



PÉCEL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:4000

Jóváhagyva a 33/2014.(X.10.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1 JELŰ HÉSZ- -TERVMELLÉKLET	Lépték: M = 1 : 4 000	Dátum: 2014. OKTÓBER
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.	Megbízó: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2119 Pécel Kossuth tér 1.	A megbízó képviselői: SZÖLLŐSI FERENC Pécel város polgármestere	SZABÓ LÁSZLÓ Pécel város főépítész
PORTA TERV	PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA	Vezető tervező: MARTHI ZSUZSA okleveles építész mérnök városrendezési vezető tervező TT1 13-1041	Tervező: GURDON BALÁZS okleveles építész mérnök
Közlekedés: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 K1D-1	Régészet: TANKÓ KÁROLY régész örökségvédelmi szakértő OMK 289-5/2008	Vízi közművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építőmérnök MK 01-2456	Energia közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418
			Zöldfelület, környezetvédelem: T. POCSOK KATALIN okleveles táj- és kertépítész mérnök TK 01-5086

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozásra vonatkozó méretek
Lke-SZ/3	Építési övezet, az övezet jele
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező telekhatár
	Irányadó telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Meglévő belterülethatár
	Tervezett belterülethatár
	Beültetési kötelezettségű terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Vasútvonal
	120 kV-os elektromos távvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Olajvezeték
	Régészeti lelőhely területének határa
	Műemlék
M	Műemlék telke
	Műemléki környezet határa

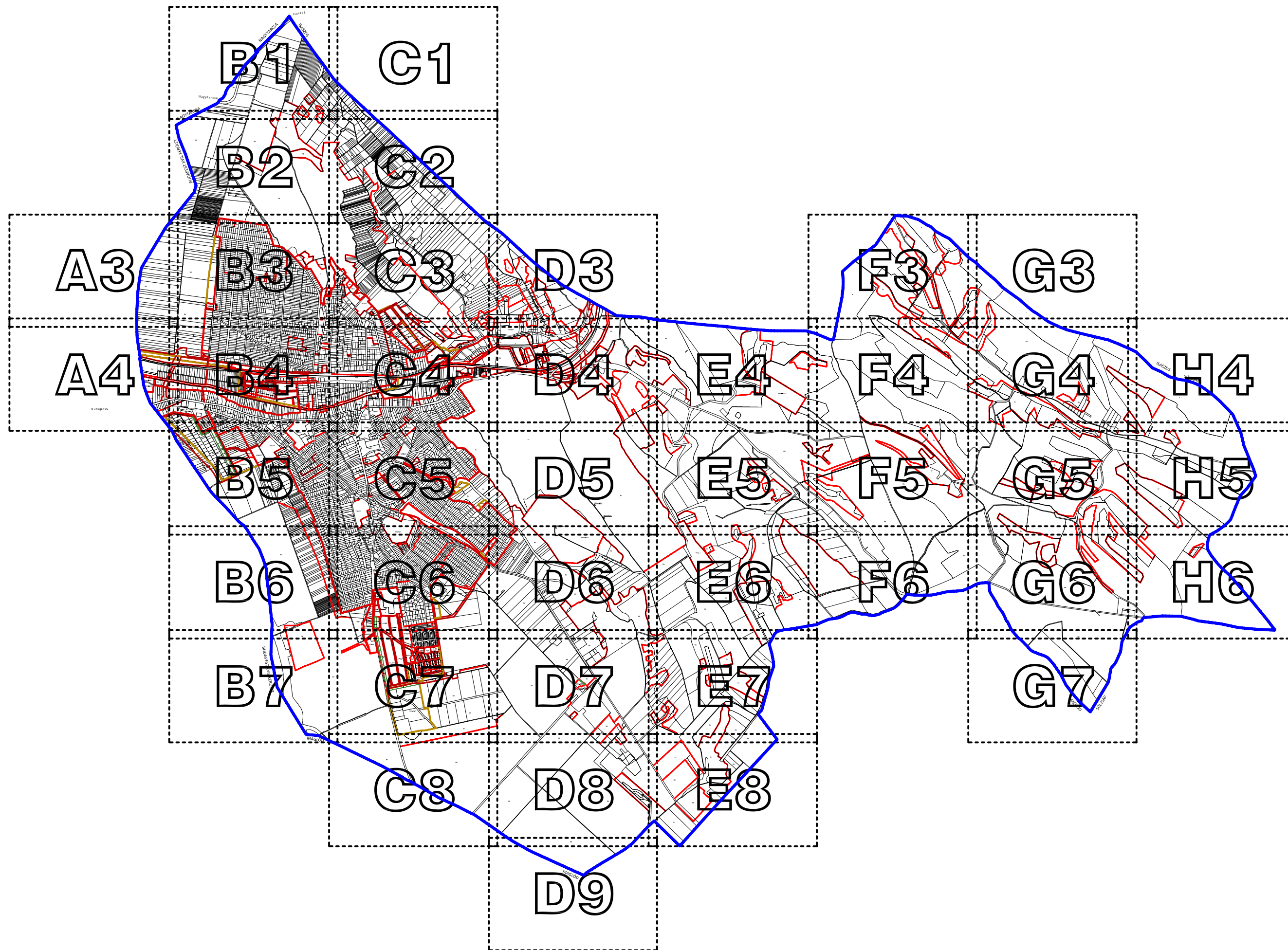
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Ex-lege földvár területének határa
	Egyedi tájérték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Felszíni vizek vízminőségvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Országos ökológiai hálózat területének határa
	Ex-lege láp területének határa
	Védősáv
	Védőterület

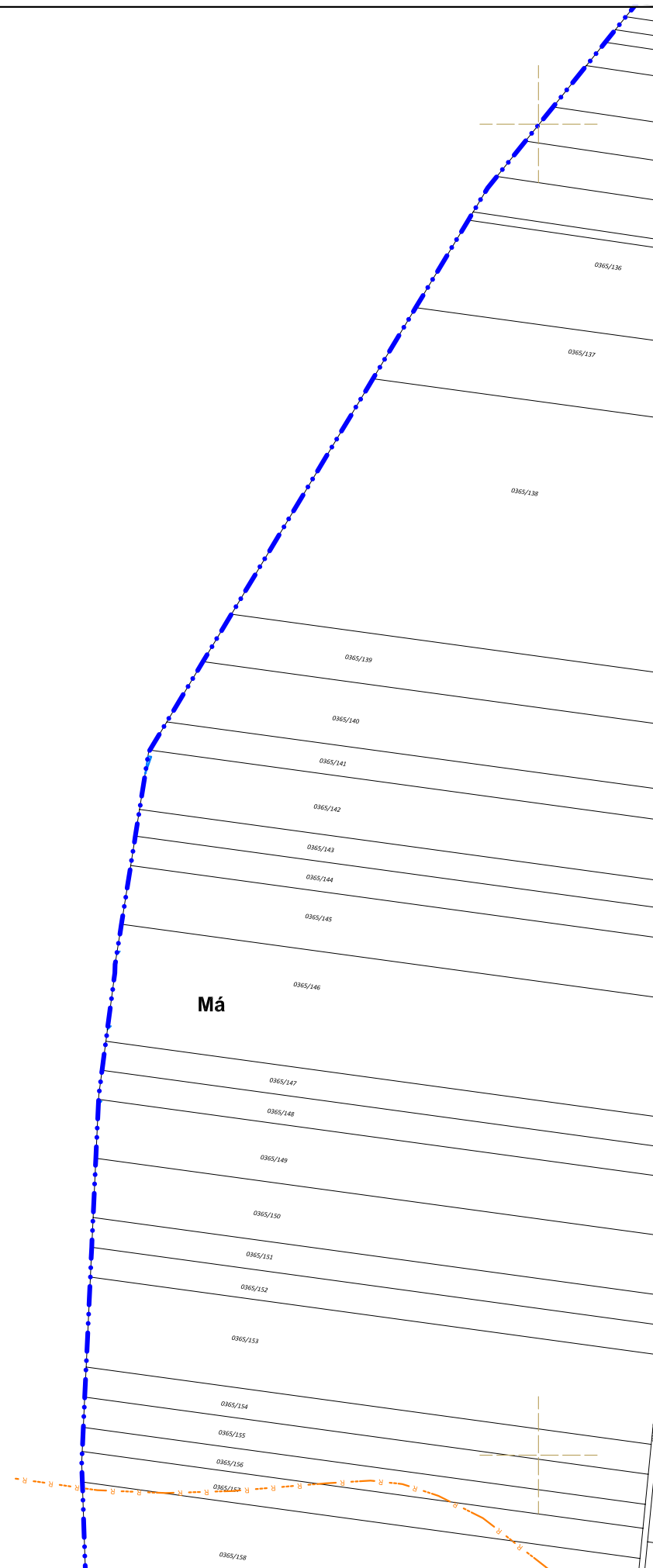
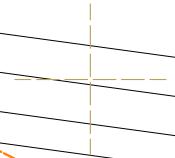
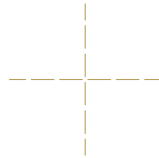
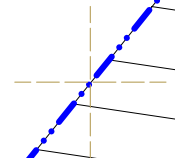
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

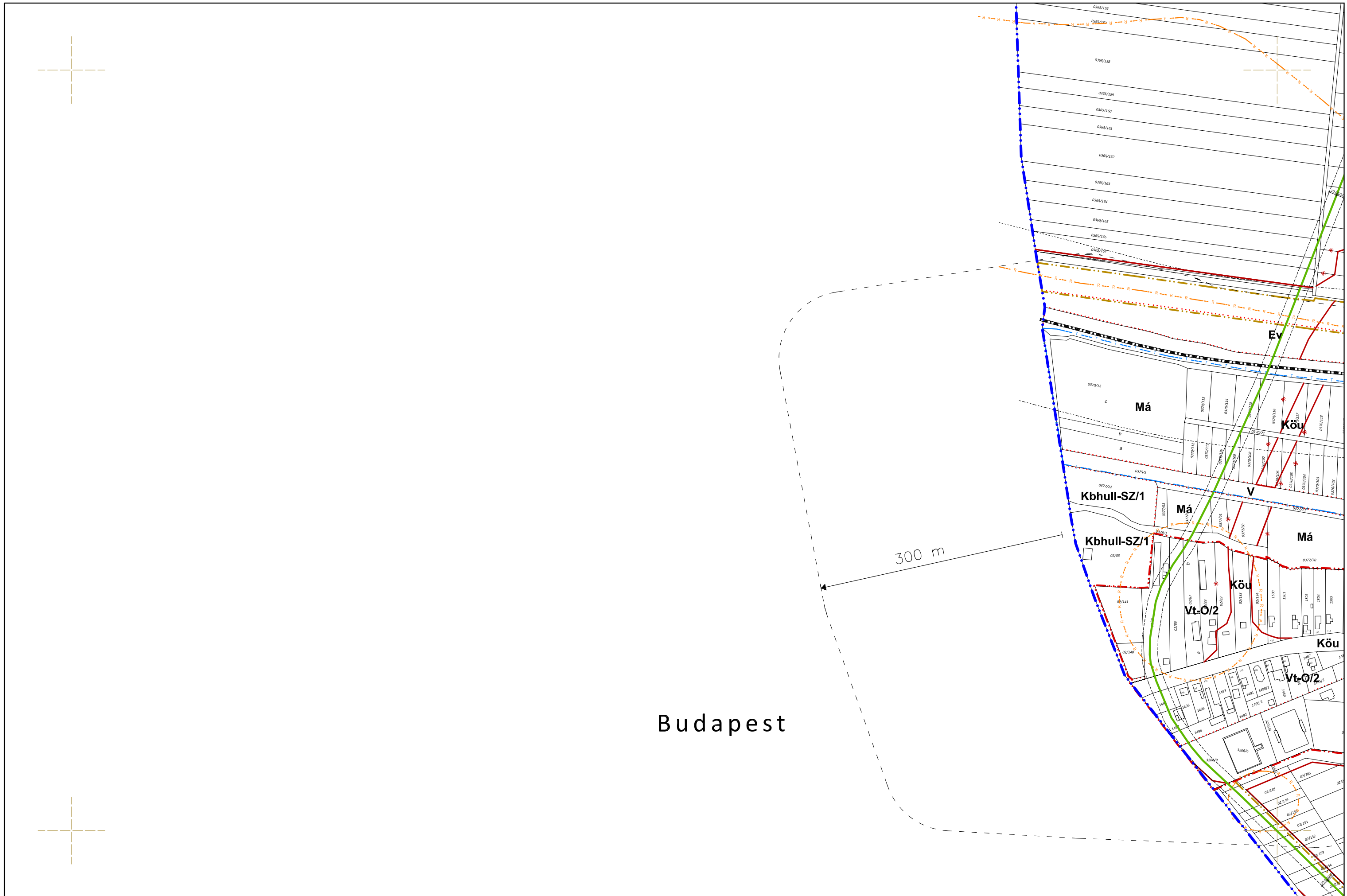
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület
Keü	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kkm	Közműterület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Ktf	Termálfürdő területe
Ktt	Tájképi jelentőségű tanyás terület

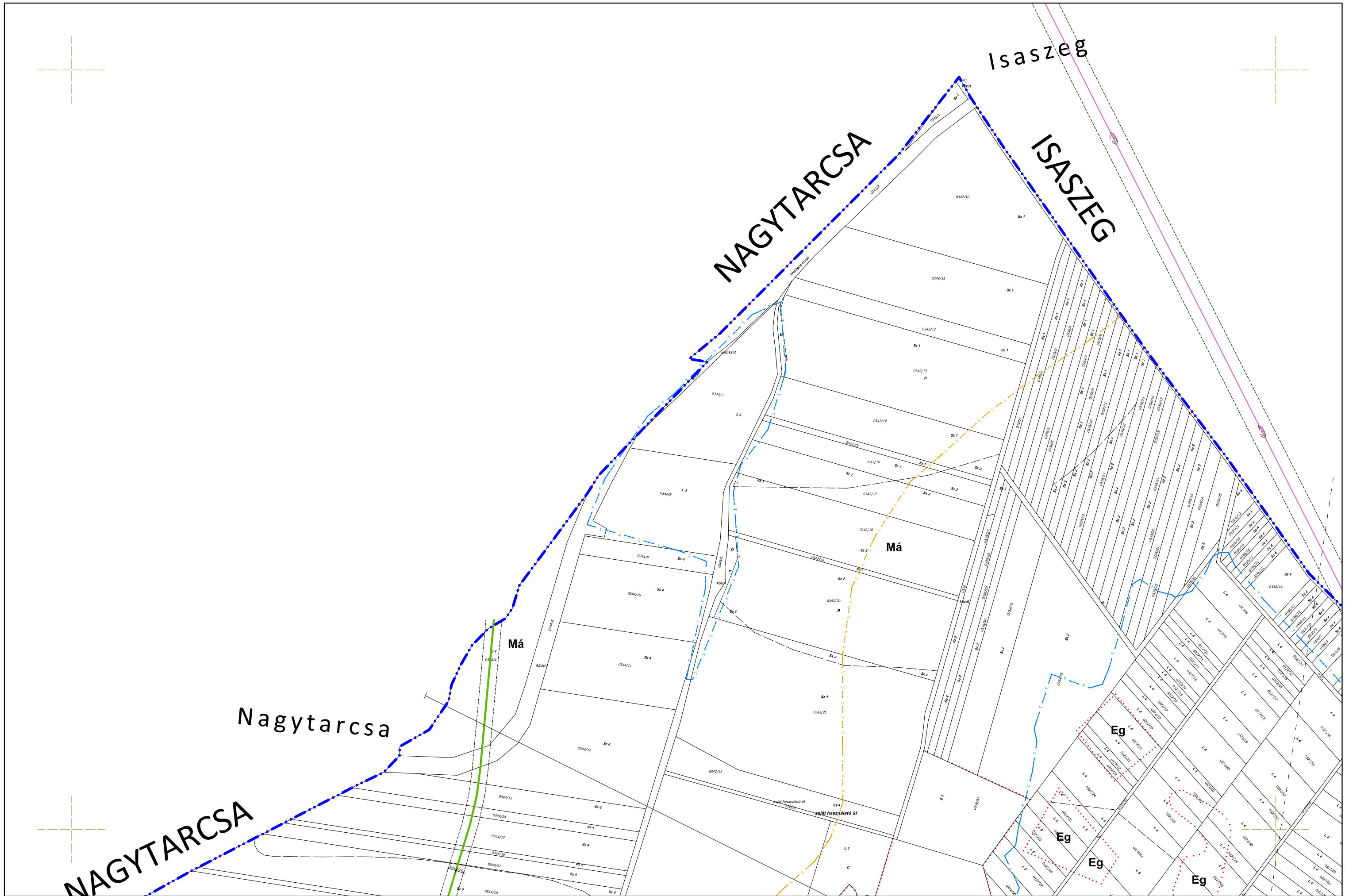
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

