**4. melléklet a 48/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez**

|  |  |
| --- | --- |
| „*10*[*. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez*](https://net.jogtar.hu/rendelet?council=debrecen&dbnum=197&docid=A1700045.DEB&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors%3Fcouncil%3Ddebrecen%26publisher%3DDEB0#lbj29idb43c) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **KÉRELEM** | Papír alapú kérelem esetén az illetékbélyeg helye |  |
| **Településképi bejelentési eljáráshoz** |  |
| **rendeltetésmódosítás esetén** |  |
|   |   |  |
| **Kérelmező (építtető) adatai** | **Tervező adatai (szükség szerint)** |  |
| Név: | Név: |  |
|   |   |  |
| Székhely: | Tervezői jogosultság száma: |  |
|   |   |  |
| Levelezési cím: | Levelezési cím: |  |
|   |   |  |
|   | Tervező szervezet: |  |
|   |   |  |
| Tel/fax.: | Tel/fax.: |  |
|   |   |  |
| e-mail: | e-mail: |  |
|   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| **Az ingatlan adatai:** |  |
|   |  |
| Az ingatlan címe: |   |  |
| Az ingatlan területe: | m2 | Az ingatlan helyrajzi száma (társasház esetén amennyiben ismert, úgy az ügyben érintett rendeltetési egység albetétszáma): |  |
| Az ingatlan építési (övezeti) kódja: |   |   |  |
|  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| **Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):** |  |
|   |  |
|  |
|  |
|  |
|   |  |
| **Az épülettel kapcsolatos adatok:** |  |
| Az épületben (pl: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás |  |
|  |  |
| előtt ............. db | után ................... db |  |
|  |  |
| A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás: |  |
|  |  |
| előtt ............. db | után ................... db |  |
|  |  |
| Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás: |  |
|  |  |
| előtt ............. db | után ................... db |  |
|  |  |
| Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás: |  |
|  |  |
| előtt ............. db | után ................... db |  |
|  |  |
| Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás: |  |
|  |  |
| előtt ............. db | után ................... db |  |
|  |  |
| Szükséges-e parkolóhely megváltása: | igen | nem |  |
|  |  |
| **Melléklet:** |  |
|  |  |
| Tervdokumentáció (2 példány), mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza: |  |
| 1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltűntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelősségről, |  |
| 2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többlettigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét, |  |
| 3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását, |  |
| 4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után, |  |
| 5. zöldfelületi lefedettség számítását, |  |
| 6. meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges), |  |
| 7. a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatot, |  |
| 8. az illeték elektronikus úton történő megfizetése esetén (számlaszám: 11738008-15461009-03470000), annak igazolását. |  |
|   |  |
| **Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ** |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
| Kelt: …………………………….. |  |
|  |  |
|  |  |
| ........................................ |  |
| Kérelmező (építtető) aláírása” |