

2.számú melléklet¹

Ajka város Önkormányzata Kataszteri napló 05.10.17
Ingatlanvagyon-Kataszter Korlátozottan forg.kép.törvény a.
Ajka-8401 Szabadság tér 12. Szűrés: Forg.képesség kódja="3"

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	/ / /	3	Szenny és csapa AJKA TERÜLET		0 100		1232579,501
Ajka	070/ 91/P/	3	Erdo KÜLTERÜLET		8449 100		370,000
Ajka	183/ 4/P/	3	Művelődési ház IPAROS 5.		4203 100		15637,000
Ajka	204/ 2/ /	3	Sportpálya BAJCSY ZS.		954 100		4963,000
Ajka	205/ 3/ /	3	Tornaterem (vo VACZI M. 9.		562 100		42194,736
Ajka	210/ 1/ /	3	Altalanos iskol BAJCSY ZS. 3		4354 100		44631,318
Ajka	241/ 1/P/	3	Altalanos iskol ISKOLA 30.		8447 100		58439,483
Ajka	242/ /P/	3	Ovoda PADRAGI 198		2730 100		11953,000
Ajka	390/ 76/ /	3	Szennyvíz áteme ERKEL FERENC		154 100		77,000
Ajka	400/ /P/	3	Idősek klubja PADRAGI 248.		1239 100		10586,997
Ajka	637/ 1/ /	3	Szennyvíz áteme LISZT FERENC		98 100		49,000
Ajka	0239/ 5/ /	3	Szennyvíz áteme ERKEL FERENC		82 100		107,338
Ajka	0242/ 56/ /	3	Gyep ERKEL FERENC		225 100		222,576
Ajka	1049/ / /	3	Tűzoltóság LILIAM		8502 100		106628,829
Ajka	1053/ / /	3	Vizikék-Zöldiké UTTORO		2542 100		9357,000
Ajka	1256/ / /	3	Volt MHSZ lőtér SPORT 25.		18003 51		16670,965
Ajka	1266/ / /	3	Eötvös Lóránd Á IFJUSAG 9		5380 100		58775,272
Ajka	1294/ 8/ /	3	Molnár Gábor ÁI VERSENY		9676 100		123523,000
Ajka	1385/ / /	3	Eötvös Lóránd Á EöTVÖS 9		8223 100		108387,577
Ajka	1401/ / /	3	Városi Múzeum (SZABADSAG TER 4		310 100		17784,270
Ajka	1405/ / /	3	Orvosi rendelő SEMMELVEISZ 1.		1341 100		55577,989
Ajka	1413/ 1/ /	3	Anyavédelmi tan PETOFI		419 3		4299,473
Ajka	1413/ 2/ /	3	Orvosi rendelo PETOFI		815 3		8659,000
Ajka	1413/ 3/ /	3	Orvosi rendelő PETOFI 1-7.		419 7		6310,000
Ajka	1418/ / /	3	Eötvös Lóránd Á MIKES KELEMEN 2		5403 100		52157,292
Ajka	1419/ / /	3	Időskorúak Otth UJELET 13/A		6444 100		98751,680
Ajka	1426/ / /	3	Vizikék-Zöldiké SPORT 10		6018 100		67094,100
Ajka	1435/ / /	3	Családok Átmene MORICS ZSIGMOND		1775 100		31110,650
Ajka	1451/ / /	3	Volt Vérellátó FRANKEL LEO 8		2562 100		30216,000
Ajka	1460/ / /	3	Kossuth Lajos Á MORA FERENC 16.		6646 100		123479,418
Ajka	1469/ / /	3	Fogyatékosok Na MORA FERENC 30		2157 100		63927,000

¹ Módosította, kiegészítette:3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet, 13/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet