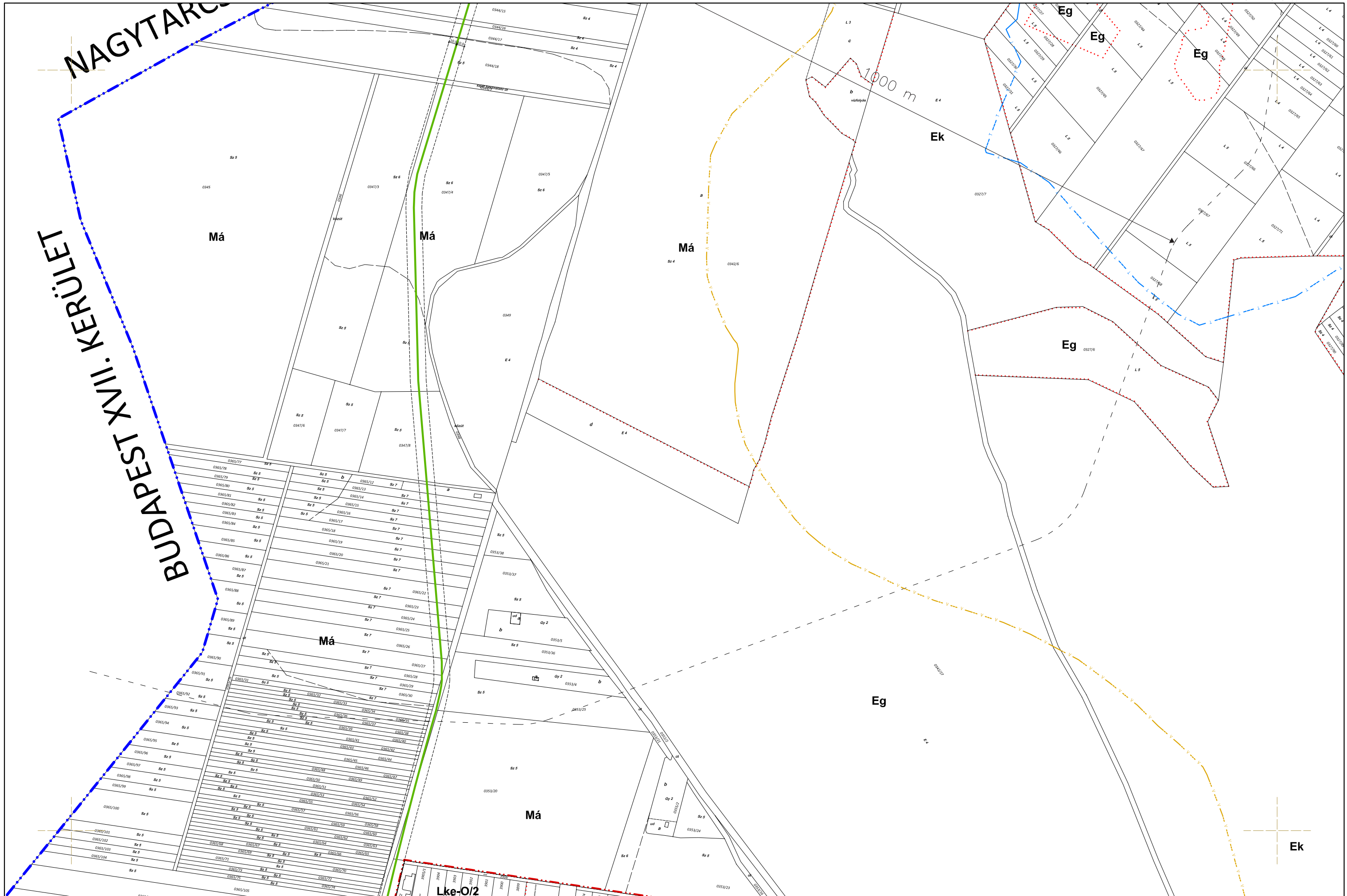
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Zkk	Közkert területe
Zkp	Közpark területe
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kbhon	Honvédelmi terület
Kbhull	Hulladékkezelő, -lerakó területe
Kbt	Temető területe
Kbtt	Beépítésre nem szánt tájképi jel. tanyás terület



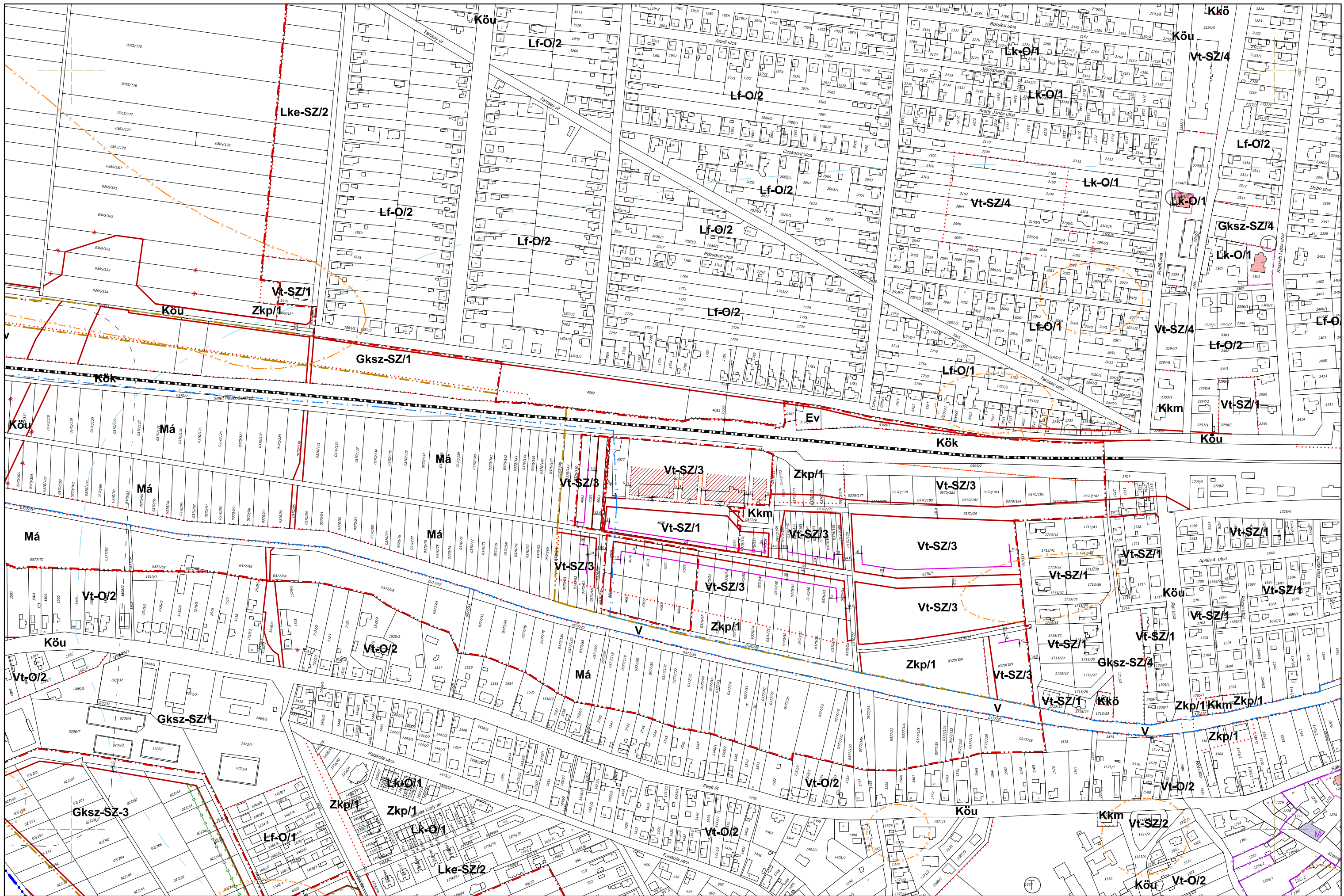


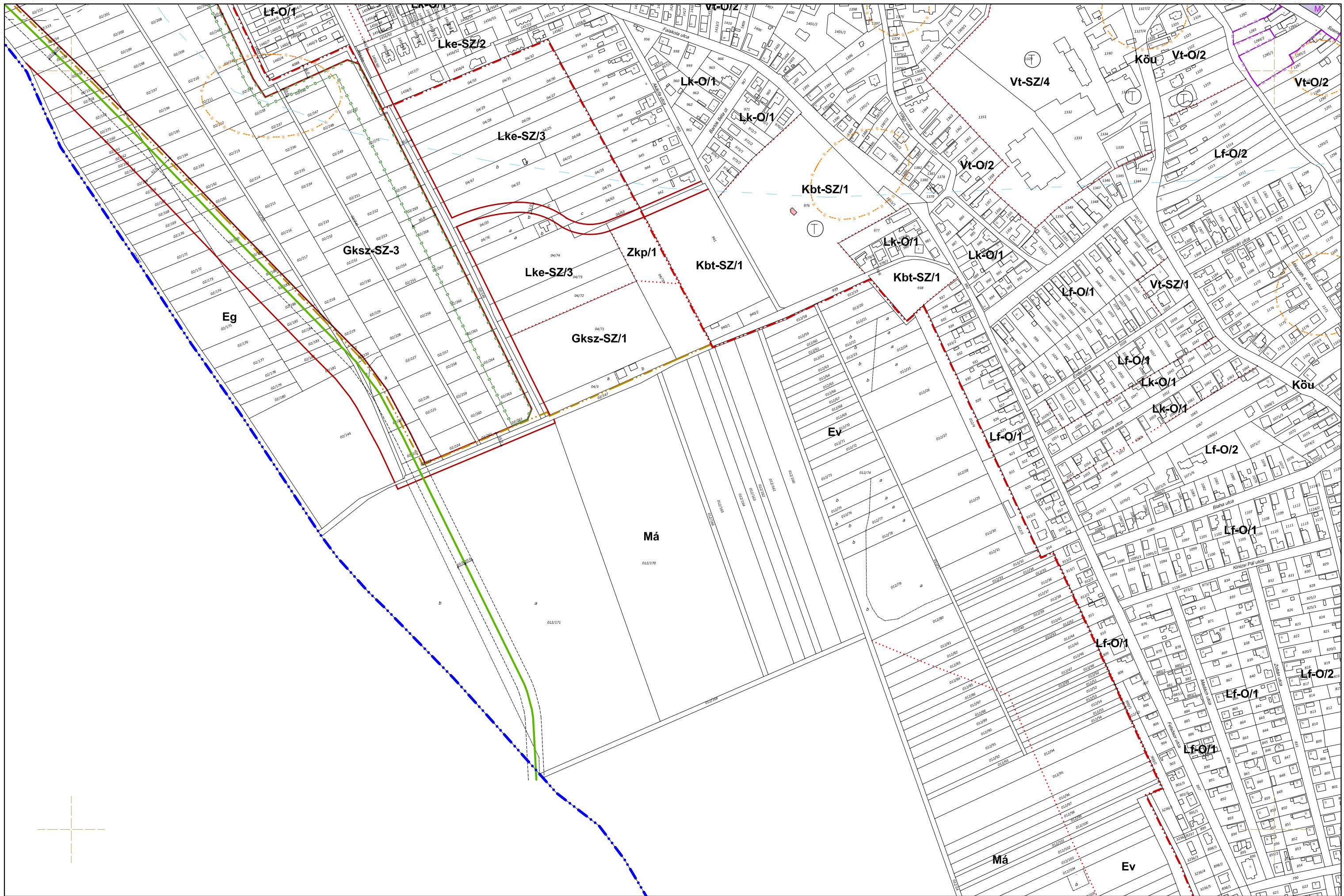


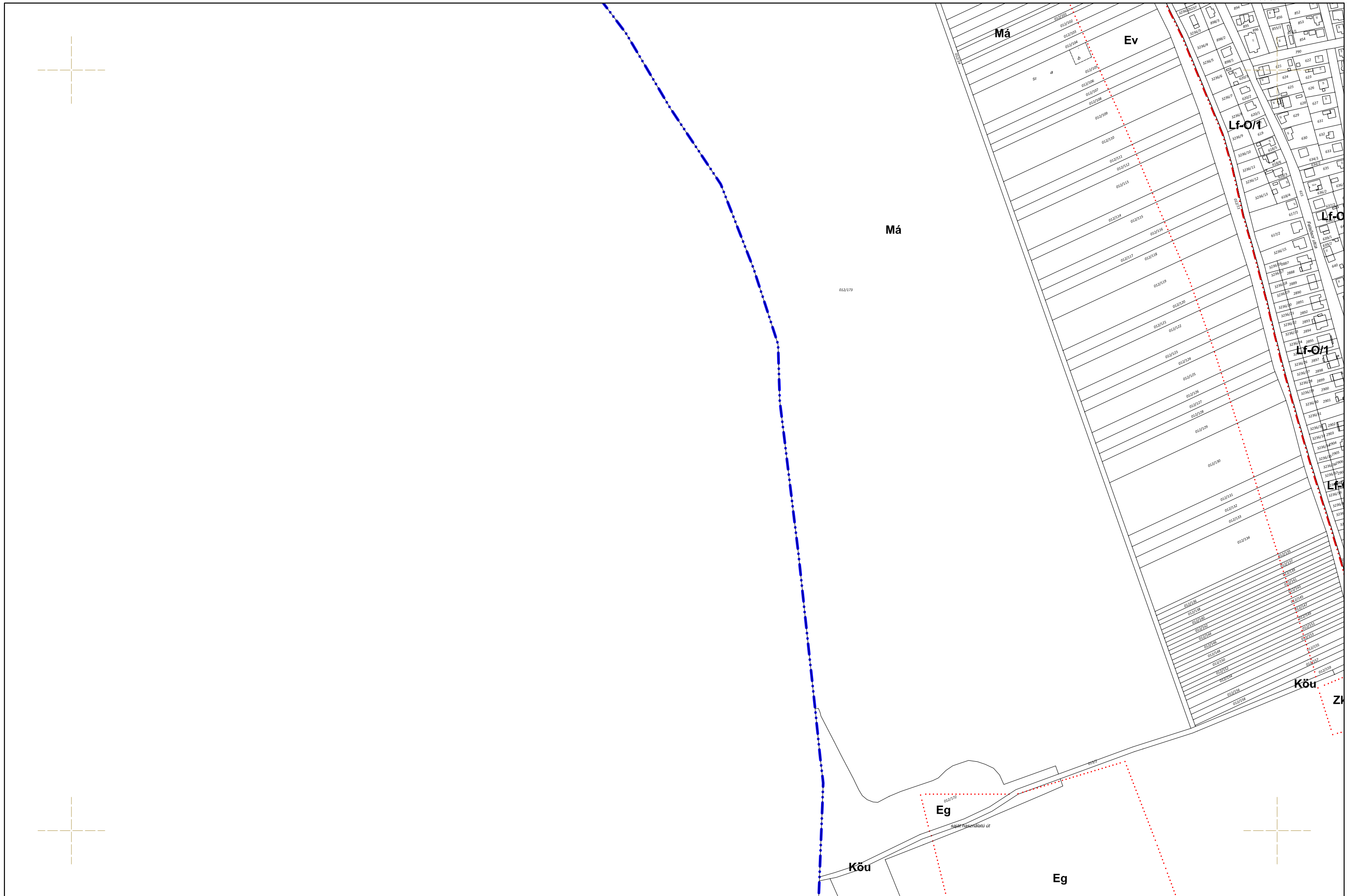


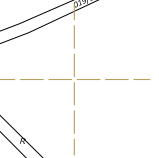
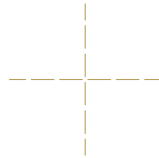












