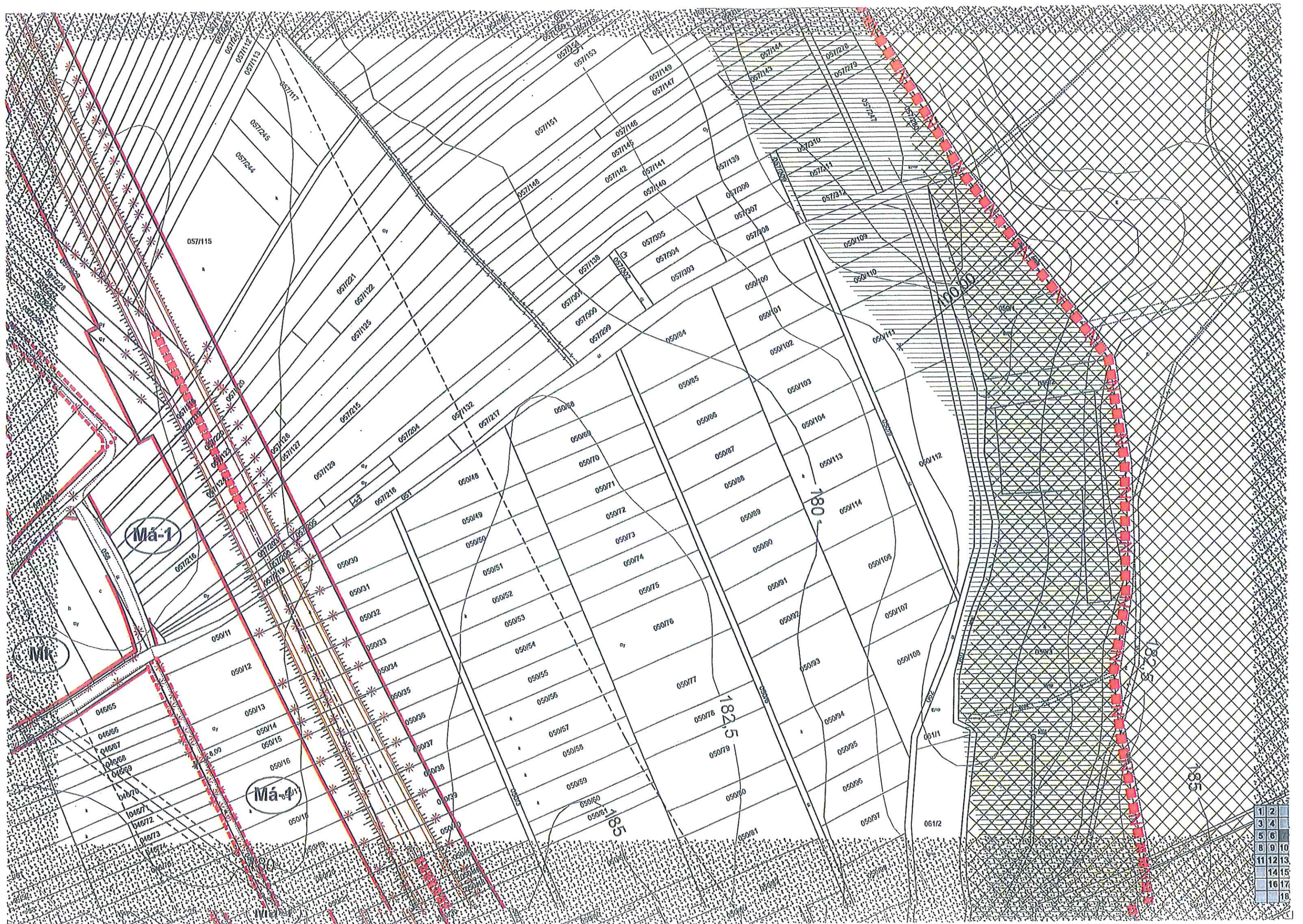


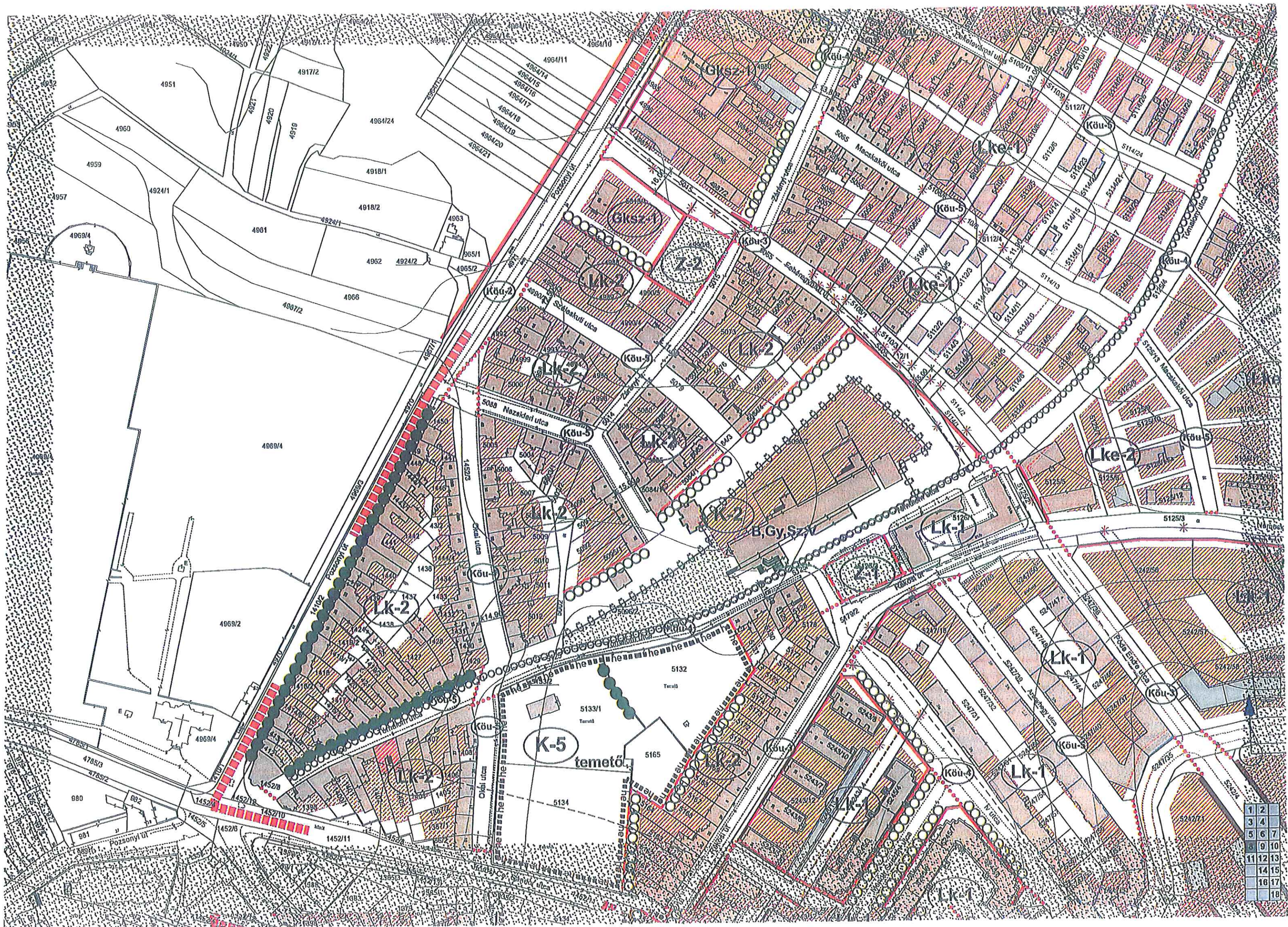
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

