

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2014. (X. 09.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásról szóló
2/2013. (I. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2013. (I. 29.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban a „Rendelet”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„3. § (1) bekezdés e) a település területén épülettel rendelkezik.”

(2) A Rendelet 4. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„4. A településképi véleményezési eljárás

6. § (1) A polgármester településképi véleményét – a 5. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján – a főépítész készíti elő.

(2) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a 4. § (2) bekezdése szerinti tervtanácsai állásfoglalást, vagy főépítési szakvéleményt.

7. § A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:

- a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,**
- b) egyéb esetben a kiadmányozástól számított egy év.”**

(3) A Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § a) aa) Az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni, kivéve műemléki jelentőségű területen, a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakítása.”

(4) A Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja, valamint a 10. § (2) bekezdése hatályukat veszítik.

2. § (1) A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, míg a 12. § (2)-(5) bekezdését hatályon kívül helyezi:

„12. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentés e rendelet 1. sz. mellékletében foglaltakat tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf; jpg; file formátumú lehet.”

(2) A Rendelet e rendelet 1. sz. mellékletével egészül ki.

3. § (1) A Rendelet 8. Záró rendelkezések alcíme hatályát veszíti.

(2) A Rendelet a következő 8. alcímmel egészül ki:

„8. Településképi kötelezési eljárás

14. § (1) E rendelet előírásai szerint településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) A településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolíttatása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámokról szóló külön önkormányzati rendeletben meghatározott szabályoknak, továbbá, ha:

aa) műszaki állapota nem megfelelő;

ab) tartalmi megjelenése idejemúlt, vagy aktualitását veszítette;

ac) nem illeszkedik a településképbbe, és a jellemző települési látványba idegen elemként jelenik meg;

ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját;

ae) bejelentés nélkül helyezték el;

af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképbben.

b) A helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építészeti szabályzat és az értékvédelmi rendelet előírásainak, továbbá, ha:

ba) az épület jó karbantartása elmaradt, műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott;

bb) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják;

bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet lerontja;

bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg;

be) a telek szabad területét nem a terület felhasználási előírásoknak megfelelően használják;

bf) az építkezéssel érintett telek és környezete –az építkezés és kapcsolódó munkálatok ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.

c) A bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:

ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították;

cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

4. § A Rendelet a következő 9. alcímmel egészül ki:

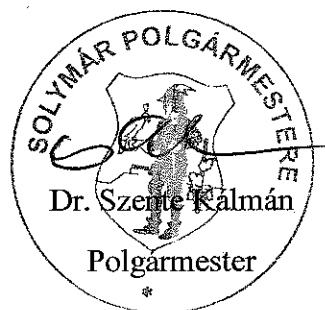
„9. Záró rendelkezések

15. § Jelen rendeletben meghatározott településképi kötelezettségek megszegése (esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdése szerint) és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 50 000 forintig terjedő – ismételten kiszabható – bírság kiszabását rendelheti el.

16. § E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásai irányadóak.

17. § (1) E rendeletben szabályozott bejelentési eljárás alól Solymár Nagyközség Önkormányzata és intézményei – a Főépítész támogató véleménye alapján – mentesülnek.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a kérelmező egyszerűsített eljárás keretében jogosult eljárni.”

5. § (1) E rendelet kihirdetést követően lép hatályba, kihirdetésről a jegyző gondoskodik.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.



Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. október 9-ei ülésen fogadta el, kihirdetése 2014. október 10-én megtörtént.

A rendelet kihirdetve: 2014. október 10.

Solymár, 2014. október 10.