BUDAPEST XVII. KERÜLET

Köu

Eg

Má

024/67

024/66

024/63

024/65

024/64

024/62

024/61

024/60

024/59

024/58

024/57

024/56

024/55

024/54

024/53

024/52

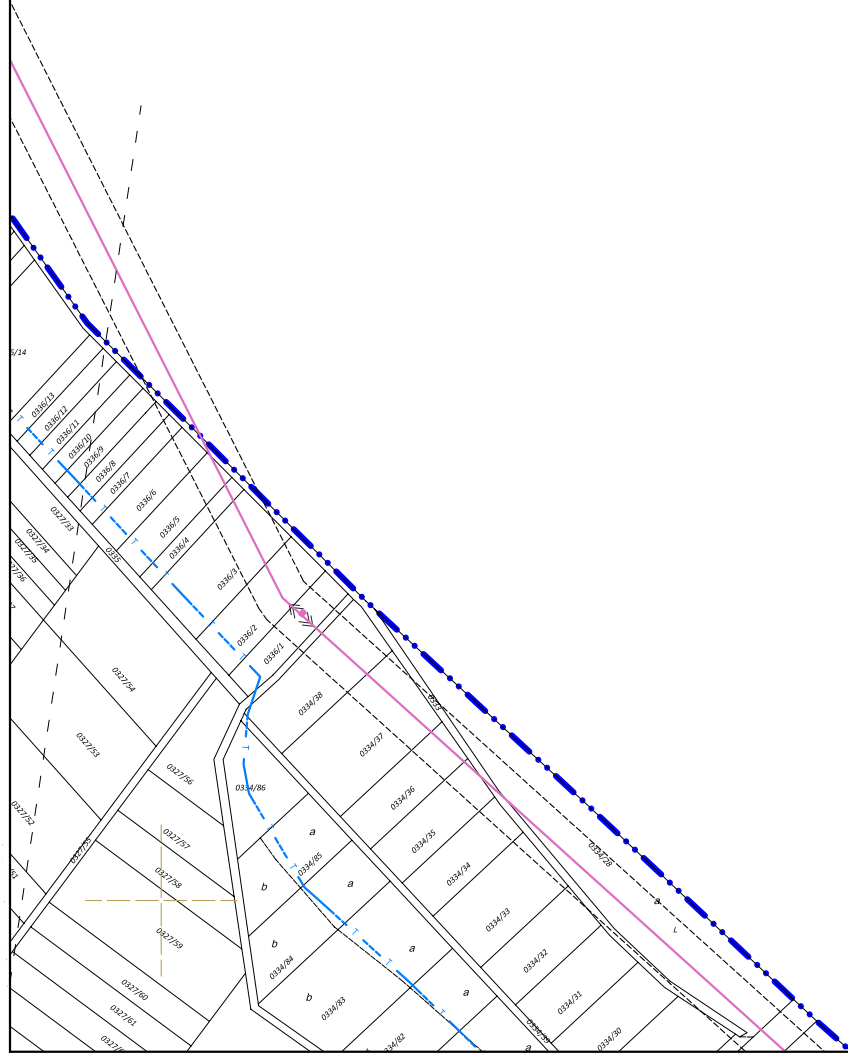
024/51