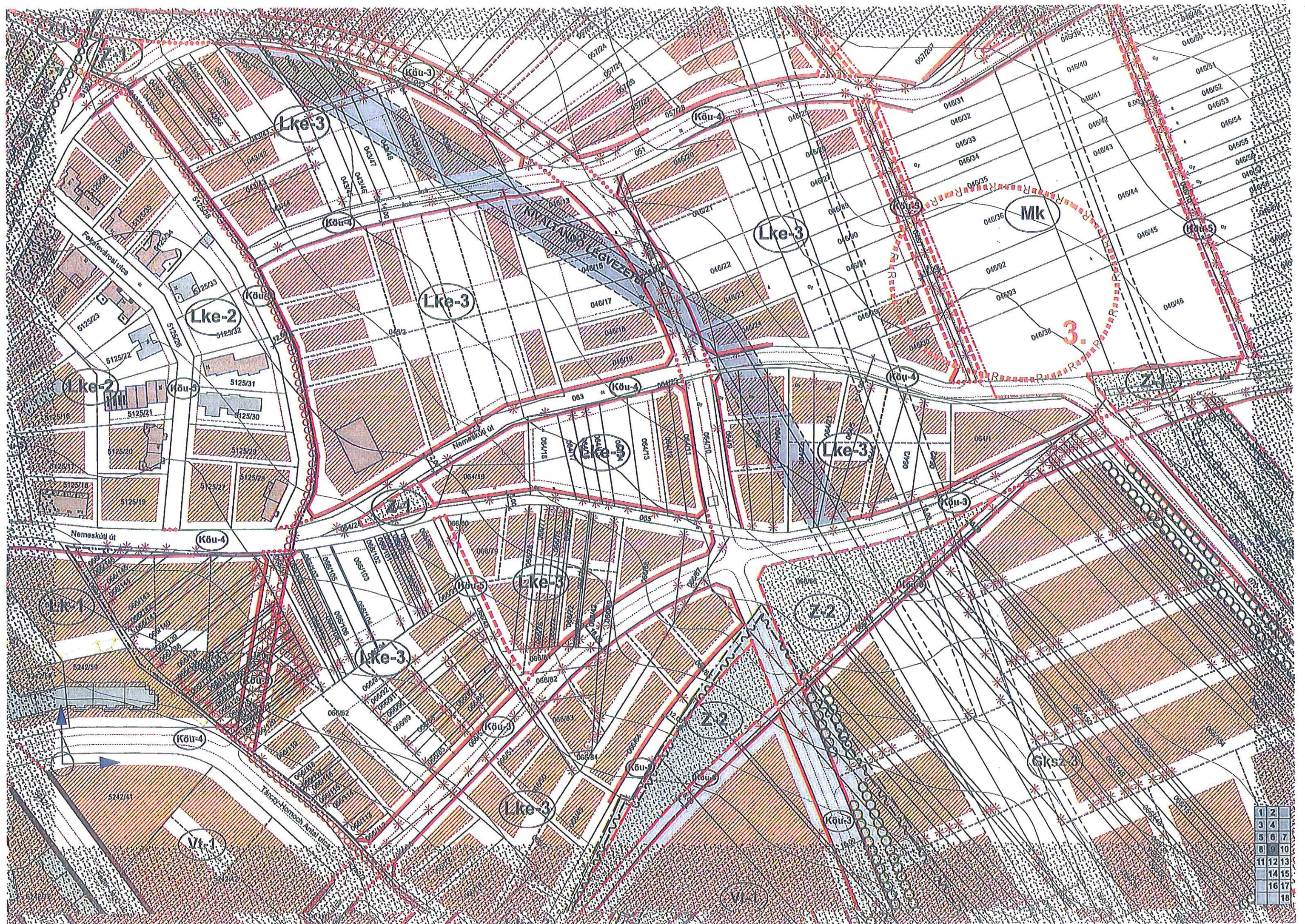




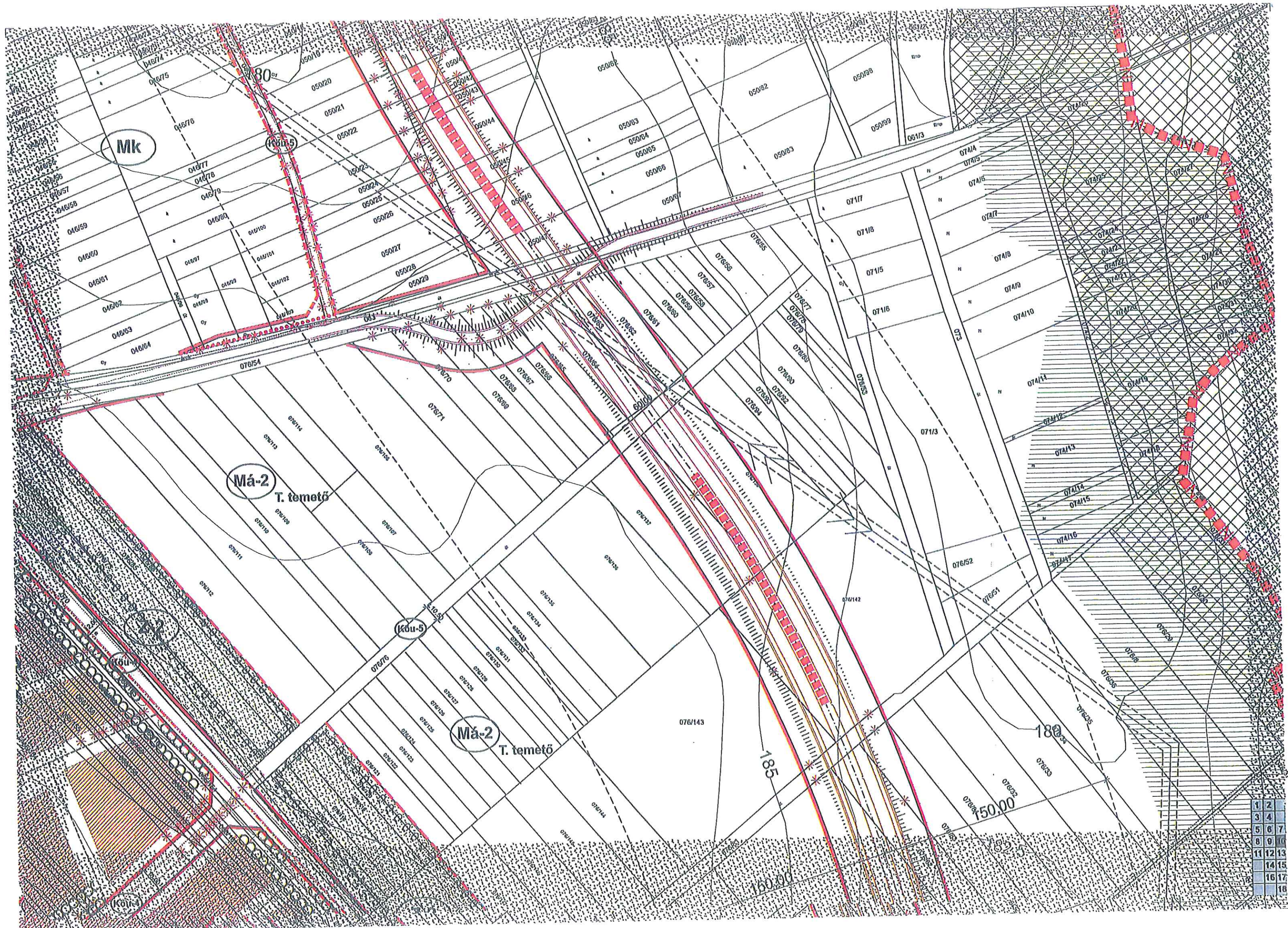