Ajka	1508/	//	3	Szent-Gyorgyi A MORICS ZSIGMOND	2037	100	29347,000
Ajka	1659/	//	3	Katica Óvoda BRODY IMRE 7	2547	100	28375,720
Ajka	1661/	//	3	Katica Óvoda I. BRODY IMRE 6	3120	100	32602,790
Ajka	1662/	1//	3	Brody I. Gimnaz BRODY IMRE 4	10085	100	122696,455
Ajka	1662/	2//	3	Bánki Donát Ipa FURST SANDOR 4	8718	100	87632,456
Ajka	1663/	//	3	Bánki D. Ip. Sz FURST SANDOR 2.	9018	100	186159,342
Ajka	1665/	//	3	Vorosmarty Miha FURST SANDOR 2	12309	100	178573,794
Ajka	1791/	//	3	Nagy László Vár SZABADSAG TER 1	2401	100	48440,095
Ajka	1792/	//	3	Polgármesteri H SZABADSAG TER	902	100	147277,586
Ajka	2326/	//	3	Bercsenyi Miklo FELSOCSINGERI 1	37337	100	118051,074
Ajka	2934/	//	3	Part szekhaz ALKOTMANY 22	381	100	9078,000
Ajka	3117/	6//	3	Pataktarti Óvod BEKE 33.	4982	100	48136,500
Ajka	3119/	//	3	Fekete Istvan A JOZSEF ATTILA 3	14709	100	201232,477
Ajka	3293/	//	3	Városi bölcsöde BEKE 6	3231	100	44507,011
Ajka	3294/	//	3	Hétszínvirág Óv BEKE 6/A.	6752	100	63666,500
Ajka	3465/	4//	3	Korhaz KORANYI	44995	100	1254274,622
Ajka	4036/	//	3	Kulturhaz FO 151	1215	100	6335,864
Ajka	4519/	/R/	3	Orvosi rendelo (AJKARENDEK)	405	100	5764,000
Ajka	4772/	/R/	3	Altalanos iskol GYEPESI 22	6670	100	36539,855
Ajka	4811/	/R/	3	Kulturhaz NYIRES 26	2453	100	14954,960
Ajka	4898/	1/R/	3	Napköziotthonos GYEPESI 3.	994	100	6416,996

	Tel.ter(m2)	Bruttó(eFt)
Összesen (53 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):	298681	5130966,959
Ajka város Önkormányzata	Kataszteri napló	05.10.17
Ingatlanvagyon-Kataszter	Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.	
Ajka-8401 Szabadság tér 12.	Szűrés: Forg.képesség kódja="4"	

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	2/ 2/P/	4	Közterület PADRAGI		388	100	107,000
Ajka	039/ //	4	Szemetlerako te KÜLTERÜLET		114843	100	479014,000
Ajka	150/ /P/	4	Szociális lakás IPAROS		1587	100	58266,000
Ajka	241/ 2/P/	4	Váci Mihály Ált PADRAGI		1682	100	14830,877
Ajka	0348/ 15/R/	4	Szántó (Rendek KÜLTERÜLET		600	100	180,000
Ajka	1257/ 4//	4	Sportpálya SPORT		65493	100	628066,132
Ajka	1264/ //	4	Ifjúság u. 5/B. IFJUSAG 5/B.		780	2	4800,000
Ajka	1327/ //	4	Sávházban levő SZABADSAG TER 4		680	100	70365,973
Ajka	1393/ 6//	4	Lakóház 40 laká KOHASZ 3.		822	3	5190,000
Ajka	1402/ //	4	Lakóépület 20 l SZABADSAG TER 3		288	5	4250,000
Ajka	1422/ 2//	4	Lakóépület (20 UJELET 10.		404	5	5950,000
Ajka	1431/ 2//	4	Lakóépület (43 PETOFI 29-37		1488	10	16011,440

Ajka	1432/	//	4	Italbolt	PETOFI 29	17 100	739,000
Ajka	1440/	//	4	Lakóépület (	20 MAJUS 1 TER 3.	815 18	16020,000
Ajka	1443/	//	4	Lakóépület (12	MORICS ZSIGMOND	352 29	10938,971
Ajka	1462/	//	4	Lakóépület 24 l	MORA FERENC 21.	1108 4	3553,000
Ajka	1478/	//	4	Lakóépület (31	PUSKIN 2	54 4	5616,000
Ajka	1484/	//	4	Lakohaz (60 lak	FRANKEL LEO 16-	1299 5	14880,000
Ajka	1541/	//	4	Szocialis diszk	GYAR 37	233 50	4884,000
Ajka	1793/	//	4	Szolgáltatóház	SZABADSAG TER 7	2028 14	48246,000
Ajka	1794/	//	4	Bevásárlóközp	SZABADSAG TER 1	1082 15	29920,000
Ajka	1796/	2//	4	Nyilvános WC	SZABADSAG TER 1	37 100	3138,000
Ajka	1799/	3//	4	Lakóépület (24	DEAK 2-4	423 5	10358,000
Ajka	2989/	2//	4	Üzlet (volt VOL	ALKOTMANY 15-21	23 100	2944,000
Ajka	2989/	21//	4	Parkoló (Vásárc	ALKOTMANY	7804 100	122312,584
Ajka	3118/	//	4	Lakóépület 30 l	BEKE 15.	533 1	4471,000
Ajka	3283/	6//	4	Lakóépület	TUZOLTO 17.	980 1	4590,000
Ajka	3285/	//	4	Lakóépület (15	BÉKE 4.	276 7	7208,000
Ajka	3286/	//	4	Lakoepulet (	42 CSOKONAI 1-5.	767 2	4454,000
Ajka	3289/	//	4	Lakóépület	FO 7.	756 2	4573,000
Ajka	3290/	//	4	Lakoepulet(	36 FO 13-17	691 9	22572,000
Ajka	3465/	1//	4	Kórház műszaki	TANCSICS MIHALY	2043 100	29660,105