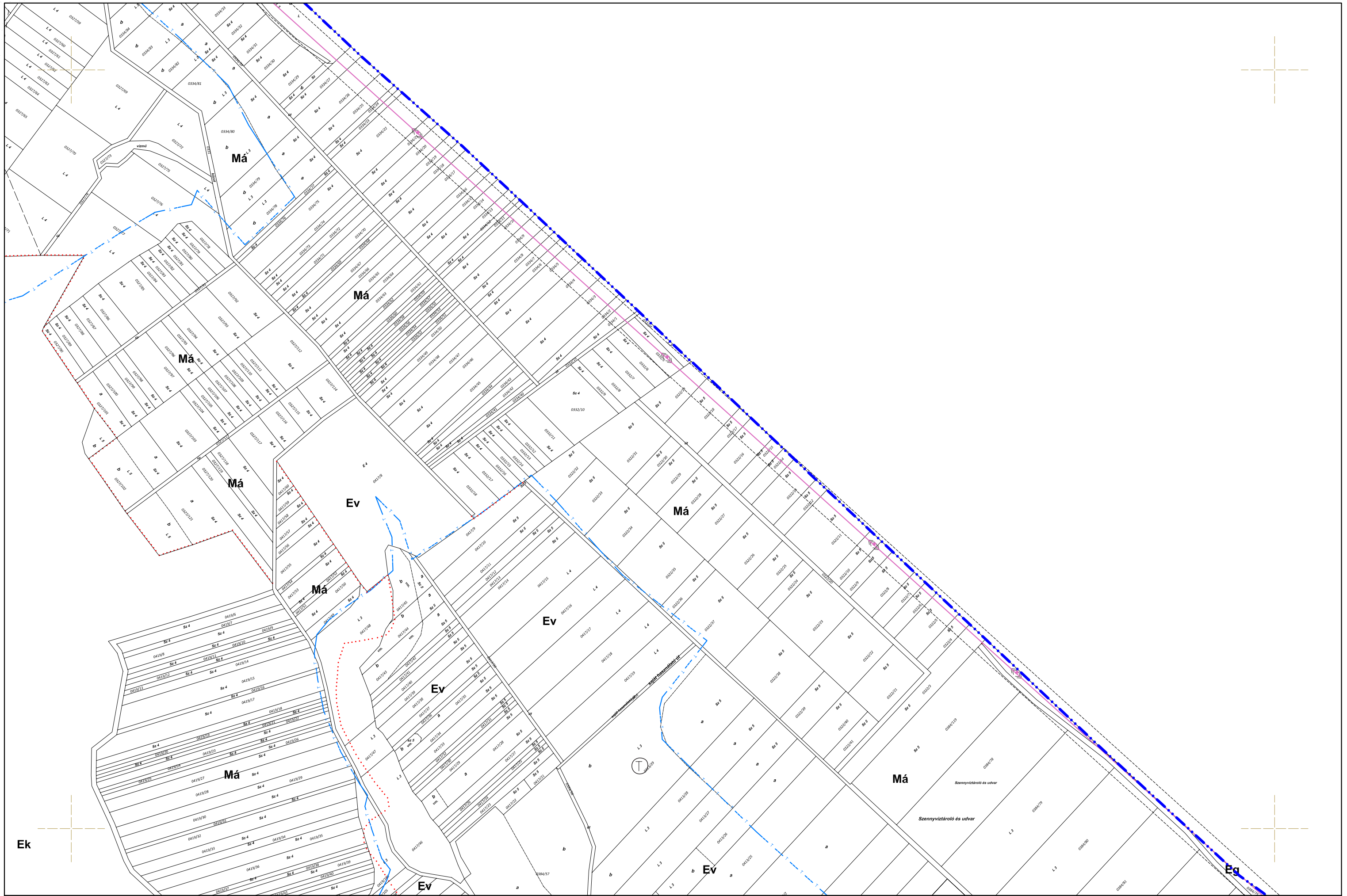
024/50

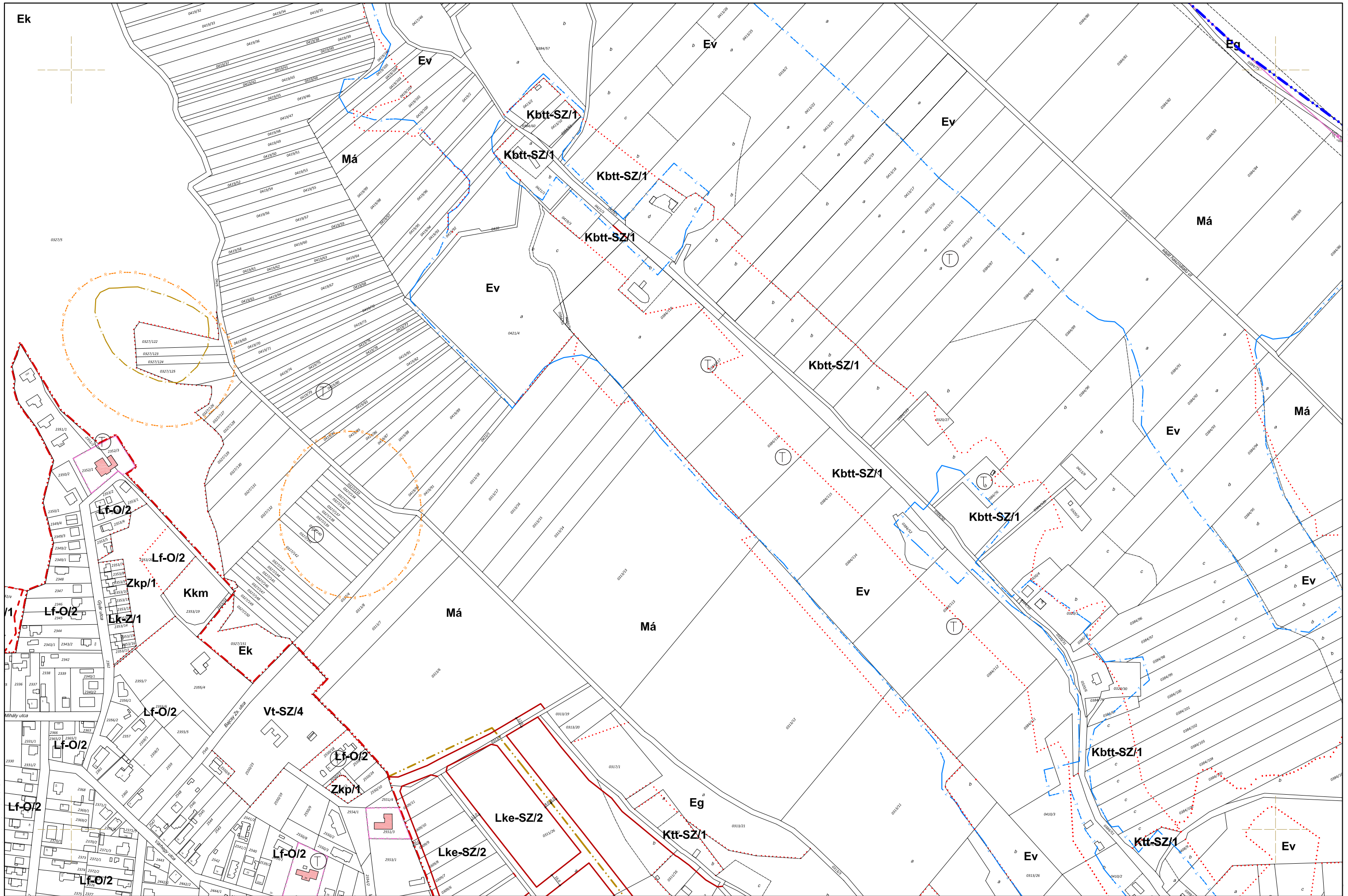
024/49

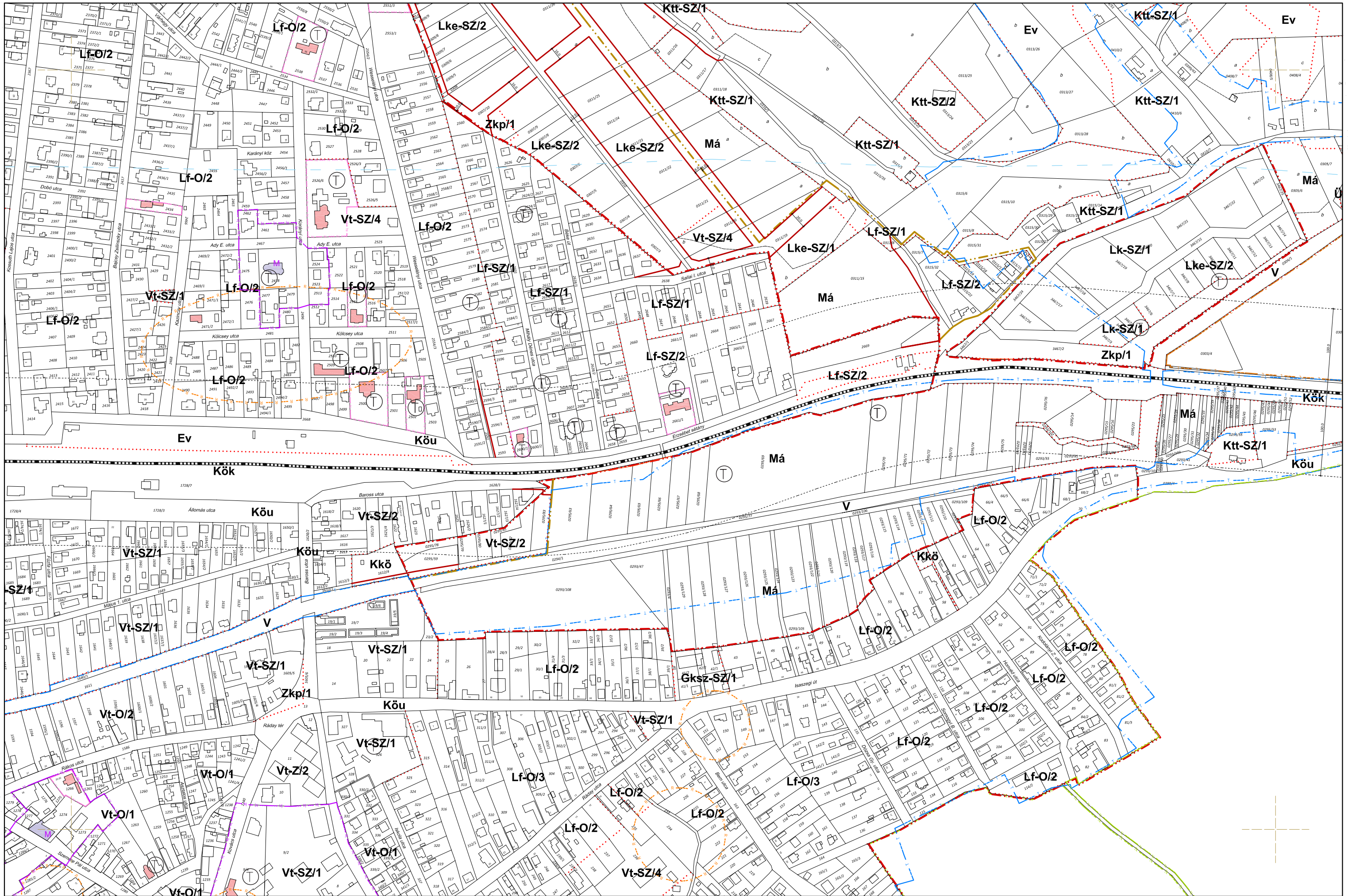
024/48

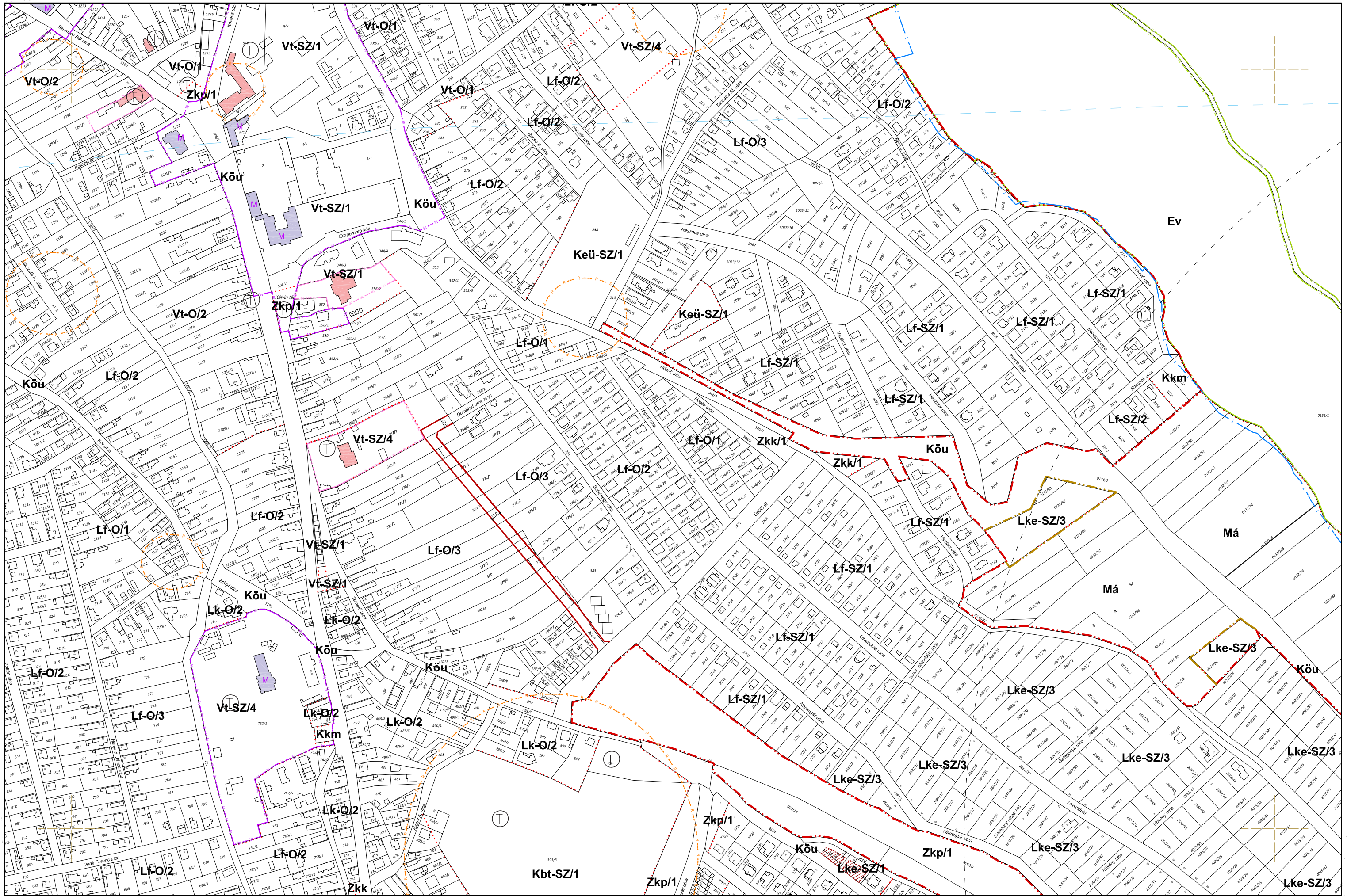
MAGLÓD