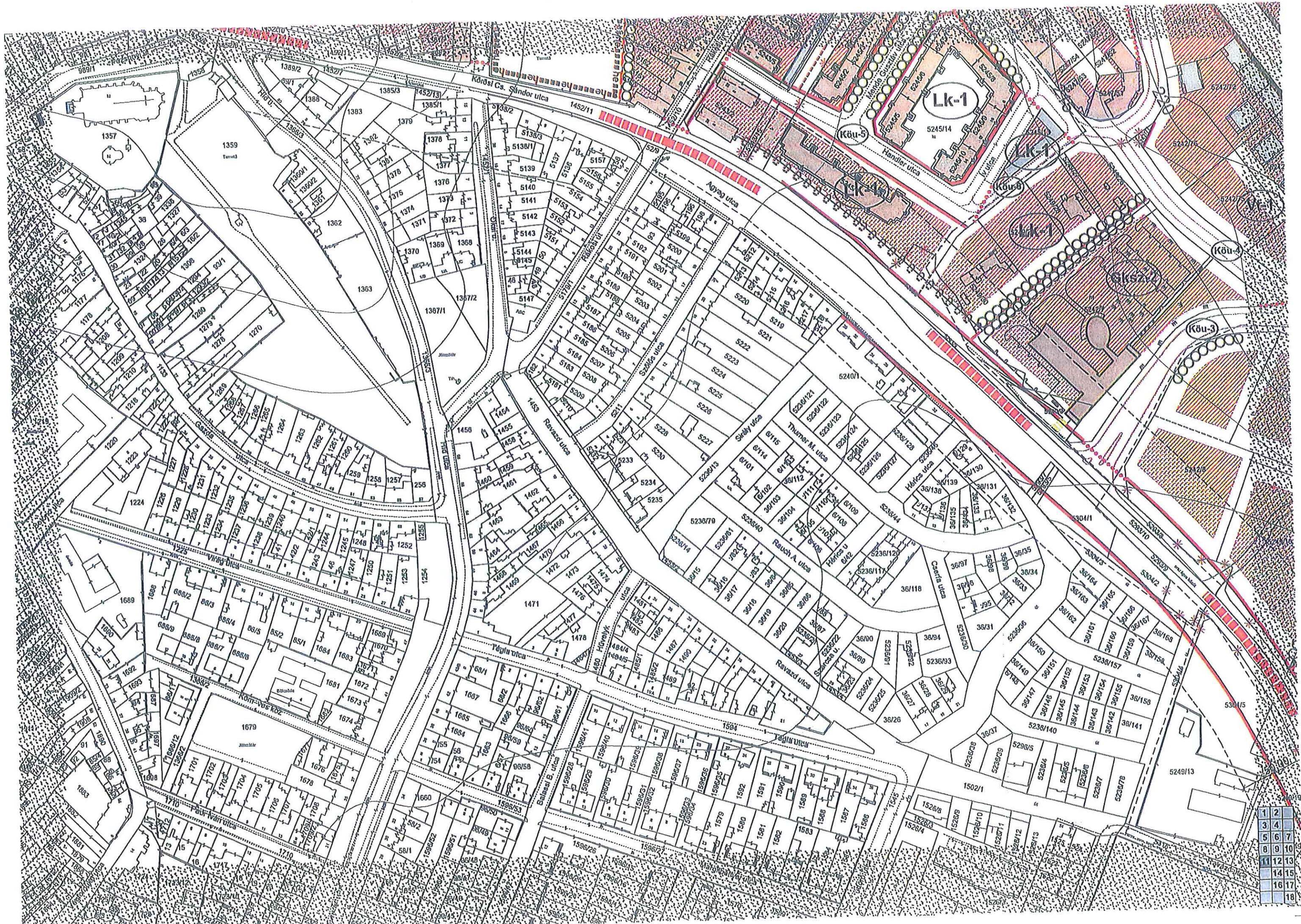


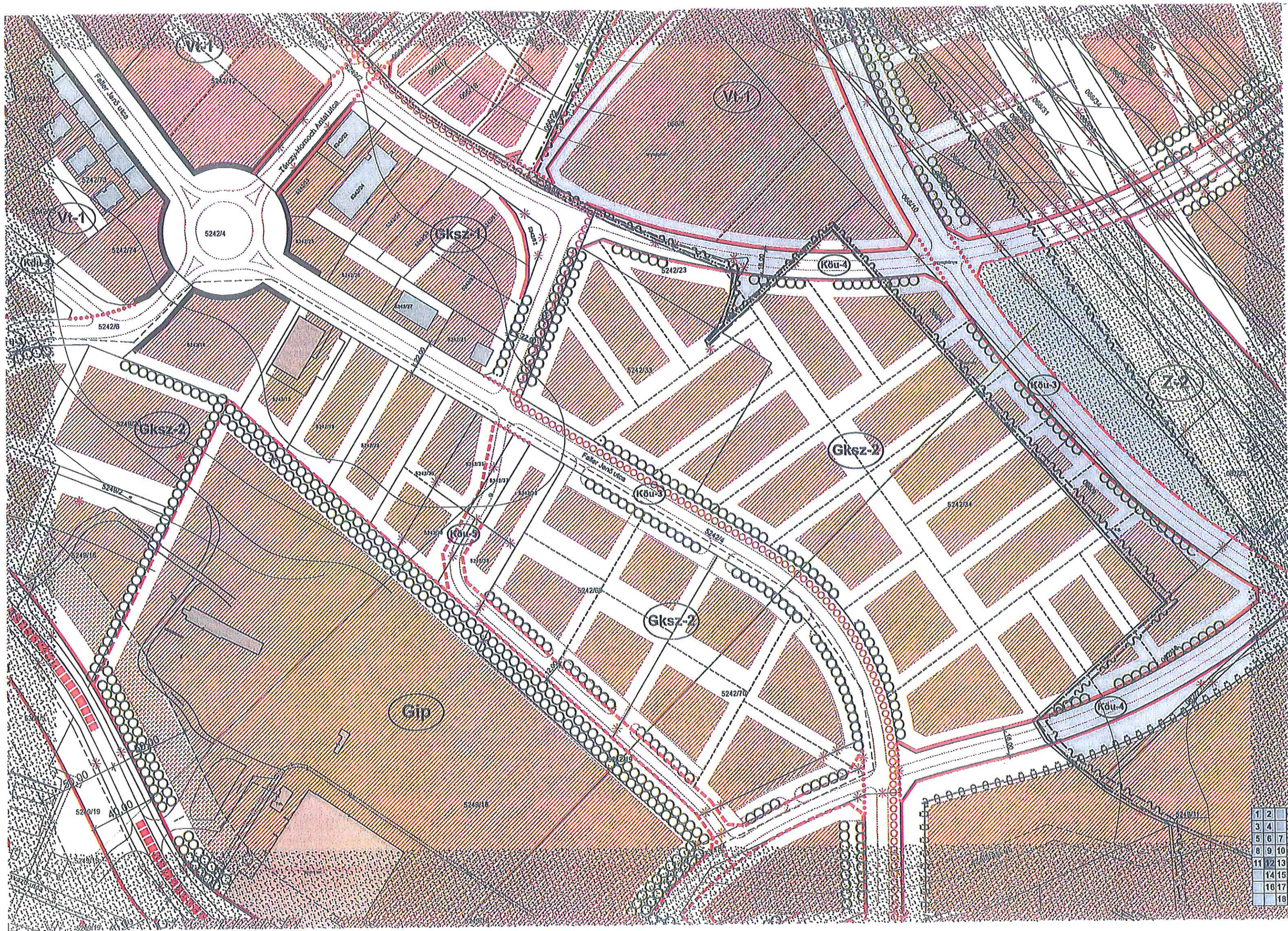