	Tel.ter(m2)	Bruttó(eFt)
Összesen (32 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):	210376	1638109,082

Az alábbi felsorolással kiegészítette **16/2006..(V.10.)** rendelet

sorsz.	forgalomképes vagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után			
	hrszt	ha	m2	megnevezés	hrszt	ha	m2	megnevezés
1.	1254/3	1	5485	beép.len ter.	1254/7	0	2202	közterület (út)
2.	0276/11	belt.be vonással			5791/4	0	1096	közterület
	5791	6	7005	beép.len ter.	5791/5	0	5311	közterület (út)
3.	2236	0	1464	beép.len ter.	2235	0	1464	közterület
4.	0114/8	3	1937	szántó	0114/12	0	1030	közterület (út)

26/2006.(IX.15.) rendelet alapján:

I. A R.2. számú melléklete korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagyontárgyak köre az alábbiak szerint változik:

ssz.	változás előtt			változás után		
	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon			egyéb vagyon		
	hrsz	m2	megnevezés	hrsz	m2	megnevezés
1.	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő
2.	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő
3.	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő
4.	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő
5.	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő

2/2016.(I.31.) rendelet szerint:

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak az alábbiak szerint változnak:

1. A korlátozottan forgalomképes vagyonba felvételre kerül a Bakonykarszt Zrt-től Ajka város Önkormányzatához átháramolatott viziközmű vagyon:

Ajka ivóvíz hálózat	619.677.149 Ft
Ajka szennyvízhálózat	613.088.830 Ft
Ajkarendek szennyvízhálózat	119.376.392 Ft

2.

ssz.	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon				korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után			
	változás előtt				változás után			
	hrsz	megnevezés	ha	m ²	hrsz	megnevezés	ha	m ²
1	1294/8	iskola		9676	1294/34	iskola		9295

Az alábbikkal kiegészítette a 22/2007.(V.29.) rendelet

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után					üzleti vagyon		
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	3465/4	4	4995	kórház	3465/4	4	4678	kórház	3465/3- ba		317	Dialízis központ

A 27/2007.(VI.29.) rendelet alapján rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

A	ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
		Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1266		5380	Általános iskola					1266		5380	Általános iskola	
2.	3465/1		2043	Ép. És udvar					3465/1		2043	Ép. És udvar	
3.	3465/4	4	4678	kórház	3465/4	4	4167	kórház	3465/1		+511	Ép. És udvar	

33/2007.(X.1.) rendelettel kiegészítve

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1266		5380	Iskola	-	-	-	-	1266		7219	Iskola
2.	1571	1571/A/1	564	Állóépítmény ter.	1257	1257/A/1	599	Állóépítmény ter.				
ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1792		902 (4365)	irodaház	1792/A/4		902 (4041)	irodaház	1792/A/1		176	Üzlet
									1792/A/2		40	Üzlet

Az						1792/A/3	26	Üzlet	alábbikkal
						1792/A/5	82	Üzlet	
2.	1405	1341	Orvosi rendelő	1405/2	952	Orvosi rendelő	1405/1	389	Udvar
3.	1405/2	952 (2615)	Orvosi rendelő	1405/2/A/2	952 (2412)	Orvosi rendelő	1405/2/A/1	203	Orvosi rendelő
4.	10183/4	4203	Épület és udvar	10183/4	5321	Épület és udvar			

kiegészítette:10/2008.(III.31.) rendelet

Megjegyzés:

- 1 ssz.: Szabadság tér 12. „irodaház” megnevezésű ingatlan társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
- 2. ssz.: Semmelweis utcai rendelő udvar leválasztása
- 3. ssz.: Semmelweis utcai orvosi rendelő társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
- 4. ssz.: Padragkút, Iparos utca Művelődési ház földterület vásárlás

A 3/2010.(II.11.) rendelet szerint kiegészül

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul:

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrszt	ha	m2	megnevezés
1.	210/1		3968	Iskola	210/1		3865	iskola

2.	3293	3231	Bölcsőde	3293	4468	Bölcsőde
3.	3294	6752	Óvoda	3294	5515	Óvoda

a 23/2010.(IX.7.) rendelethez

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után					üzleti vagyon		
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1418		5403	óvoda			-		1418		5403	óvoda
2.			-		0186/6		1482	Múzeum				
3.			-		2315		101	Csingeri Közösségi Ház				
4.	1320/1	4	9115	strandfürdő	1320/6	3	8308	Strandfürdő				
5.	1320/2		3867	kemping	1320/3	1	3344	Kemping				