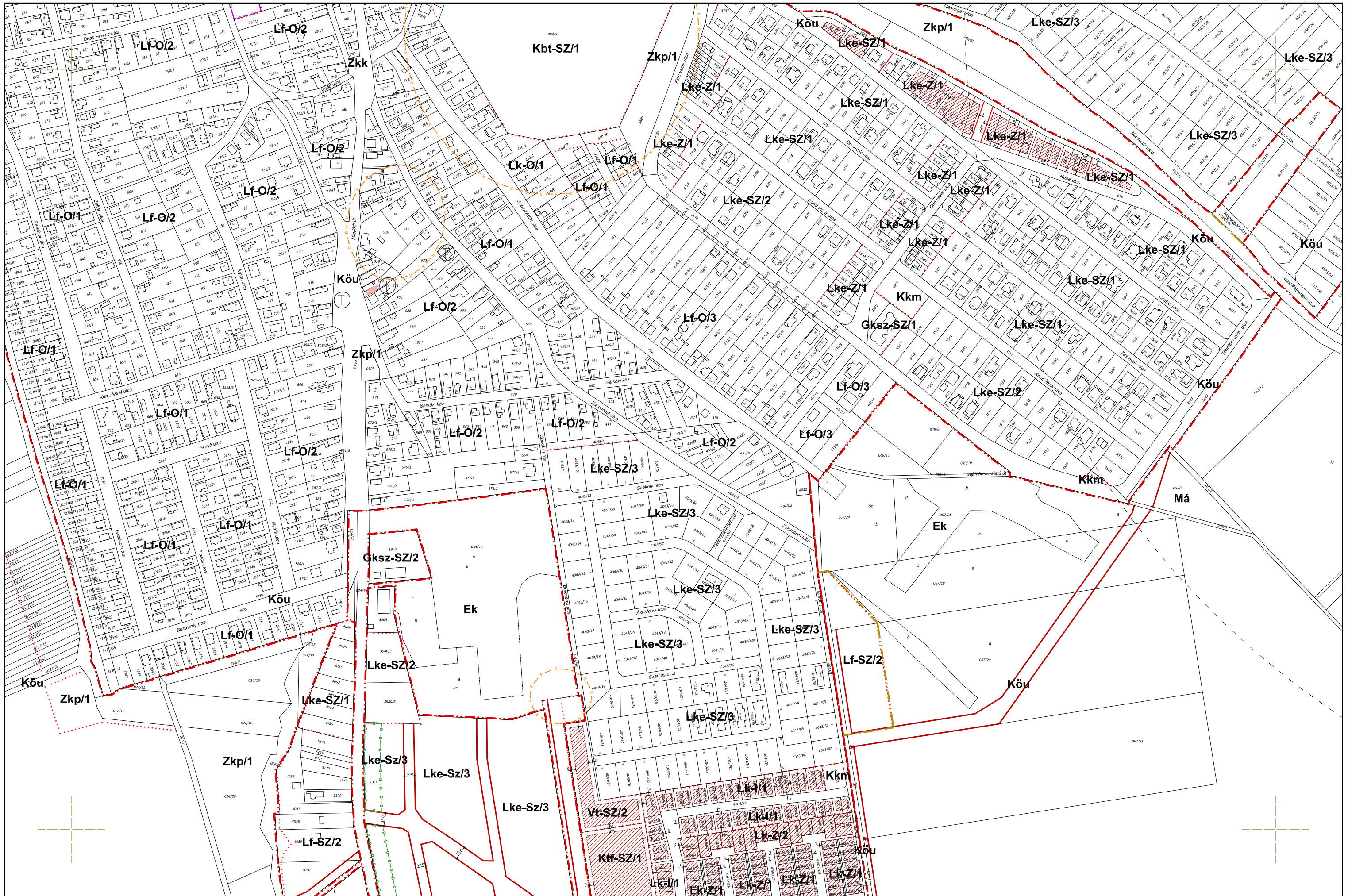


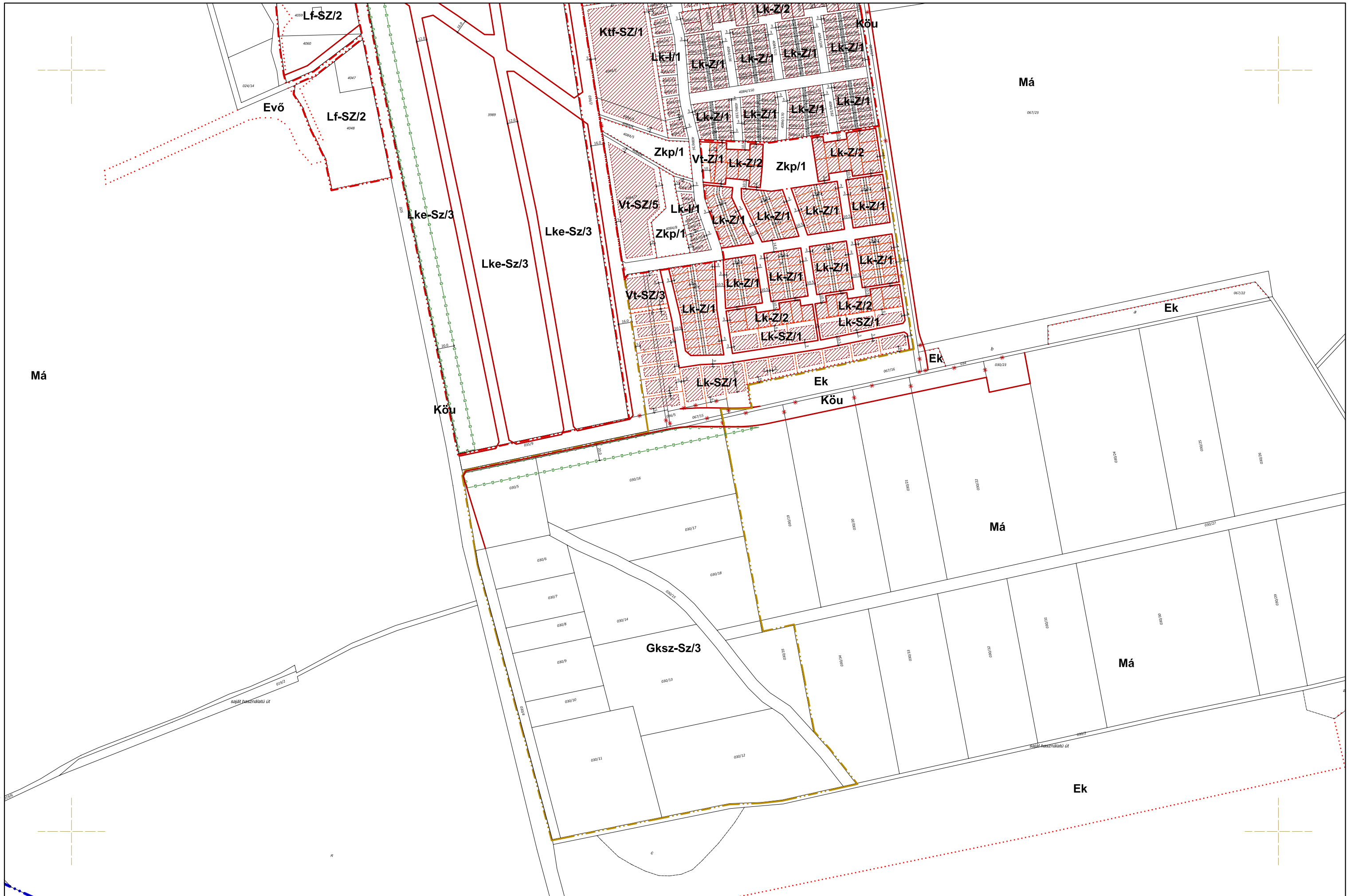




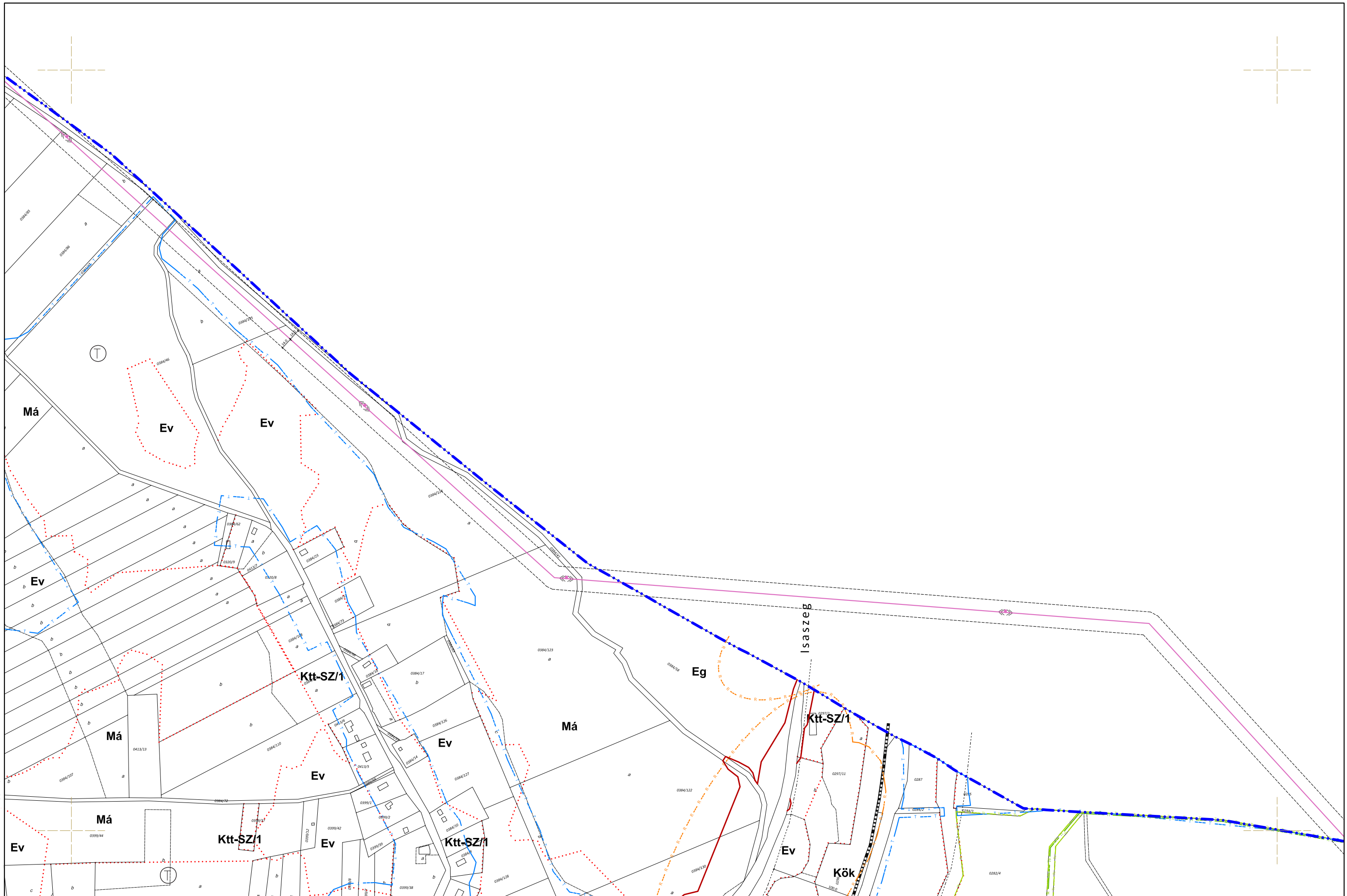


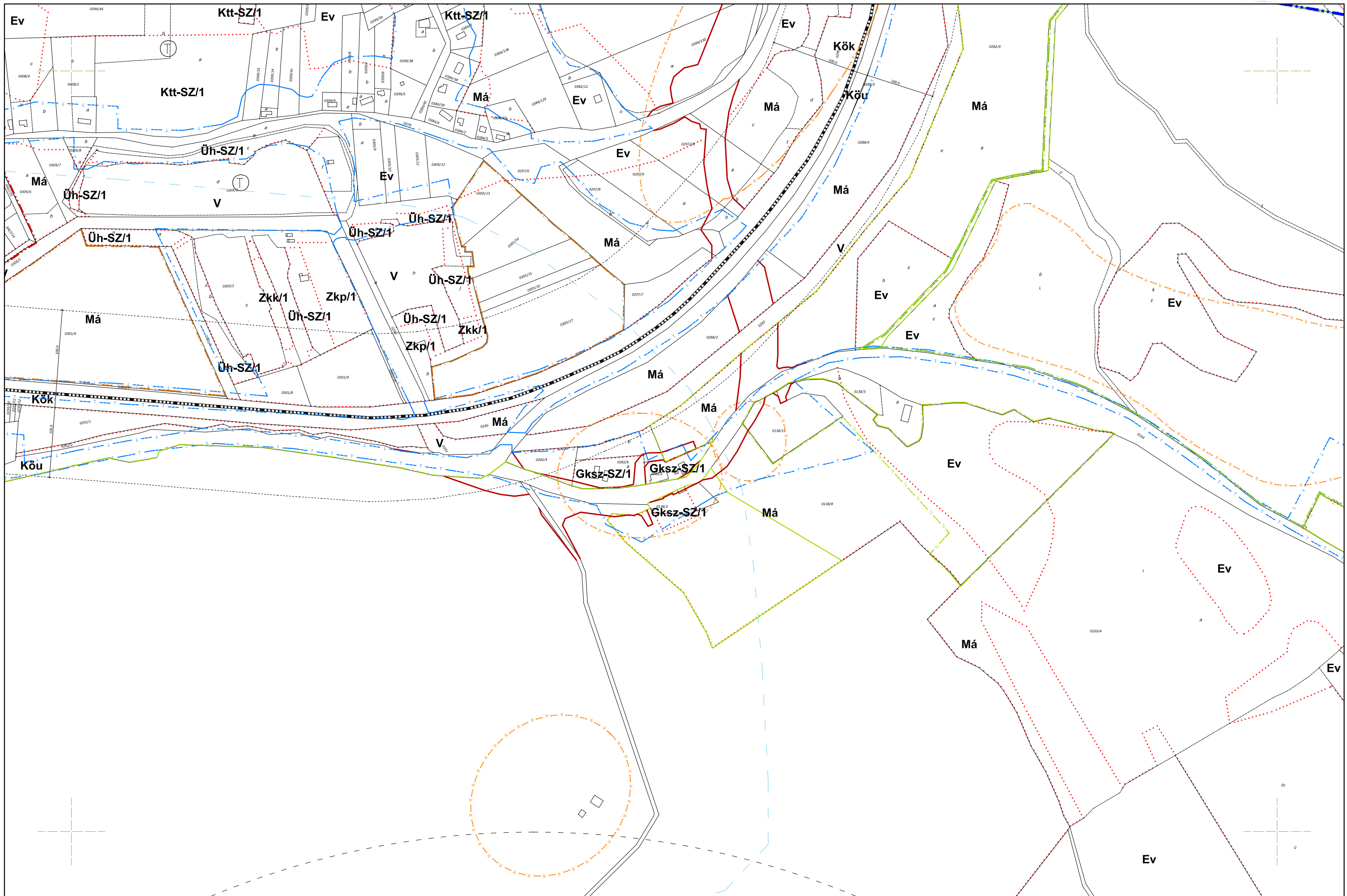


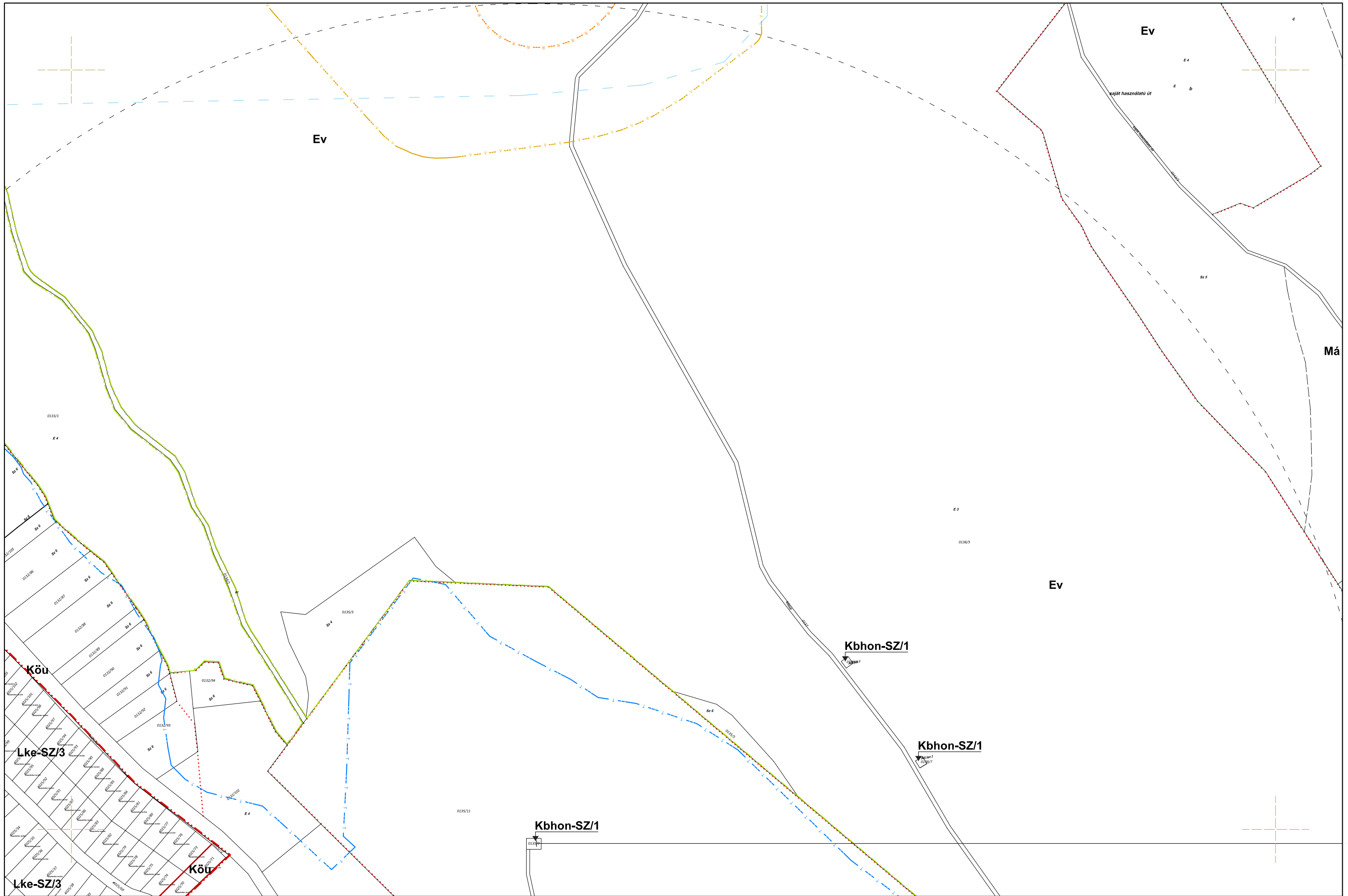