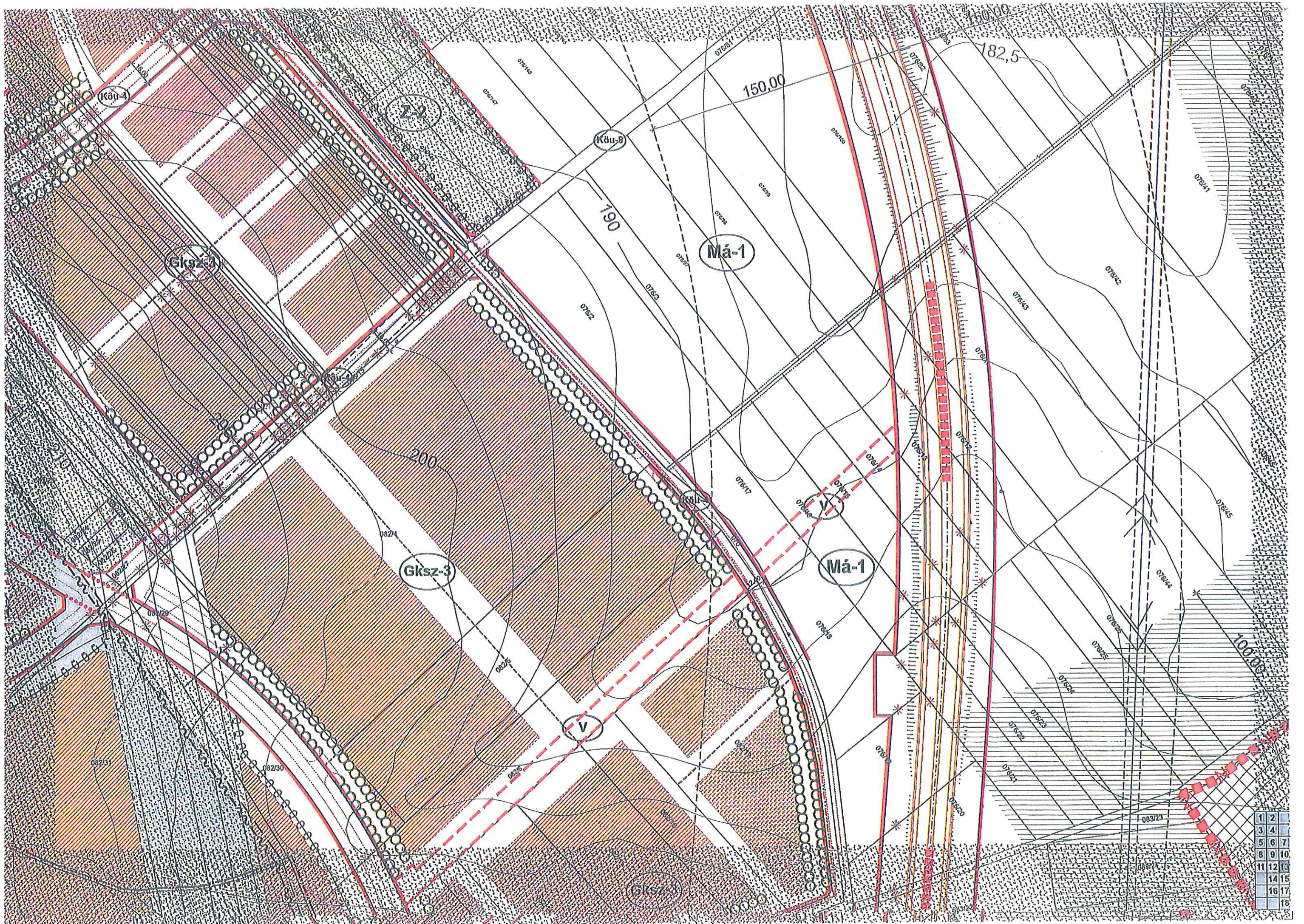


