



Debrecen, 23.vrk. Bartók Béla u. -  
 Dorottya u. - Kishegyesi u. - Vág u. által  
 határolt területérsz szabályozási terve  
 M= 1: 2000

Törzsszám: FI-8/2019.

**Alaptérképi elemek**

- telekhatár, helyrajzi szám
- épület, házszám

**Tervjavaslati elemek**

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- irányadó telekhatár
- előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- utcai fasor
- régészeti terület

Javasolt építési övezeti kód: Lk 402642 (HK)

- Hatvani kert területére érvényes sajátos előírások
- Lk 402642 (HK) - építési övezeti kód
  - építménymagasság értéke -  $\leq 6,0$  méter
  - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
  - megengedett legkisebb építési telek nagysága - 900 m<sup>2</sup>
  - beépítési mód - szabadtéri álló - általános
  - építési övezet - kralakult
  - építészeti karakter megnevezése - belső kertszegély
  - rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakozóna

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- szabályozási szélesség méterben

Készült: az állami alapadatok felhasználásával!