

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

**Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet**

**2019. december 12-i soros Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az
alábbiakban teszem közzé:**

Általános indokolás

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti teljes eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő 23 módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs. A 23 módosítási tétel a 2019. november 7-i ülés 3. napirendi pontjában teljes körűen ismertetésre került, így azok felvezetését mellőzöm.

Részletes indokolás

1. § és 7. § A 10-es számú tételhez, Bácsfa Kft, benzinkút beépítési feltételeihez kapcsolódó módosítás.
2. § A 23/c számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
3. § A 23/a számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
4. § A 23/b számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
5. § A 9 számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
6. § A 8 számú tételhez, Hágerné Terenyi Rita viziszárnyas telep kérelméhez tartozó módosítás.
8. § (1) A 23/d számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
(2) A 6, 13, 14 számú tételekhez tartozó módosítás.
9. § A 17 számú tételhez, az Önkormányzati területszerzésekhez tartozó módosítás.
10. § és 14. § Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések.
11. § A szabályozási tervlapok módosítása, a kérelmek többségét érintő változás.
12. § Az 1 számú tételhez (Borbély Károly, 2130, 2131, 2132 hrsz Vt-1-be) tartozó módosítás.
13. § Törölő rendelkezések.