



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 50/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének

Általános indokolása

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a helyi adókkal és az adózással kapcsolatos rendelkezéseket. A hatályos rendelet szerint a törvényben meghatározott adónemek közül Siófok város illetékességi területén építményadó, helyi iparüzési adó, valamint idegenforgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fenn az adóalanyoknak.

A Htv. 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik. Idegenforgalmi adóban a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. A 2020. évben a törvényben maximalizált idegenforgalmi adó esetében 532,20 Ft/vendégéjszaka/fő az adómaximum. Az elmúlt években a rendelet idegenforgalmi adó tekintetében nem került módosításra, adómérték emelés utoljára 2012.01.01-től történt, akkor 400 Ft/éjszaka/fő adómértéket vezetett be a T. Képviselő-testület.

Szükségessé vált az idei évben kialakított III. övezet helyrajzi számainak felülvizsgálata és rendeletünk adott szakaszainak az évközben létrejött albetétekkel történő kiegészítése.

Jelen előterjesztésben az idegenforgalmi adó mértékének emelésére és a 2020-as évben megváltozott helyrajzi számokkal történő rendeleti szakasz kiegészítésére teszünk javaslatot.

Az Ör. módosítását, - ezen belül az adómértékek emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonás, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az utóbbi években megvalósult turisztikai beruházások indukálják a turizmus, a vendégéjszakák növekedését a településen. Minél több vendégéjszakát tölt egy turista a településen, annál nagyobb bevételhez juttatja az ott élőket is. Siófok városa kiemelt turisztikai övezet, kedvelt úticél mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták számára. Visszatérésük feltétele a maximális elégedettség a településképpel, az infrastruktúrával és a rendelkezésre álló szolgáltatásokkal. Ezek egy részét az önkormányzat teremti elő, így a bevételeihez való hozzájárulás jogos igény, melyet a jogalkotó is támogat a vonatkozó szabályozás megteremtésével.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállásadók pedig beszedik, nyilvántartják, befizetik és bevallják az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértéket a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegben belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2020. január 1-től 532,20 Ft/vendégéjszaka/fő.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező Balaton parti településeken alkalmazott adómértékeket megállapítható, hogy az adó mértéke az általunk felsorolt helyeken magasabb mint Siófok város közigazgatási területén.

Település	Adómérték Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500
Balatonfüred	530
Hajdúszoboszló	500
Hévíz	530
Keszthely	450
Tihany	530
Zamárdi	500

Siófok Város Közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka/fő.

Az adómérték növelése esetén a 2019. évi vendégéjszakák számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:

2019. év 840 703 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka/fő)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés
2019. évben (bázisév)	400	336 281 200	
Szcenárió1	500	420 351 500	25,0%

A különbség 500 Ft adómérték esetén 84 070 300 Ft.

Az önkormányzat költségvetési forrásigényének egy része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 500 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelésére teszünk javaslatot.

2. §-hoz: 2020. január 1-jétől építményadóban kialakításra került a III. övezet parti sáv. Ezen övezethez azon helyrajzi számokkal nyilvántartott építmények tartoznak, amelyek a Balaton partján, a parti sávban helyezkednek el. Az építményeket helyrajzi számuk alapján soroltuk az övezethez, így elkerülhetetlen ezen helyrajzi számok évenkénti felülvizsgálata és a változások rendeletben történő rögzítése.

Javaslat:

III. övezet parti sávban:

10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4266, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/A, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50/A/1-10, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/85, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/7, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/1, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/1, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2,

1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2603/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

3. §-hoz: Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény – az adórendszer egyszerűsítése érdekében - kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építményadó-kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. A jogszabályi rendelkezés hatályba lépett, így a rendeletünkben is hatályon kívül kell helyezni az adó mértékére vonatkozó részeket.

4. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Siófok, 2020. november 27.


Dr. Sárközy László
jegyző