megjegyzés: 6. 1791 2401 kultúrház 1791 2734 kultúrház

1.,

Mikes K. utcai volt iskola

2., Parkerdei Bányamúzeum bővítéséhez vásárolt terület

3., Feketegyémánt u. Közösségi Ház

4.-5., Városi strand és kemping telekhatár-rendezése

6., Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ telekhatár-rendezése

a 13/2011.(V.17.) rendelet szerint

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrszt	ha	m2	megnevezés	hrszt	ha	m2	Megnevezés
1.	1792/A/4		4041	iroda	1792/A/4		15	Iroda	1792/A/6		233	Iroda
					1792/A/7		132	Iroda	1792/A/8		33	Iroda
					1792/A/9		138	Iroda	1792/A/10		291	Iroda
					1792/A/11		433	Iroda	1792/A/13		275	Iroda
					1792/A/12		158	Iroda	1792/A/14		433	Iroda
									1792/A/15		394	Iroda
2.	3293		3231	Bölcsőde	3293		4468	Bölcsőde				
3.	3294		6752	Óvoda	3294		5515	óvoda				

megjegyzés:

1. Szabadság tér 12. sz. alatti irodaház

2. Tűzoltó utcai bölcsőde

Tűzoltó utcai óvoda

A R. korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek közül törlésre kerülnek, és üzleti vagyonná minősülnek az alábbi ingatlanok:

1. 210/1 hrsz-ú „iskola” megnevezésű 3865 m2 térmértékű,

2. 210/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű 0386 m2 térmértékű

3. 204/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű
4. 205/3 hrsz-ú „műhely” megnevezésű 0562 m2 térmértékű ingatlanok, valamint a
5. 205/4 hrsz-ú „udvar” megnevezésű 1246 m2 térmértékű ingatlan 446/1246 tulajdoni arányrésze.

2.

forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes vagyon változás után			
hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	beolvasztás után hrsz	megnevezés	ha	m2
1799/16	közterület	2	0068	1799/16	közterület	2	0033	1799/11-be			0035
1384	közterület	1	8079	1384/2	közterület	1	8027	1384/1			0052
1974/4	közút		4220	1974/4	közút		3814	1974/5			0406
4812/2	közút		2503	4812/2	közút		2363	4815/2-be 4816/2-be 4819/2-be 4820/2-be	lház, udvar beépl. ter. beépl.ter. lház, udvar		0032 0040 0032 0036
3472/1	közterület		4551	3472/8	kerékpárút		0680				
				3472/12	kerékpárút		3866				
014	közút		2323	014	közút		3897				
03	közút		8380	03	közút		8903	vétél			
5790/1	szántó	1	8085					5790/5	szántó	1	1303
				5790/4	buszváró		0143	5790/3	beépl. ter.		6639
5790/5	szántó	1	1303	5790/7	beép.len ter.		6310	5790/6	beépl. ter.		4993
1254/5	közút		2086	1254/17	közút		1245	1254/16-ba	beépl. ter.		0841

számú melléklet a 2/2012.(II.28.) rendelethez

1.1. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyainak területe és helyrajzi száma az alábbiak szerint módosul:

1.2. A R. forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyona körébe kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
01285/18	kerékpárút		0007	13350/2 hrsz fekvéshatár változása során
3472/7	kerékpárút		1024	térítésmentes átvétel Magyar Államtól
3472/10	kerékpárút		0028	
3472/11	kerékpárút		1451	
2894/2	kerékpárút		0100	
2725/7	kerékpárút		0121	
1802/7	kerékpárút		0520	

1.3. A R. forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyona köréből törlésre kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
3472/9	országos közút		0005	3472/1 hrsz. megosztásából, térítésmentes átadás Magyar Állam részére

3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet alapján

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyontárgyakat érintő változások:

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyona változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1257/5	sporttelep	5	9071	1257/7	sporttelep	3	3344	
					1257/8	sporttelep	1	1288	
					1257/9	beépítetlen terület	1	3837	
2.	1256	telephely	1	8003	1256/3	sporttelep	1	1078	
3.	2326	középiskola	3	7337	2326/4	szakközépiskola	1	7366	

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1256	sporttelep	1	8003	1256/6	beépítetlen terület		6140	
2.	2326	középiskola	3	7337	2326/1	épület és udvar	1	1462	eladás
					2326/2	sporttelep		7066	opciós vételi jog
3.	1661	óvoda		3120	1661	óvoda		3120	eladás HIT Gyülekezete

13/2019.(III.18.) önkormányzati rendelet alapján

1.1. A R. korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kikerülő vagyontárgyakat érintő változás:

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1318	zeneiskola		5288	1318	zeneiskola*		5288	közfeladat ellátás megszűnése

* megjegyzés: az átminősítési döntést követően a megnevezés változást „6 épület, udvar” megnevezésre át kell vezetetni az ingatlan-nyilvántartásban.

25/2019.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján:

1.2. A R. korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kikerülő vagyontárgyakat érintő változások:

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1791	kultúrház		2734	1791	kultúrház		2734	kultúrház