

1. melléklet⁶¹

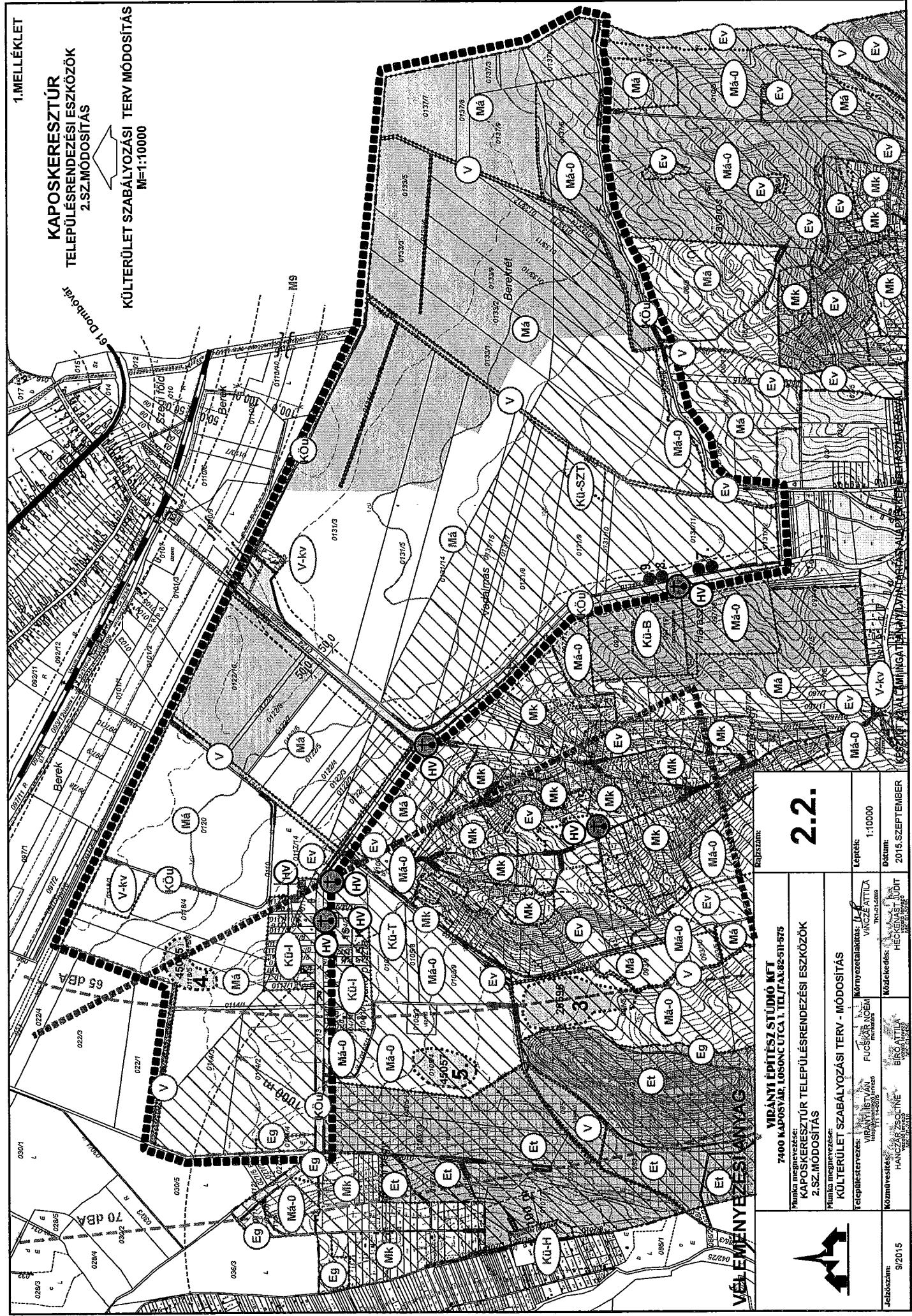
Külterületi szabályozási terv

(7/2015. (XI.11.) Ör. módosított 19/2014. (IX.7.) önk. rendelet)

⁶¹ Módosította. 7/2015. (XI.11.) Ör. .

KAPOSKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

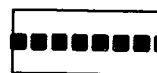
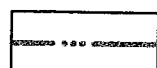
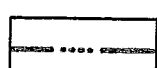
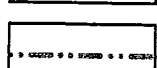
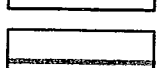
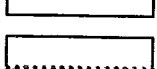
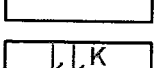
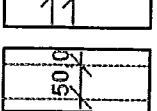
KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M=1:10000



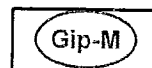
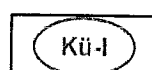
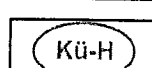
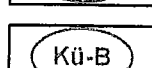

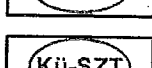
VÉLEMÉNYEZÉSI NYAG

<p>VIHÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-513-575</p> <p><small>VIHÁNYI megnevezés: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS</small></p> <p><small>Működés megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS</small></p> <p><small>felülettervezés: KAPASZKÉP Műhelyvezető: FÜCSÉK ZSÓFI tervező: FÜCSÉK ZSÓFI</small></p> <p><small>Közvetítés: HÁLÓZAT ÉPÍTŐLINE Közvetítő: HÁLÓZAT ÉPÍTŐLINE</small></p>	<p>Előzetes: 2.2.</p> <p>Lépték: 1:10000</p> <p>Datum: 2015. SZEPTEMBER</p>
	<p><small>Környezetalakítás: BÉNYÓ tervező: BÉNYÓ</small></p> <p><small>Közvetítés: BÉNYÓ ÉPÍTŐ Közvetítő: BÉNYÓ ÉPÍTŐ</small></p>
<p>Jelölés dátum: 9/2015</p>	<p>Készítve: 9/2015</p>

JELMAGYARÁZAT

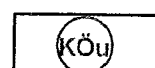
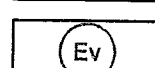
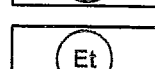
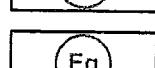
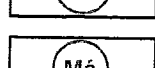

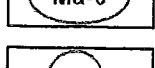
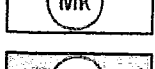
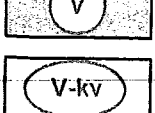
-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  SZÓLÓHEGY HATÁRA
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  VÉDŐTÁVOLSÁG

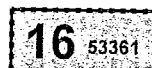


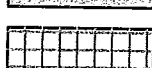
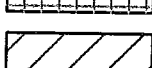
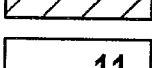
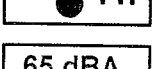
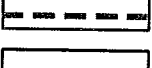



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
(IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
(VOLT HONVÉDELMI TERÜLET)
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
(BÁNYATERÜLET)
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
(SZENNYVÍZTELEP)

	SZ	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód Ép. magasság	Beépítési % Telekterület
	7,5	K			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)
-  ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)
-  ERDŐTERÜLET
(TURISZTIKAI)
-  ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK
MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)

-  NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
-  HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
-  TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ÖKOLOGAI HÁLÓZAT)
-  TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(NATURA 2000)
-  TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET)
-  HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
-  REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK
HATÁRA
-  REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
-  MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
-  FELÜLJÁRÓ, HÍD

2. melléklet⁶²
Belterületi szabályozási terv
(19/2014. (IX.7.) Önk. rendelet

⁶² Módosította: 7/2015. (XI.11.) Ör.

3. melléklet⁶³

(7/2015. (XI.11.) ör. módosított) a 19/2004. (IX. 7.) ök. rendelet 3. melléklete)

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

1. Helyi jelentőségű védett természeti emlékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Tilia sp.	hárs	119/1
2.	Tilia sp.	hárs	120
3.	Acer saccharinum	ezüstjuhar	90
4.	Acer saccharinum 2 db	ezüstjuhar 2 db	86
5.	Tilia sp.	hárs	197/1
6.	Acer saccharinum 2 db	ezüstjuhar 2 db	0131/13
7.	Tilia sp.	hárs	0131/13
8.	Juglans regia	dió	0131/13
9.	Juglans regia	dió	499

2. Egyedi tájérték:

42. hrsz-ú horhós földút

⁶³ Módosította a számozását és tartalmát 7/2015.(XI.11.) ör.