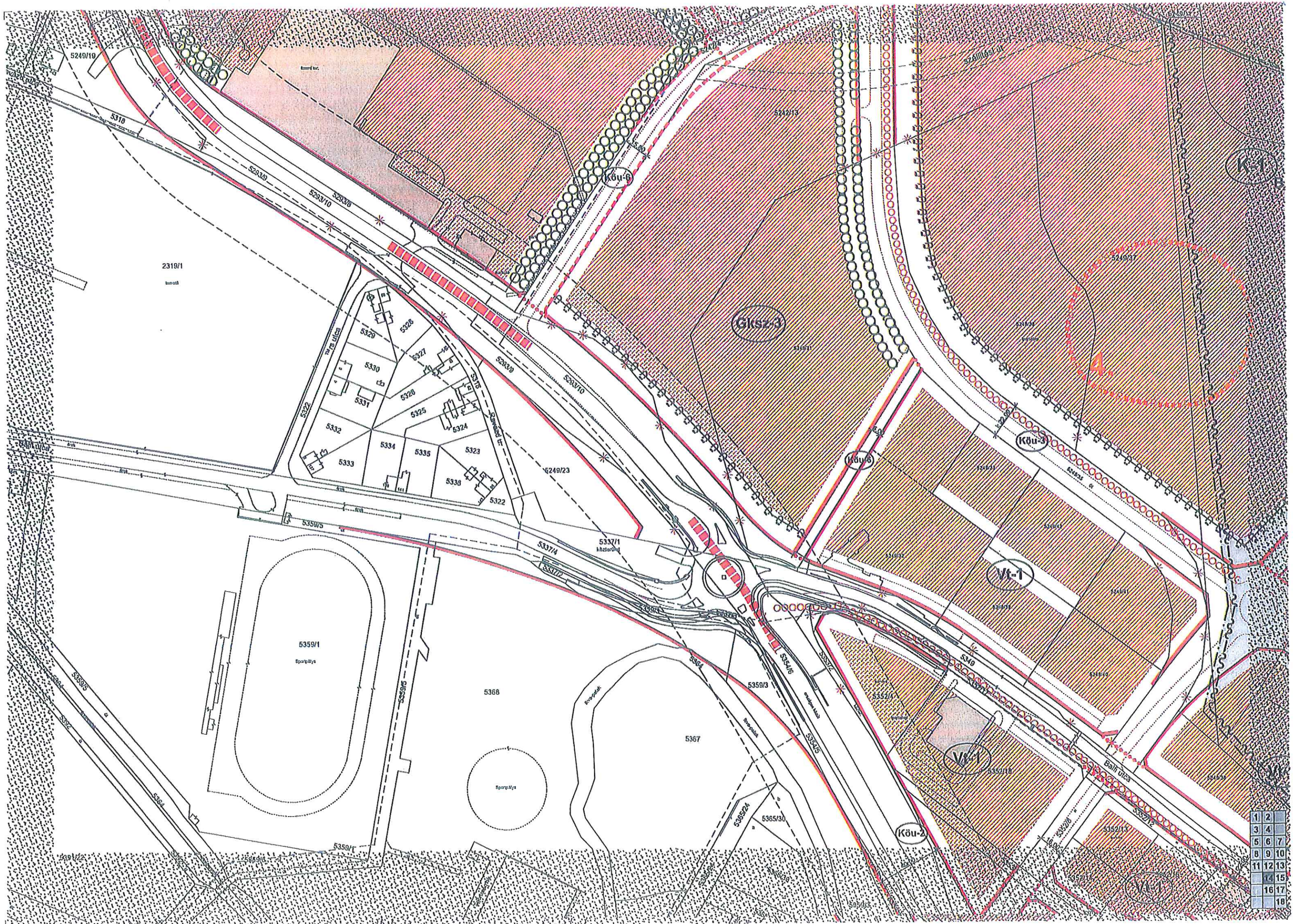
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

