**4. melléklet a 48/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| „*10*[*. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez*](https://net.jogtar.hu/rendelet?council=debrecen&dbnum=197&docid=A1700045.DEB&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors%3Fcouncil%3Ddebrecen%26publisher%3DDEB0#lbj29idb43c) | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **KÉRELEM** | | | | | Papír alapú kérelem esetén az illetékbélyeg helye |  |
| **Településképi bejelentési eljáráshoz** | | | | |  |
| **rendeltetésmódosítás esetén** | | | | |  |
|  | | | | |  |  |
| **Kérelmező (építtető) adatai** | | | **Tervező adatai (szükség szerint)** | | |  |
| Név: | | | Név: | | |  |
|  | | |  | | |  |
| Székhely: | | | Tervezői jogosultság száma: | | |  |
|  | | |  | | |  |
| Levelezési cím: | | | Levelezési cím: | | |  |
|  | | |  | | |  |
|  | | | Tervező szervezet: | | |  |
|  | | |  | | |  |
| Tel/fax.: | | | Tel/fax.: | | |  |
|  | | |  | | |  |
| e-mail: | | | e-mail: | | |  |
|  | | |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Az ingatlan adatai:** | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| Az ingatlan címe: | |  | | | |  |
| Az ingatlan területe: | | m2 | Az ingatlan helyrajzi száma (társasház esetén amennyiben ismert, úgy az ügyben érintett rendeltetési egység albetétszáma): | | |  |
| Az ingatlan építési (övezeti) kódja: | |  |  | | |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):** | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  | | | | | |  |
| **Az épülettel kapcsolatos adatok:** | | | | | |  |
| Az épületben (pl: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| előtt ............. db | | | után ................... db | | |  |
|  | | | | | |  |
| A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás: | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| előtt ............. db | | | után ................... db | | |  |
|  | | | | | |  |
| Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás: | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| előtt ............. db | | | után ................... db | | |  |
|  | | | | | |  |
| Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás: | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| előtt ............. db | | | után ................... db | | |  |
|  | | | | | |  |
| Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás: | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| előtt ............. db | | | után ................... db | | |  |
|  | | | | | |  |
| Szükséges-e parkolóhely megváltása: | | | igen | nem | |  |
|  | | | | | |  |
| **Melléklet:** | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| Tervdokumentáció (2 példány), mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza: | | | | | |  |
| 1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltűntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelősségről, | | | | | |  |
| 2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többlettigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét, | | | | | |  |
| 3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását, | | | | | |  |
| 4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után, | | | | | |  |
| 5. zöldfelületi lefedettség számítását, | | | | | |  |
| 6. meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges), | | | | | |  |
| 7. a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatot, | | | | | |  |
| 8. az illeték elektronikus úton történő megfizetése esetén (számlaszám: 11738008-15461009-03470000), annak igazolását. | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| **Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ** | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| Kelt: …………………………….. | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| ........................................ | | | | | |  |
| Kérelmező (építtető) aláírása” | | | | | |