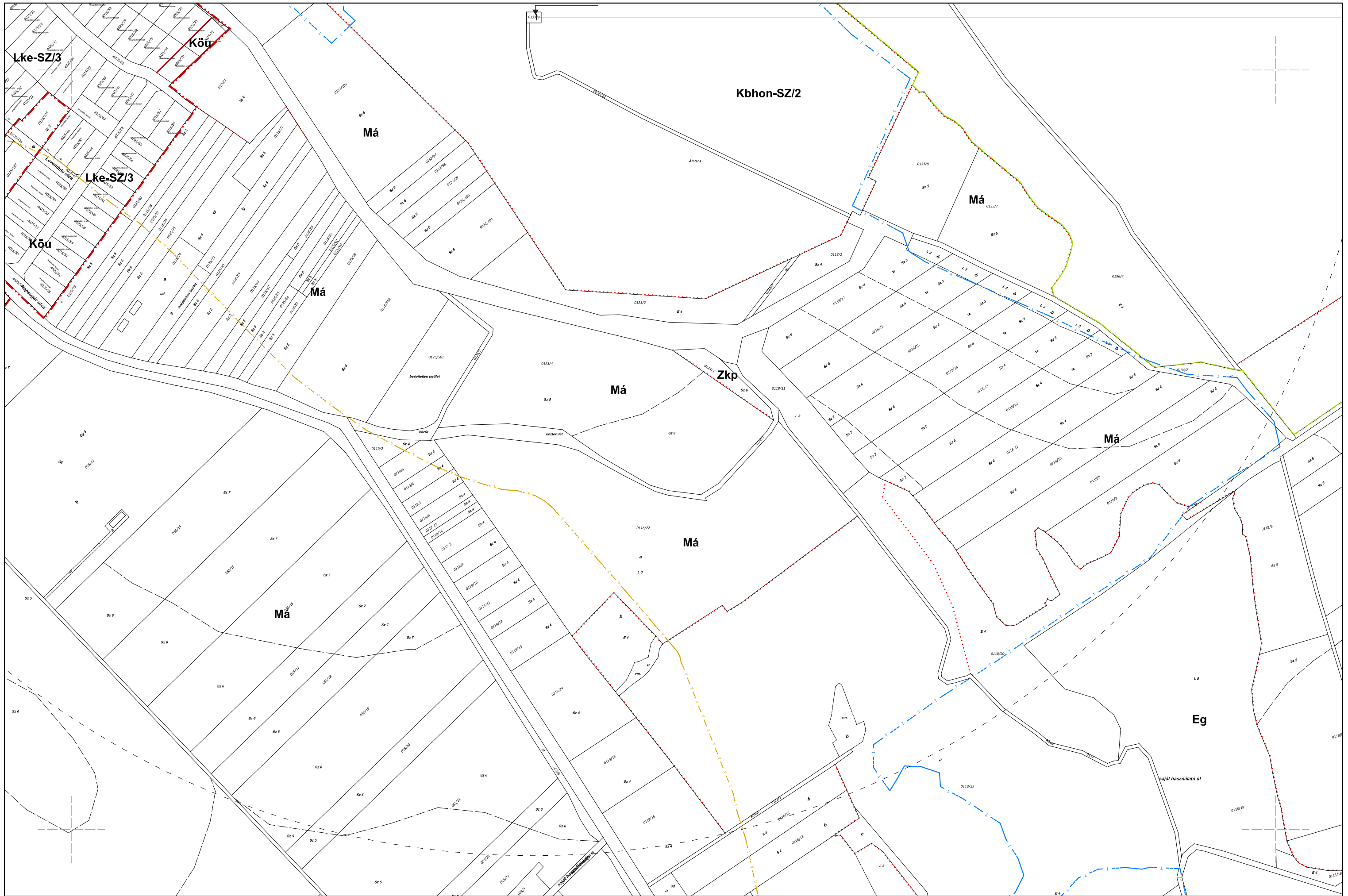


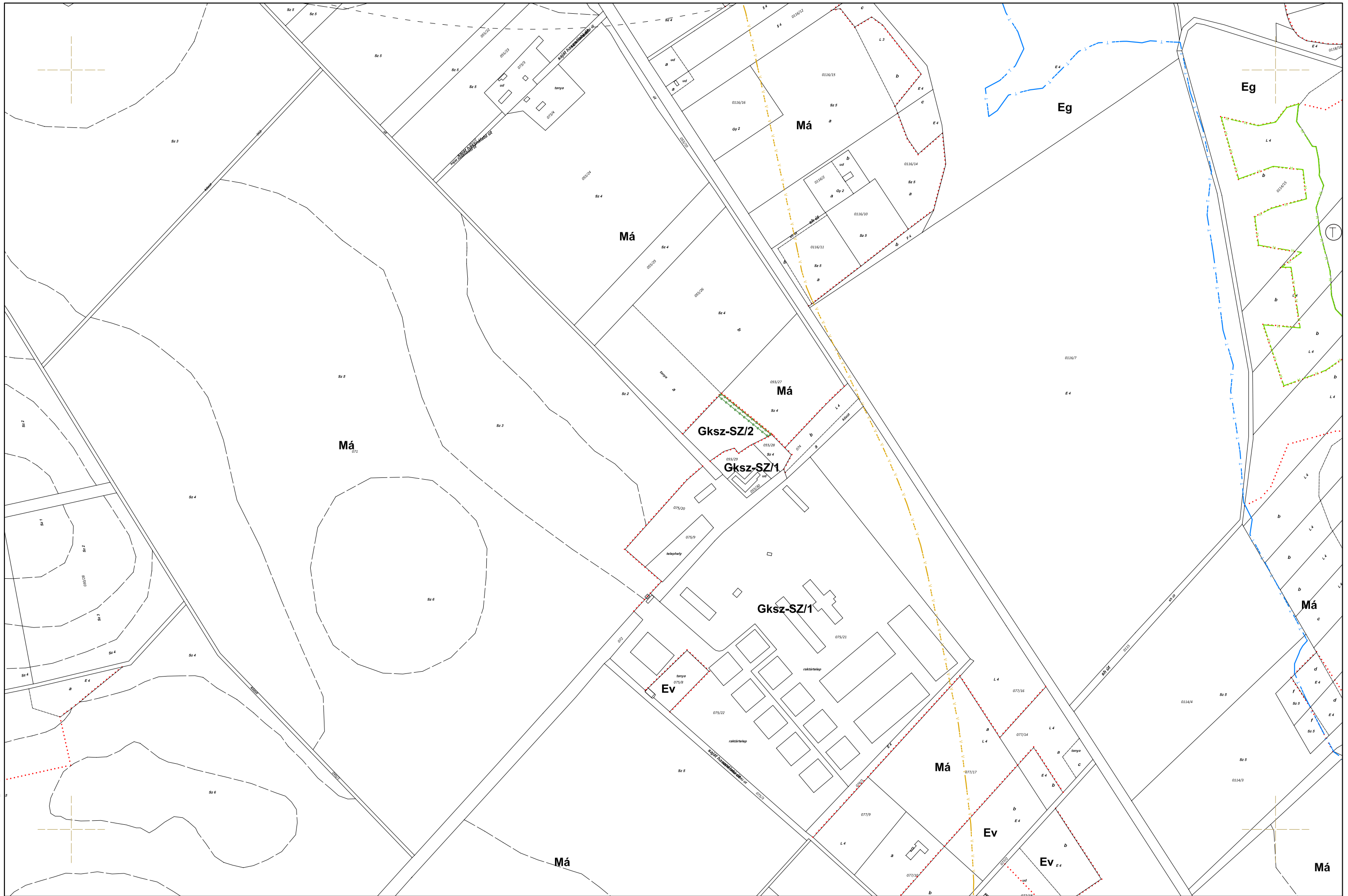


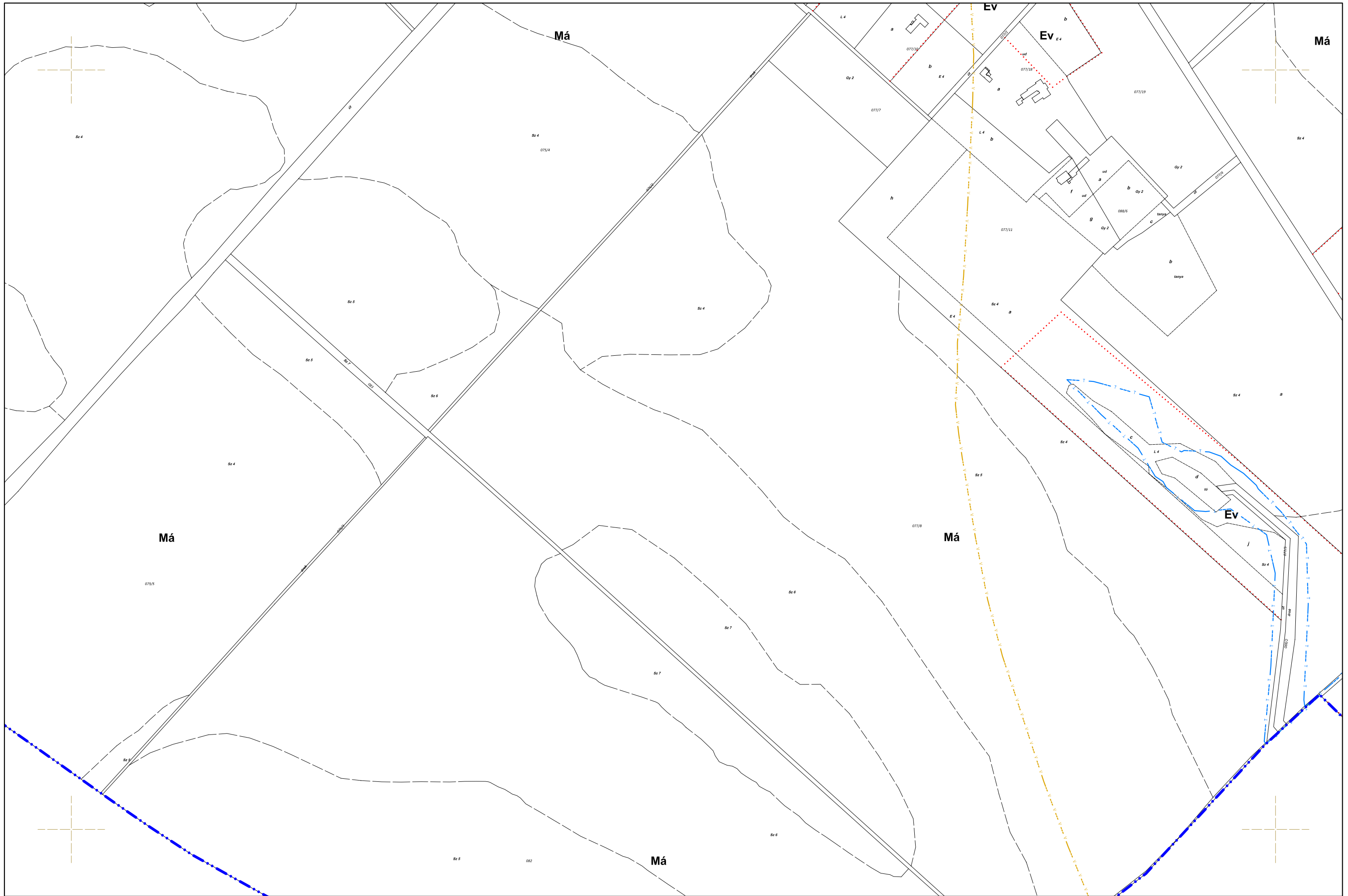




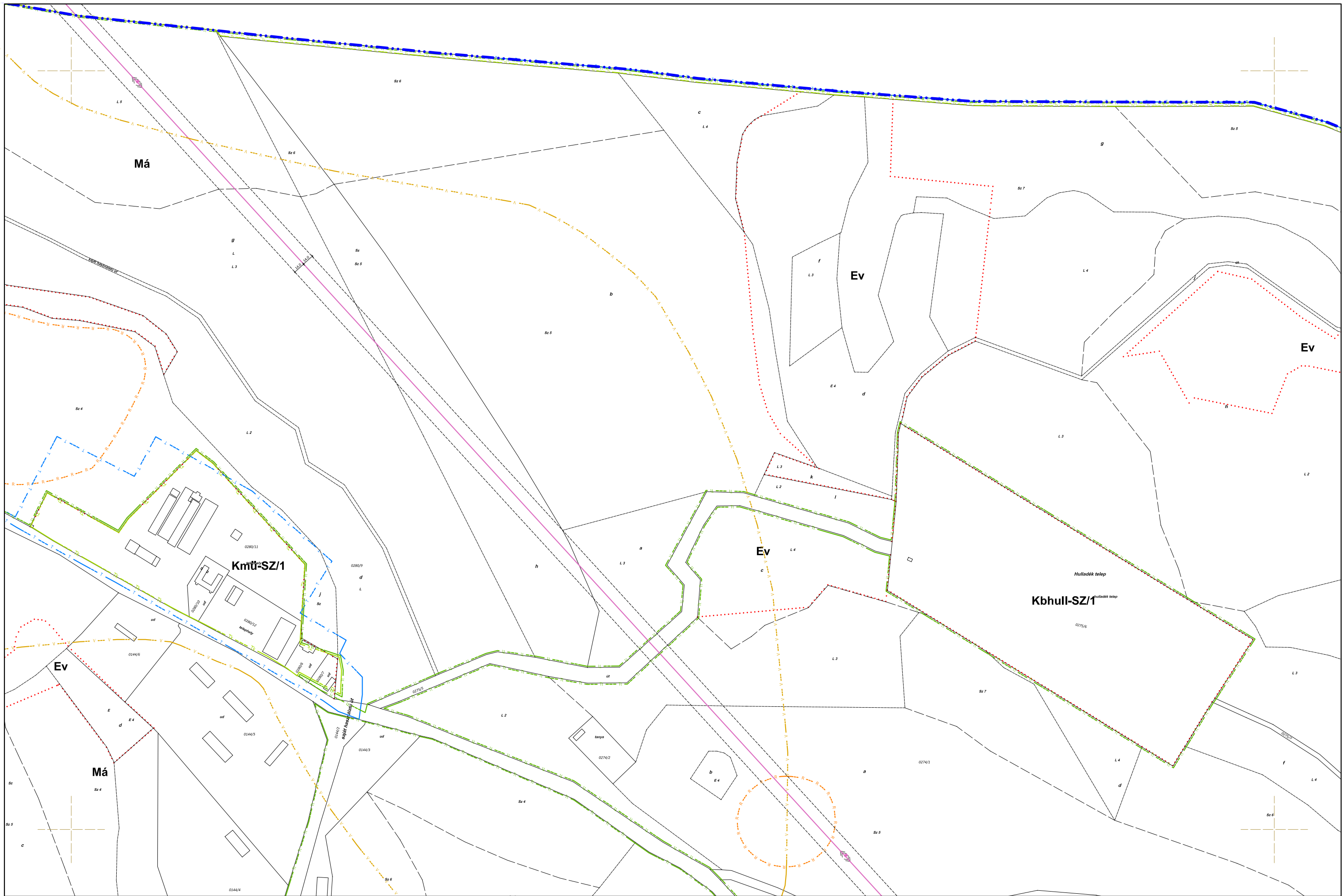


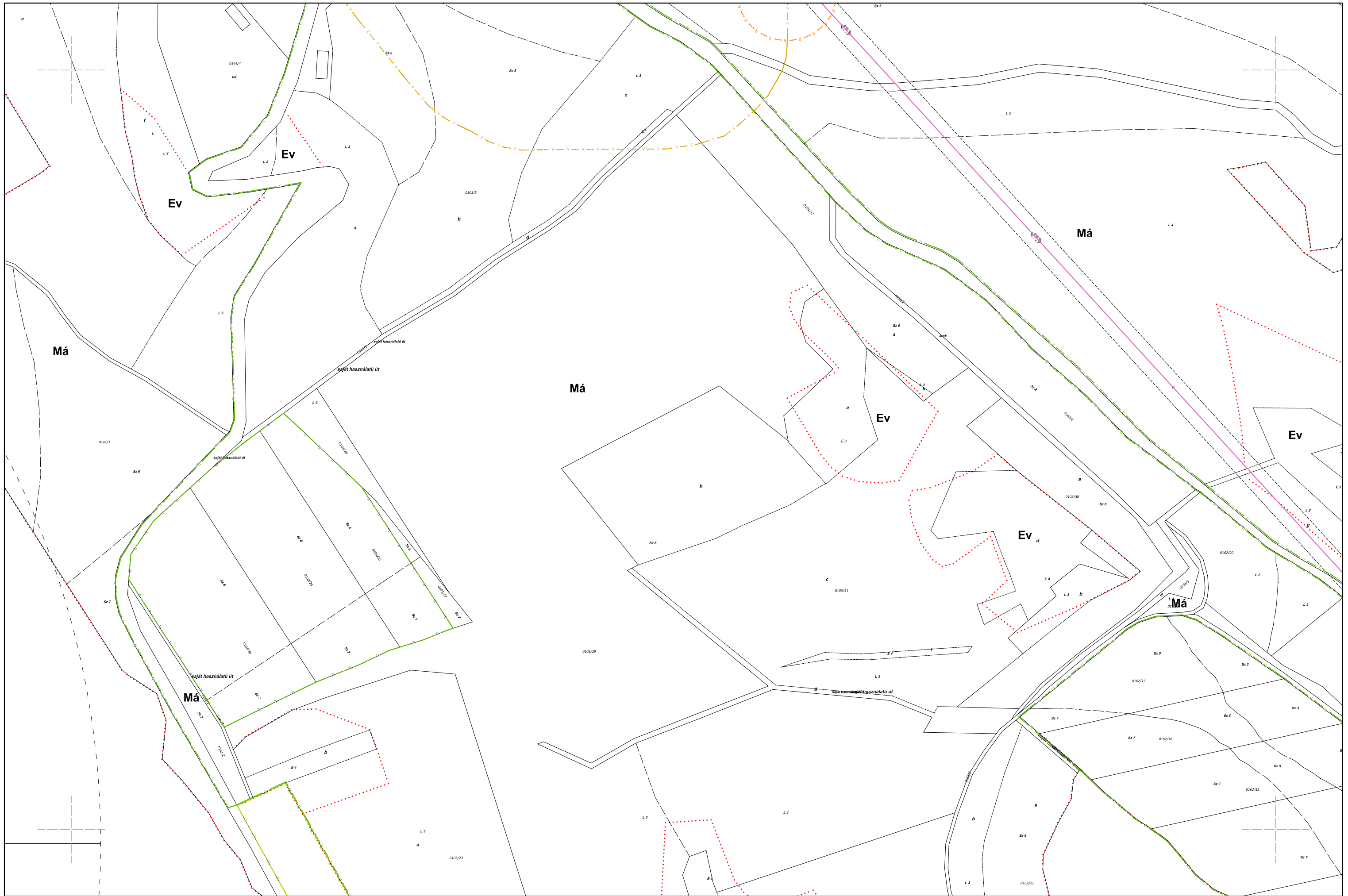