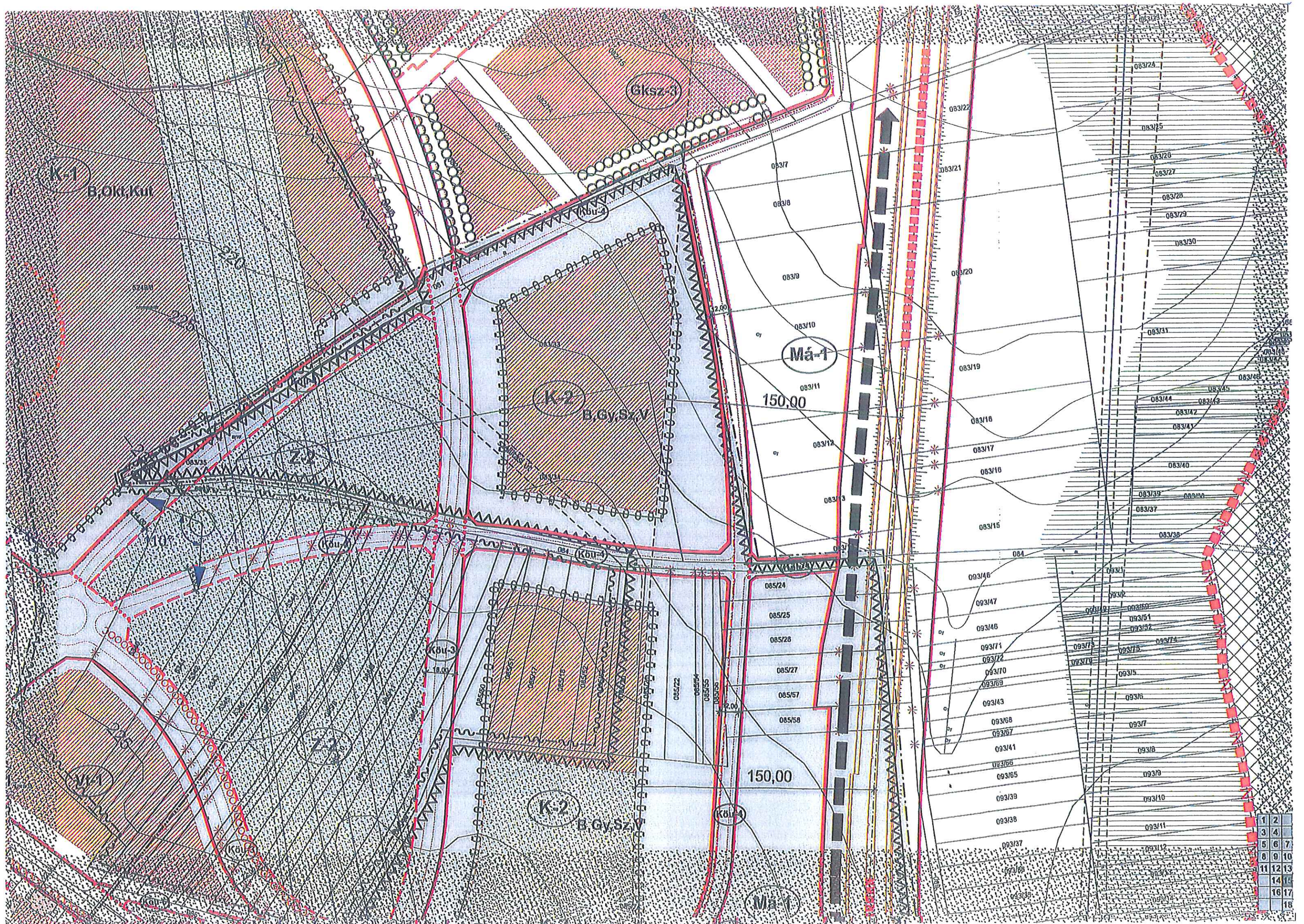




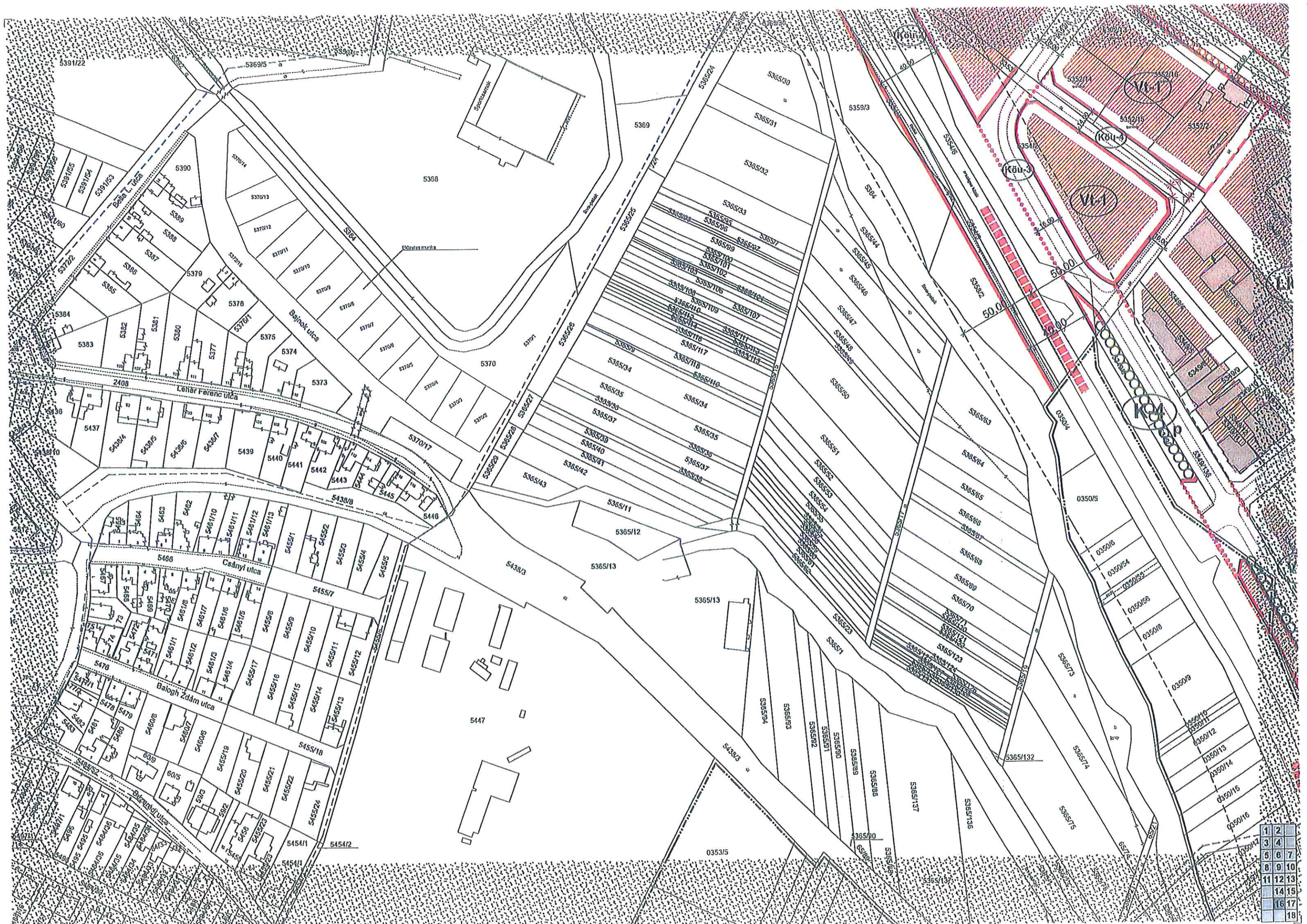




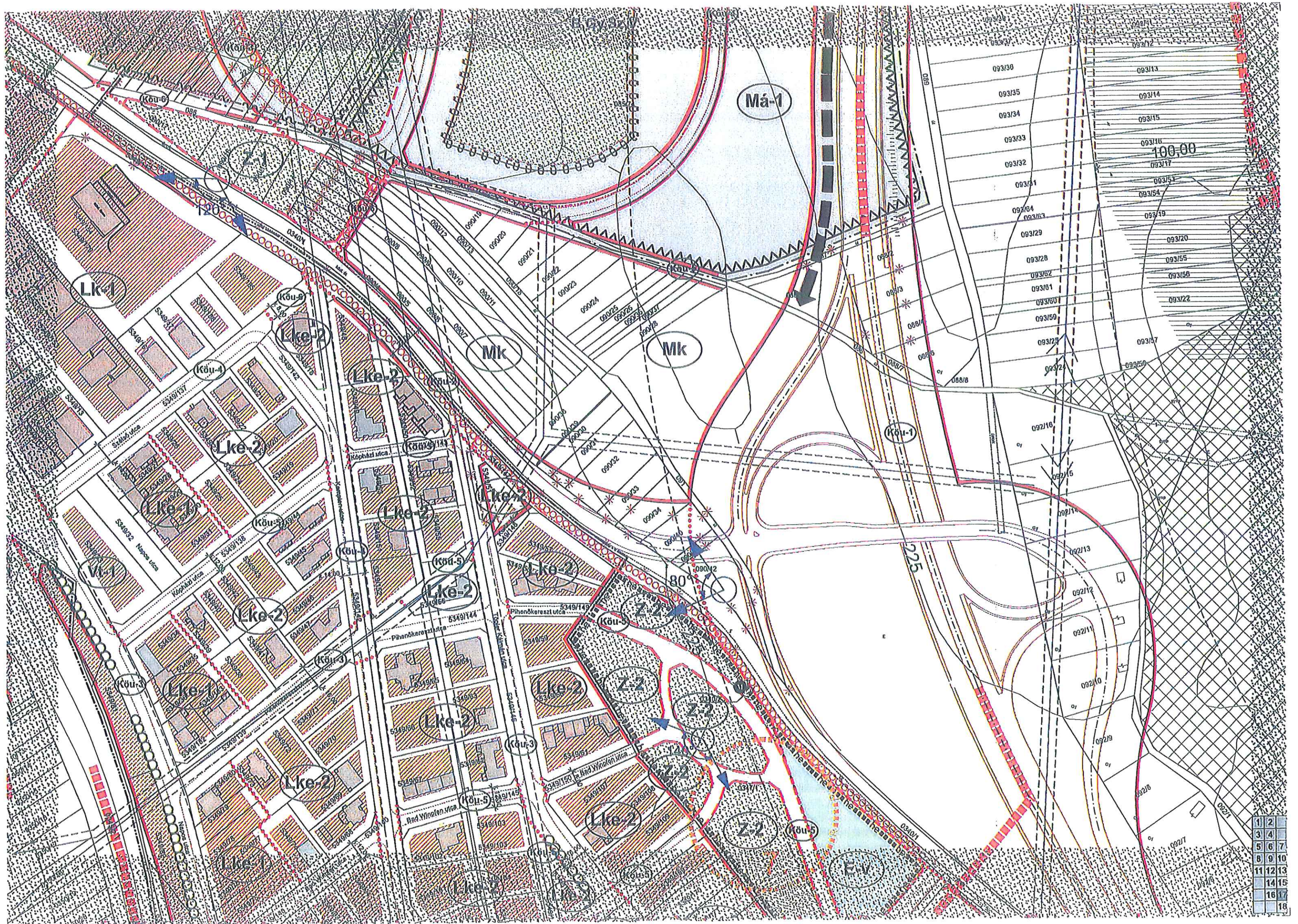


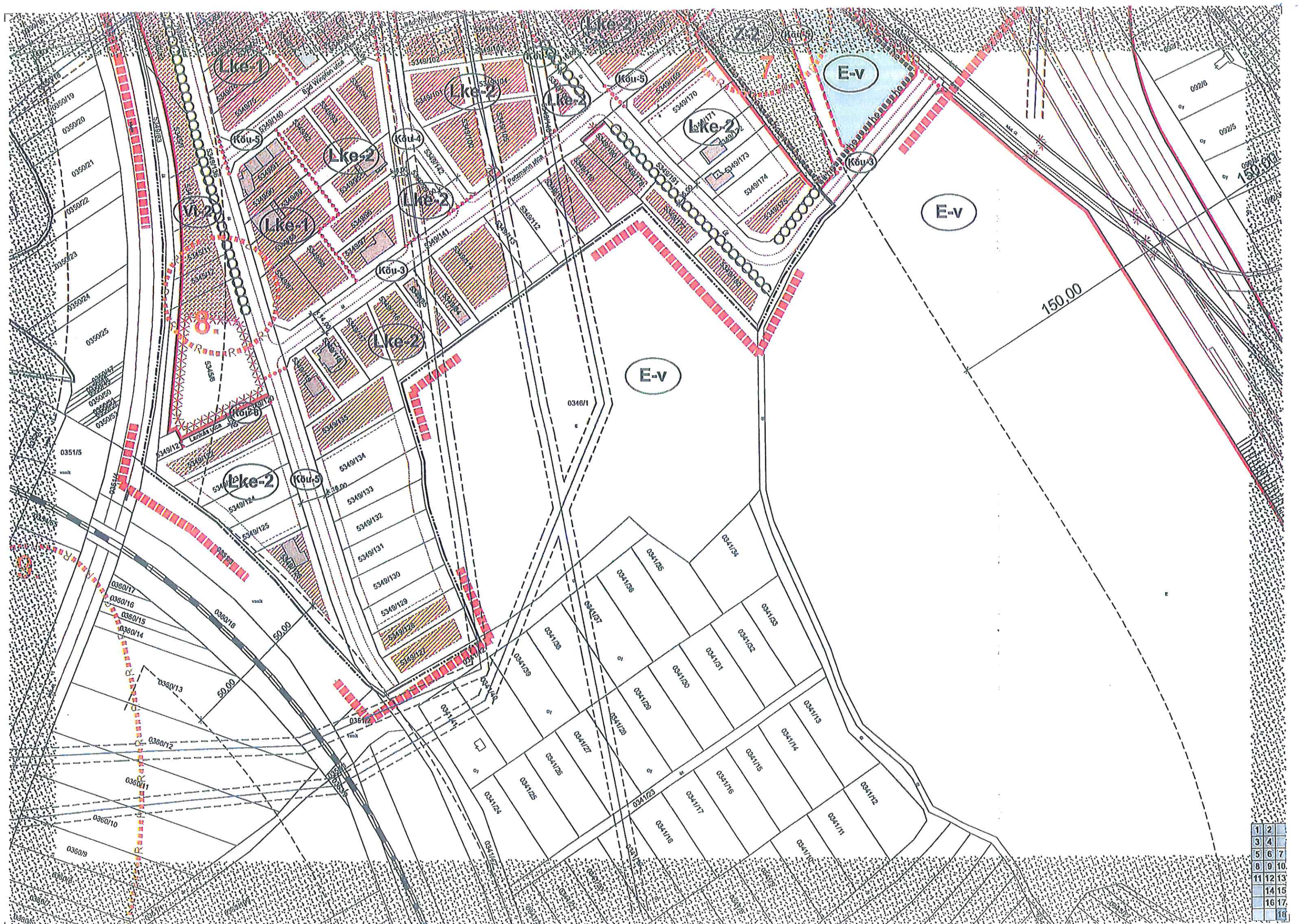


1	2
3	4
5	6
8	9
11	12
14	15
16	17
18	



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18





1	2	
3	4	
5	6	7
8	9	10
11	12	13
	14	15
	16	17
		18

2. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

3. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok listája övezetenként

1. számú régészeti lelőhely: Pozsonyi úti homokbánya
2. számú régészeti lelőhely: lh. Pozsonyi úti homokbánya,
K-3_b jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 4 973/42 és 02/62 hrsz.-okat.
3. számú régészeti lelőhely: lh. Edelbrunn - Nemeskúti dűlő,
Lke-3 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 046/29-, ./30-, ./35-, ./36-, ./38-, ./44-, ./45-,
./46-, ./91-, ./92-, ./93 hrsz.-okat;
4. számú régészeti lelőhely: lh. Téglagyári agyagbánya
K-1_{okt, kut} jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5249/36-, ./37 hrsz.-ok.
5. számú régészeti lelőhely: lh. I.-homok bányatelep a Tómalom út mellett
Mk jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 057/231, ./41, ./42, ./187, ./188, ./238, ./239, ./45
hrsz.-ú
6. számú régészeti lelőhely: lh. Az I.-homok bányatelek tervezett bővítési területén, a Tómalom
