

**Orci Község Képviselőtestületének
9/2006. (VIII.29.) számú
önkormányzati rendelete
az
„Orci község helyi építési szabályzatá”-ról
szóló
3/2003. (V. 22.) számú rendelet módosításáról**

Orci község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

(1) A 3/2003. (V. 22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban R) 5.§. (1) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

(1) A területre (Gksz) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gksz1	SZ	30	7,5	3000
Gksz2	SZ	30	7,5	3500
Gksz3	SZ	30	7,5	4000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi, továbbá ha az megfelel az OTÉK 36.§. (2) bekezdésben foglalt követelményeknek. Ennek indokoltságát az engedélyező hatóság állapítja meg.

(2) A R 5.§. (3) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(3) Konkrét beruházási szándék esetén – **a 012 hrsz-ú ingatlan kivételével** - az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.

(3) A R 5.§. (11) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

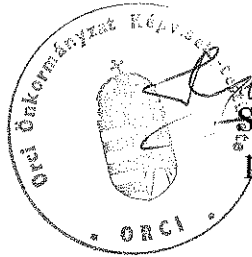
2.§.

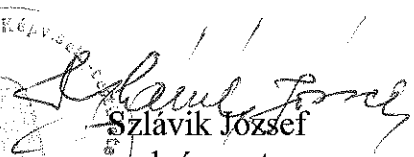
A R mellékletét képező szabályozási tervek e rendelet mellékletei szerint módosulnak.

3.§.

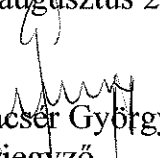
E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.


Gerencsér György
körjegyző




Szilávik József
polgármester

Kihirdetés napja: 2006. augusztus 29.


Gerencsér György
körjegyző