4. melléklet⁶⁴

(7/2015. (XI.11.) ö.r. mód a 19/2004. (IX. 7.) ö.k. rendelet 4. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1.Kereszt	Temető	1 hrsz
2.Gazdasági épület	Szabadság tér 5.	24 hrsz
3.Templom	Szabadság té	120 hrsz
4.Keresztek	Szabadség tér	120 hrsz
5.Orvosi rendelő	Veres P.u.18.	128/1 hrsz
6.Lakóépület	Toldi M.u.23.	135/1 hrsz
7.Emlékmű	Szabadság tér	136 hrsz
8.Lakóépület	József A.u.5.	198 hrsz
9.Gazdasági épület	József A.u.10.	226 hrsz
10.Lakóépület	József A.u.8.	227 hrsz
11.Kereszt	Petőfi S.u.30.	237 hrsz
12.Gazdasági épület	Petőfi S.u.20.	242 hrsz
13.Lakó- és gazdasági épület	Petőfi S.u.18.	243 hrsz
14.Lakóépület	Petőfi S.u.2.	246 hrsz
15.Gazdasági épület	Petőfi S.u.10.	247 hrsz
16.Kereszt	Temető	268 hrsz
17.Kereszt	Temető	288 hrsz
18.Présház	hegy	401/8 hrsz
19.Présház	hegy	422 hrsz
20.Présház	hegy	489/3 hrsz
21.Kereszt	hegy	499 hrsz
22.Kereszt	hegy	787/1 hrsz
23.Présház	hegy	821 hrsz
24.Kereszt	hegy	1132 hrsz
25.Kereszt	külterület	097/18
26.Kereszt	külterület	099 hrsz
27.Magtár	Rákópuszta	0104/2 hrsz
28.Gazdasági épület	Rákópuszta	0104/7 hrsz
29.Szobor	Rákópuszta	0104/8 hrsz
30.Harangláb	Rákópuszta	0113 hrsz
31.Vadászház	Rákópuszta	0117/13 hrsz

⁶⁴ Módosította. 7/2015. (XI.11.) ö.r

⁶⁵5. sz. melléklet

(7/2015. (XI.11.) ö.r. mód a 19/2004. (IX. 7.) ö.k. rendelet 5. melléklete)

A taszári repülőtér és kiszolgáló létesítményei miatti építési korlátozások

1. A 0107/2 helyrajzi számú földterület szélétől mért:

- 1500 m-en belül káros levegőszennyeződést okozó építmény;
- 1000 m-en belül roncstelep és hulladéklerakó (gyűjtő) hely;
- 300 m-en belül üzemi építmény, üzemanyagtöltő állomás;
- 200 m-en belül szálloda, turista és menedékház, közforgalmú pihenőhely, strand, sáttábor, üdültábor, kemping;
- 100 m-en belül vasút, közúti csomópont, emelt szintű közút, felüljáró, gépjármű várakozóhely, közforgalmú közlekedési eszköz megállóhelye, pihenőhely;
- 50 m-en belül közút, távvezeték, egynél több szintes épület vagy ennek megfelelő építmény nem helyezhető el.
- A 100 m-en belül elhelyezett épületek, építmények falnyílásai nem nézhetnek a honvédségi kezelésű épületek irányába.

2. A taszári repülőtér építési telkének szélétől mért

- 5000 m-en belül a légi megközelítési sávban lakóépület maximum 5,5 m-es, a különleges területen (idegenforgalmi fogadóhelyen) épület maximum 7,5 m-es építménymagassággal építhető.
- 5000 m-en belül a légi megközelítési sávban erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték, valamint az ahhoz tartozó átalakító és kapcsolóberendezés nem létesíthető.

⁶⁵ Számozását módosított 7/2015. (XI.11.) ö.r.