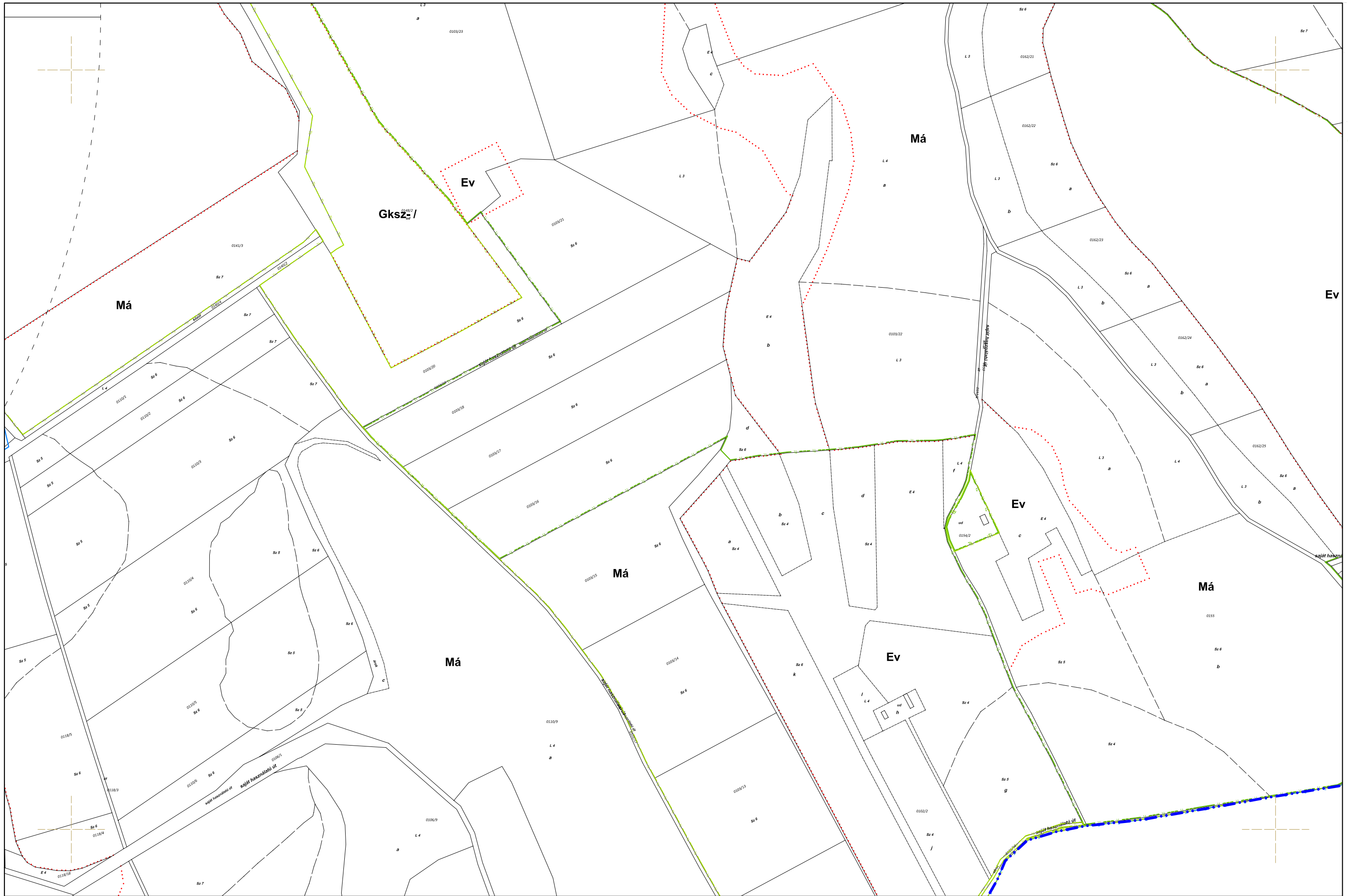


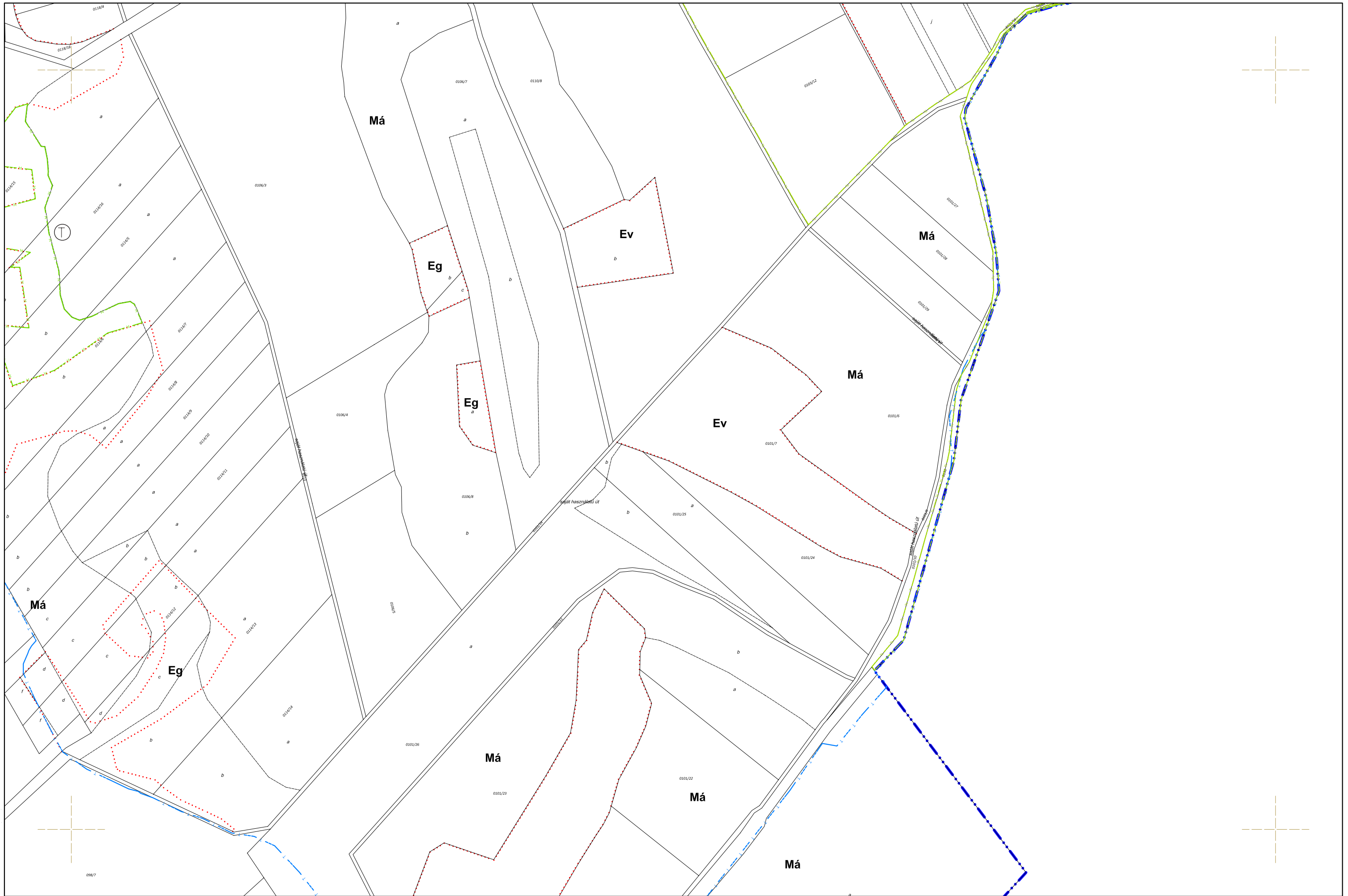


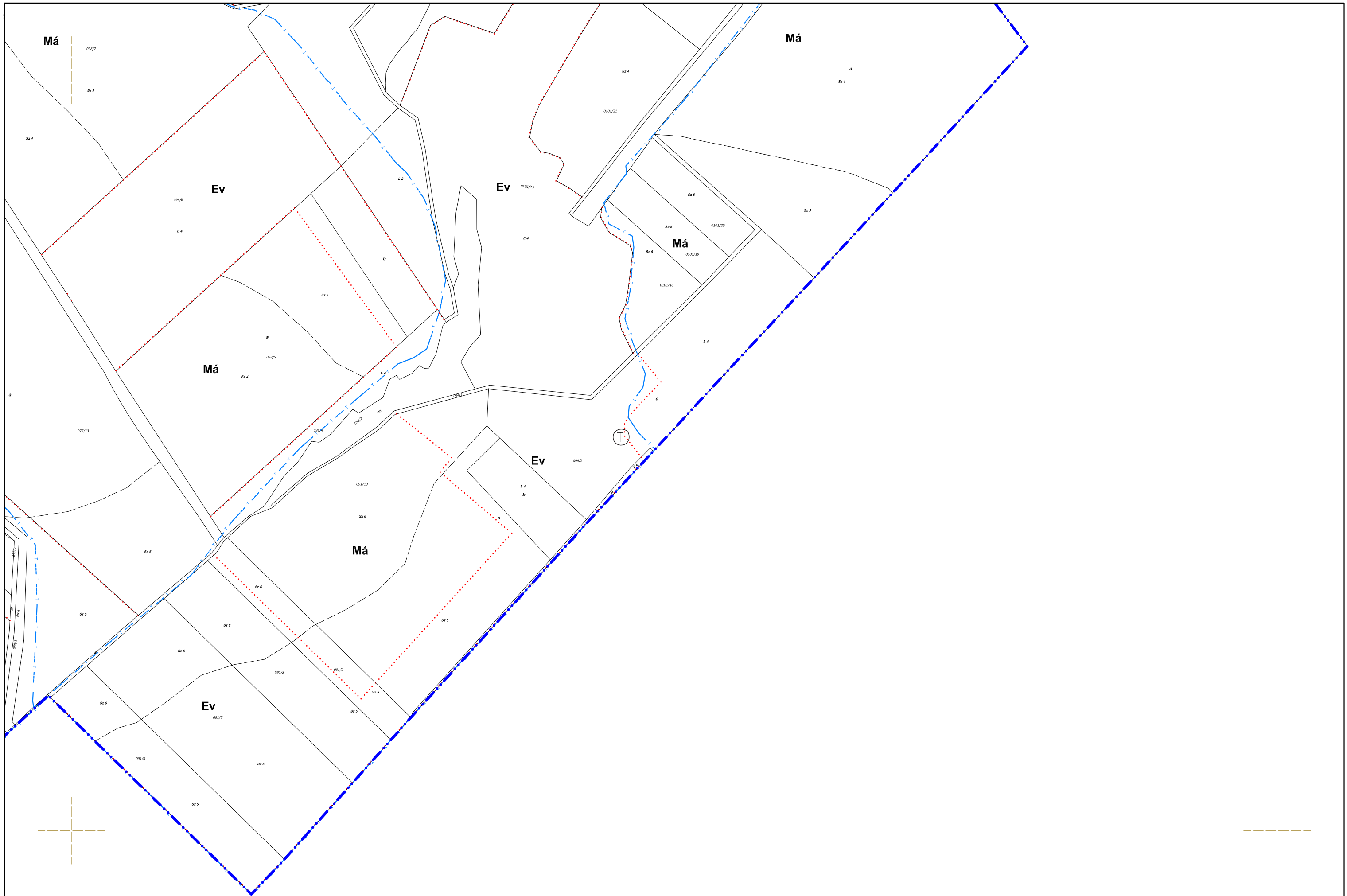


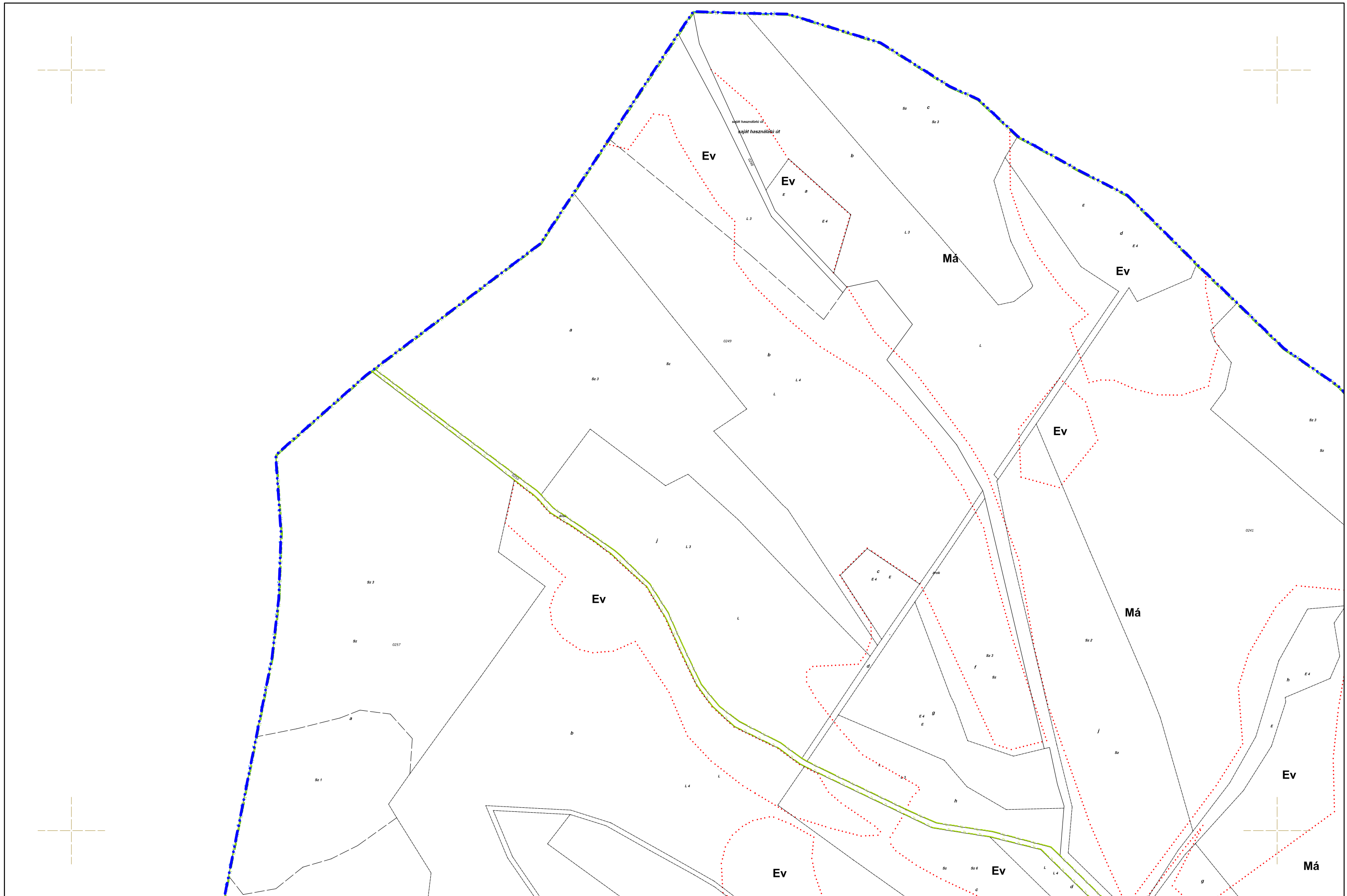


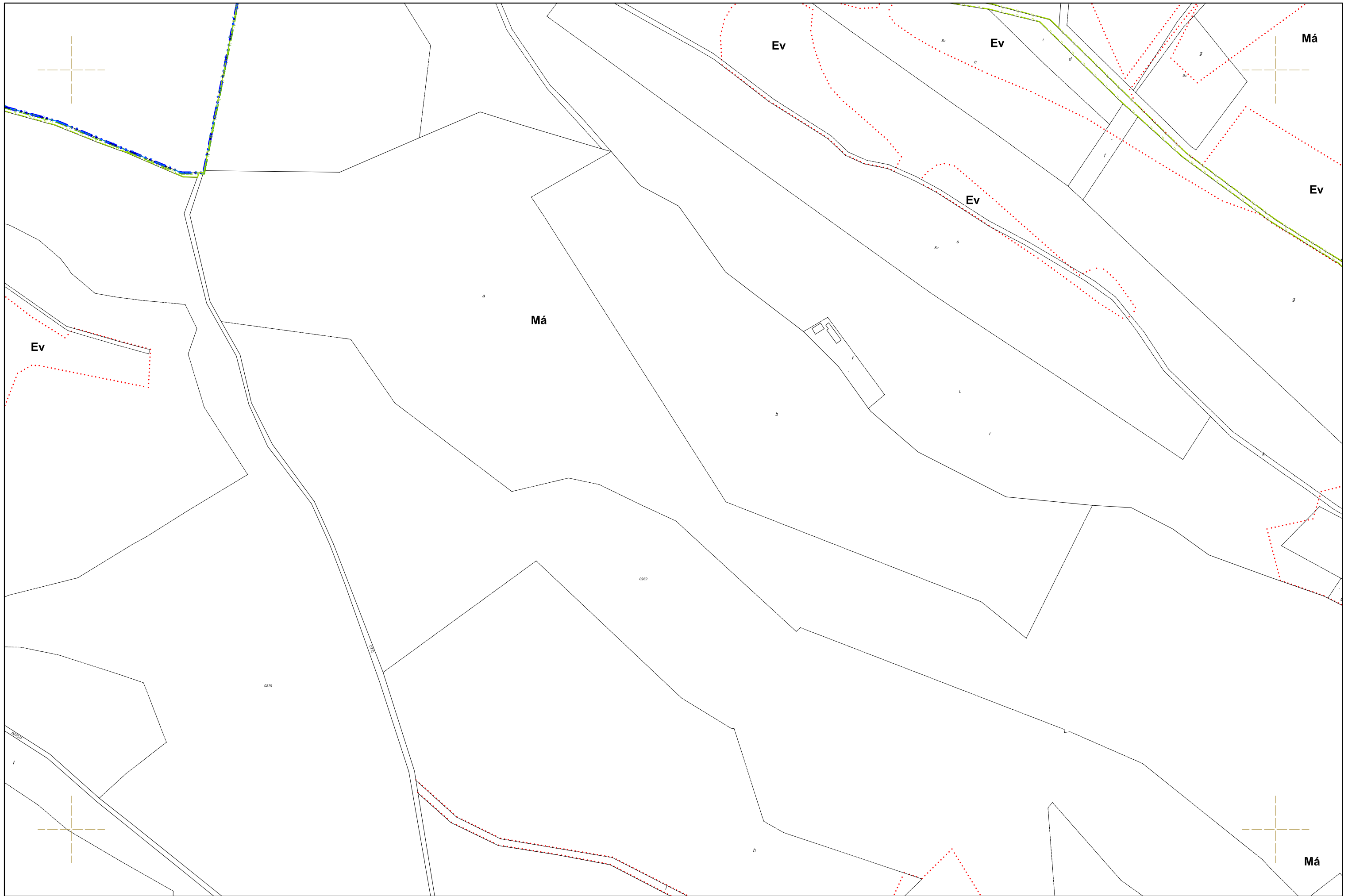


