

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(X.20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdése e) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§(4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és a 143.§(4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§(1) bekezdés 6. pontjában, 5.§(2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. §(16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ helyébe a következő értelmező rendelkezés lép:

„ E rendelet alkalmazásában:

(1) Értékpapír: a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5.§(1) bekezdésében felsorolt értelmező rendelkezések alkalmazásával valamennyi önkormányzati vagyoni jogot vagy követelést megtestesítő papír, tekintet nélkül annak fizikai alakjára. Így különösen a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész;

(2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész;

(3) Vagyon értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is;

(4) Törzsvagyon: a nemzeti vagyontörvény 5.§(2) bekezdésében meghatározott fogalom szerint;

(5) Forgalmképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, mely szerint polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet;

(6) Korlátozott forgalmképesség: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyontörvény) 1.§ (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

(7) Forgalmképtelenség: törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, - törvényben meghatározottak kivételével –nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá;

(8) Üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba;

(9) Forgalmi érték: erre jogosultsággal rendelkező szakértő által megállapított, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgyak tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, ez minden esetben nettó összegben értendő;

(10) Bérleti díj: bérleti szerződés alapján a bérlő által a bérbeadónak fizetett díj, mely minden esetben bruttó összegként értendő;

(11) Portfolió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány;

(12) Kedvezményes átengedés: a vagyontárgy tulajdonjogának a rendelet 9. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi értéknél alacsonyabb értéken történő átruházása vagy hasznosítása. Kedvezményes átengedésnek minősül a vagyontárgynak a becsült forgalmi értékével megegyező, de a rendelet 22. §-ban foglaltak mellőzésével történő átruházása vagy hasznosítása is;

(13) Vagyonelejtár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben;

(14) Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy, amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet;

(15) Üzleti jellegű vagyontárgy: stratégia vagyontárgynak nem minősülő gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyontárgy;

(16) Gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

(17) Nonprofit gazdasági társaság: nem jövedelemszerzésre irányuló, közös gazdasági tevékenység folytatására alapított gazdasági társaság;

(18) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető azon jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja vagy más módon megterhelje, továbbá hogy a tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon;

(19) Tulajdonosi jog: magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő, illetve részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban és vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását;

(20) Vagyonkezelő: Nvtv. alapján kizárólag állami, vagy önkormányzati körbe tartozó szervezet;

(21) Vagyonhasznosító: e rendelet szerint azon önkormányzati vagyont hasznosítók, akik nem tartoznak a vagyonkezelői körbe;

(22) Vagyonkezelési szerződés: Az Önkormányzat és a vagyonkezelő – kivéve a Polgármesteri Hivatalt és az önkormányzati intézményeket - közötti írásbeli szerződésforma;

(23) Követelésről való lemondás: A polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó szerződésekből, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő, pénzben kifejezhető igényről való kifejezett lemondás, mely a fő – és/vagy mellékkövetelés részben vagy egészben történő elengedésében, mérséklésében, halasztott fizetés illetve részletfizetés engedélyezésében valósulhat meg;

(24) Behajthatatlan követelés:Az a követelés, melyet a számvitelről szóló 2000. évi C.törvény 3.§ (4) bekezdés 10. pontjának e) alpontja behajthatatlan követelésnek minősít ,”

2.§ A Rendelet 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonból áll, beleértve az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakat.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyontörvényben meghatározottak szerint.

(3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.”

3.§ A Rendelet 6 §. helyébe az alábbi szöveg lép:

„Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Ezek a forgalomképes vagyontárgyak, melyek körét az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza.”

4.§ A Rendelet 8 §. (6) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„(6) Az Önkormányzatot megillető, 1 millió forintot meghaladó adóintézkedésekről a jegyző félévente tájékoztatni köteles a Képviselő-testületet.”

5.§ A Rendelet 13.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(6) Az intézmények a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételeik növelésére - a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – fordíthatják, amelyről a zárszámadással egyidejűleg a Képviselő-testület felé beszámolni kötelesek.”

6.§ A Rendelet 14.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(3) E rendelt 3. számú melléklete részletesen tartalmazza az (1) bekezdésben felsoroltak részére átadott önkormányzati közfeladatokat és ezen feladatok ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakat, amelyekre nézve az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ban foglalt vagyonkezelői szerződéssel – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelői jogot létesített.”

7.§ A Rendelet 15.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az adott közfeladat ellátására vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelelően a pályázó személyi és szakmai, technikai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztosítását szavatoló tényezőket.

A pályázat kiírása előtt vagyonértékelést kell készíttetni. A vagyonkezelési jogot valós értéken – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – az összességében a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.”

8.§ A Rendelet 16.§ (2) bekezdés o) pontja törlésre kerül.

9.§ A Rendelet 21.§ (1) bekezdésben a hivatkozott jogszabály száma „Ptk.145 §-ra változik.

10. § (1) E rendelet 2017. november 1 -én lép hatályba. Kihirdetéséről - a rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével - a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

Megtárgyalta a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülésén.

Kihirdetve: 2017. október 20.

Dr Kovács Tamás
jegyző