út mellett,
Mk jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 057/50-, ./61 hrsz.-ú
7. számú régészeti lelőhely: lh. Pihenőkereszt, Rastkreutz
Lke-2 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0348/96 hrsz.-ú telkét
Z-2 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0347/1 hrsz.-ú
E-t jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0347/1 hrsz.-ú
8. számú régészeti lelőhely: lh. 85-ös elkerülő út.
Lke-1 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5349/87-, ./88 hrsz.-okat
K-4_p jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5349/82 hrsz.-t
9. számú régészeti lelőhely: Potzmann dűlő

4. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-től.

5. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

6. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Hézagosan zárt sorú összeépítés értelmezése

Két, legalább kétszintes épület között, legalább 3,0 m szélességű, a földszintek padlósíkját meg nem haladó, de legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, sík tetőszerkezettel fedett építményrész építésének esete.

7. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Hátsókert méretének meghatározása

- Ha **th.** 40 m, akkor **hk.** legalább a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 6,0 m.
- Ha $40\text{ m} < \text{th.}$ 60 m, akkor **hk.** legalább 12,0 m,
- Ha $60\text{ m} < \text{th.}$ 100 m, akkor **hk.** legalább 18,0 m,
- Ha **th.** 100 m, akkor az építési hely legfeljebb 50,0 m mély, de az építési hely nagysága nem lehet kisebb mint a telek megengedett legnagyobb beépítettségének megfelelő terület.

Jelmagyarázat:

th. = telekhossz, szabálytalan telekforma esetén a hátsókert mindig az átlagos telekhosszhoz számítandó

hk. = hátsókert

8. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

9. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

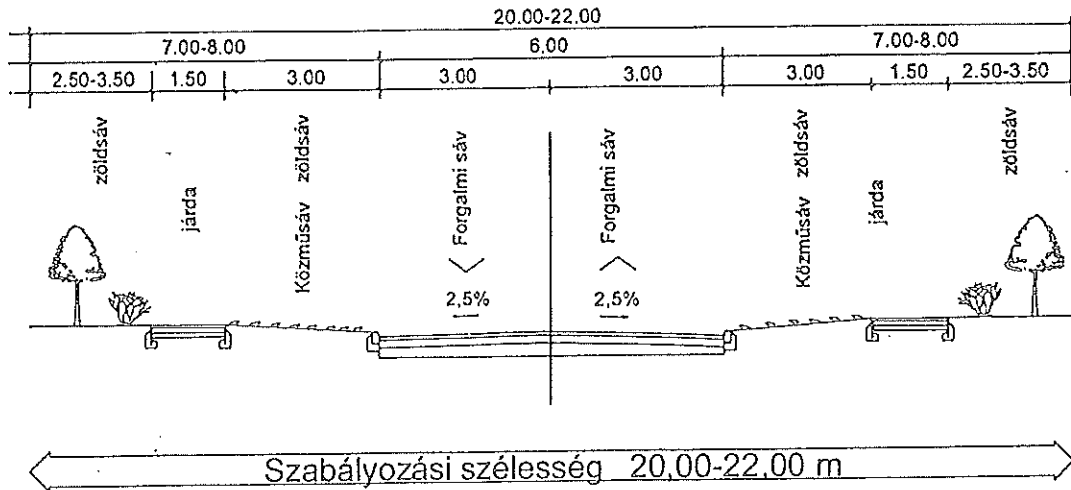
Értékvédelemi lista

1. **Műemlék:** Pihenőkereszt (0340/2 hrsz.)
2. **Natura 2000** védelme kiterjed (041/1 hrsz. volt katonai gyakorlótér)
3. **Helyi védett értékek:**
A Zsidó Temető teljes területe (5132-, 5133/1-, 5134-, 5165 hrsz.-ok)
A Pihenőkereszt és környezete (0347/1 hrsz.)
4. **Helyi védett fasorok:**
Pozsonyi u. (81410/3 hrsz.), Tómalom u. (1409 hrsz.) japán akác fasorok (*Sophora japonica*)
Zsidó temetőben vadgesztenye facsoport (5133/1)

10. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Út-mintakeresztmetszvény

Belterületi gyűjtőút Köu-3



**Tervezett vegyesforgalú út,
kiszolgáló út Köu-5
B.VI.c.B.**