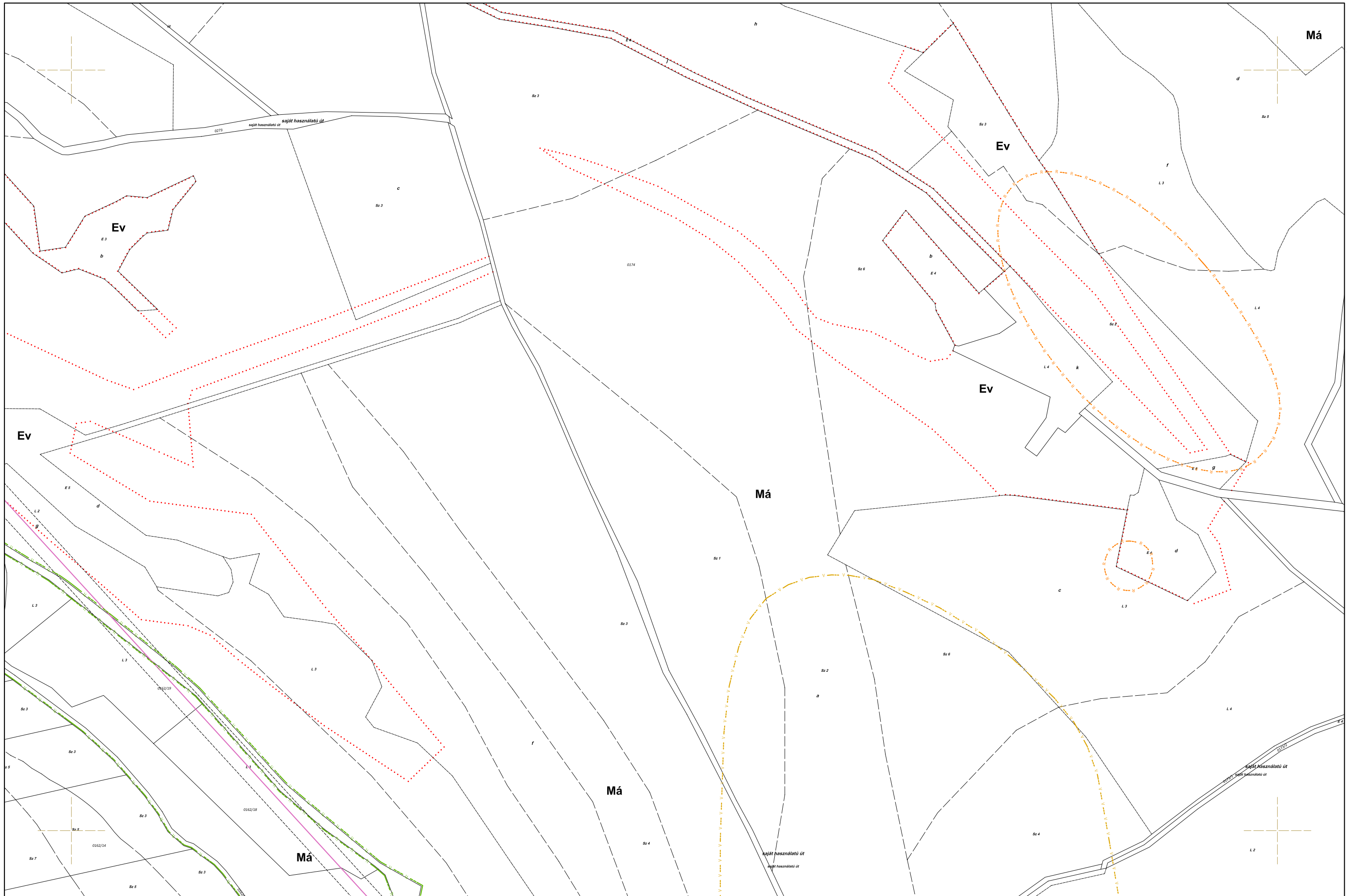




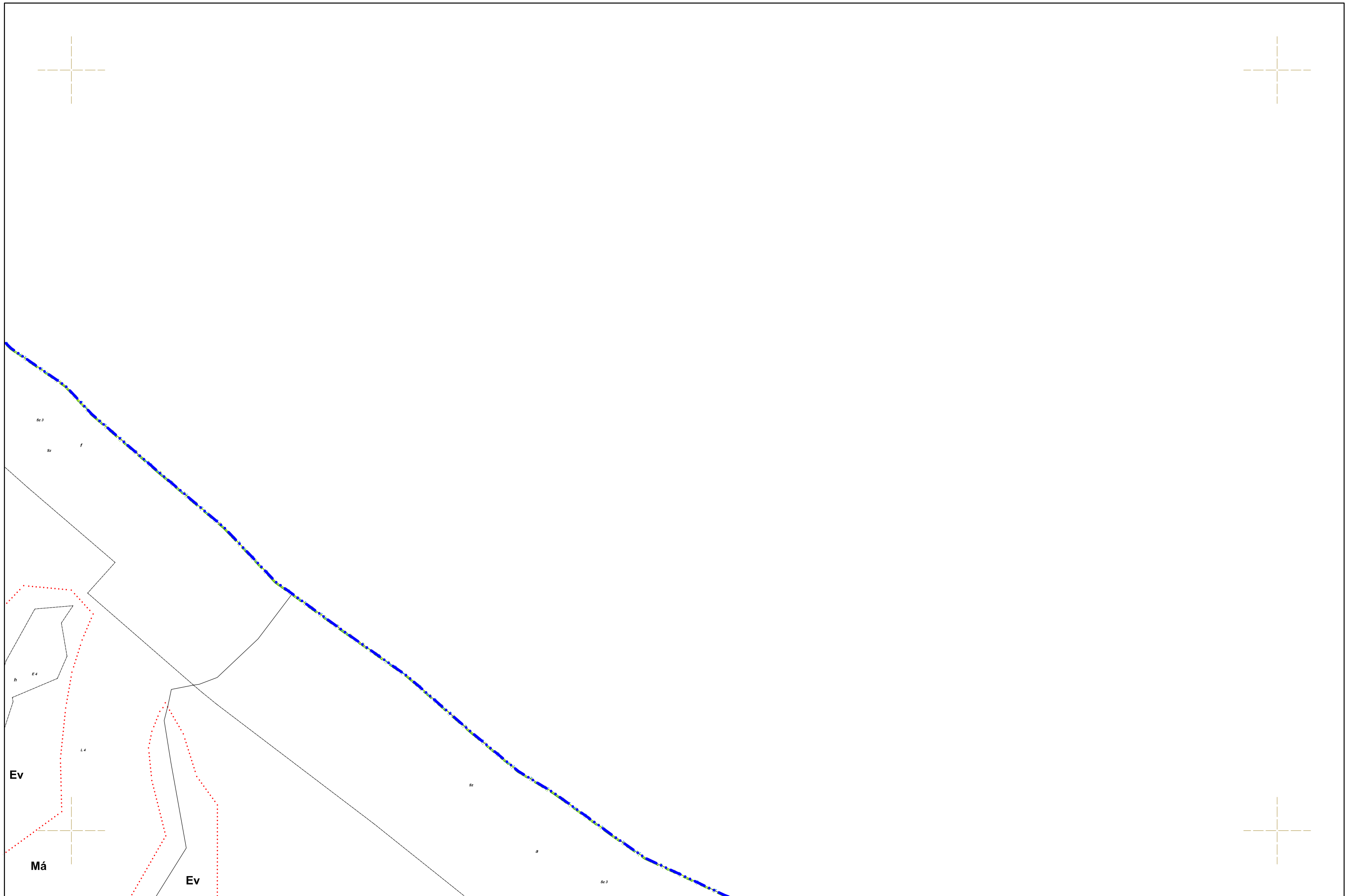


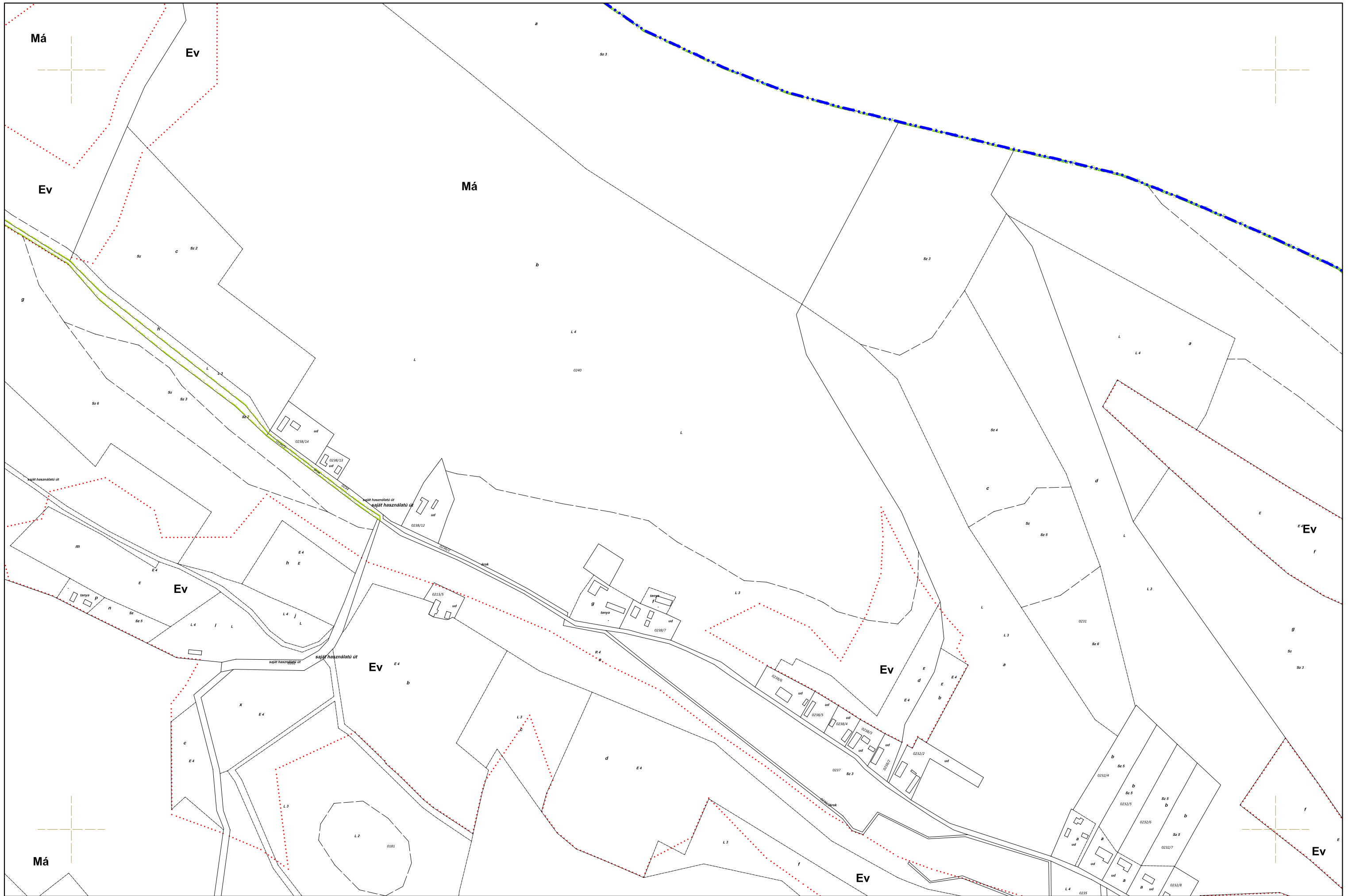




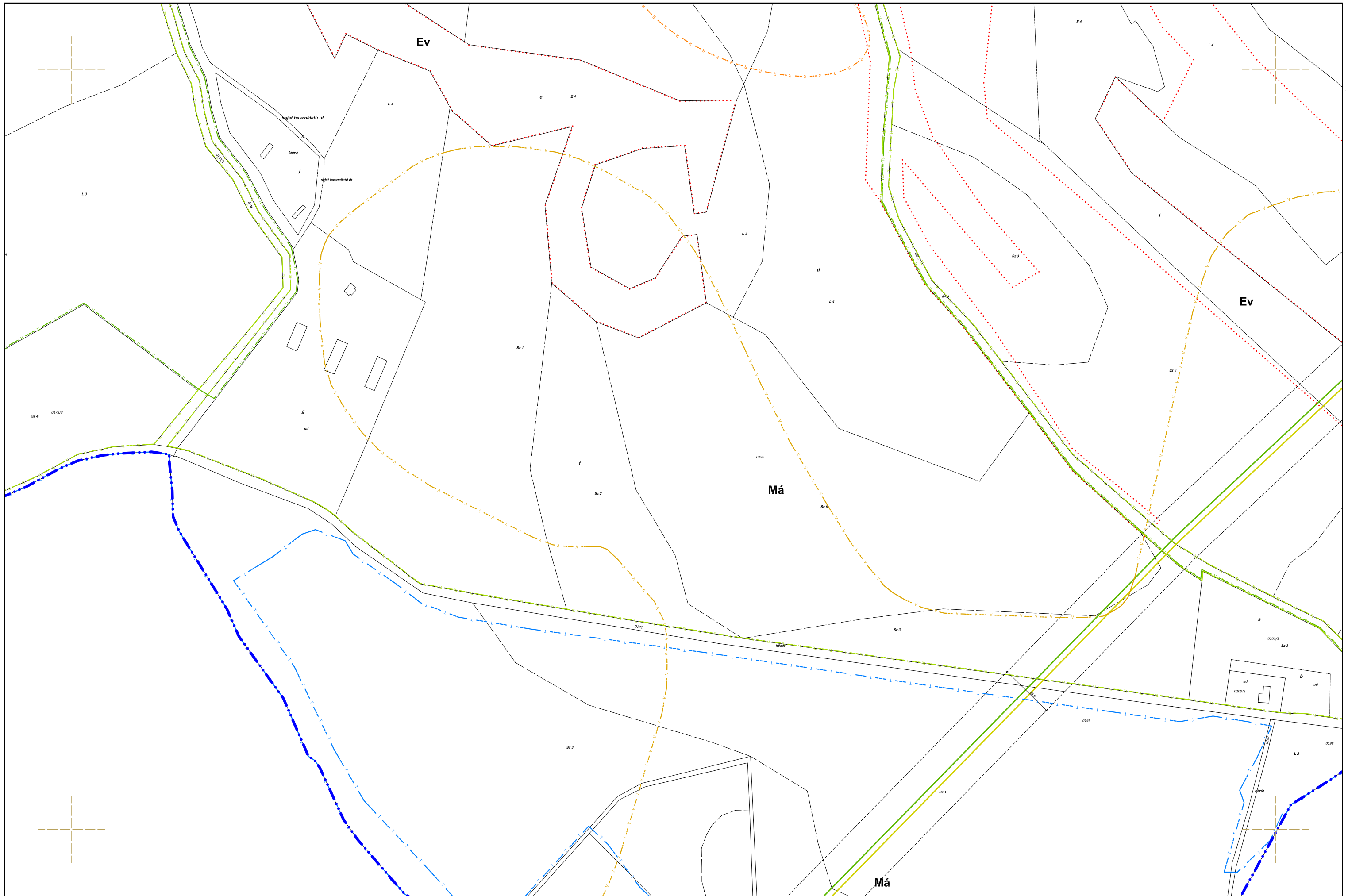














MAGLÓD

SÜLYSÁP

