

I n d o k o l á s

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesterének
a veszélyhelyzet idején az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti
díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 12/2020. (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló 25/2020. (V.08.) önkormányzati rendelethez

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője
előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A kormányzati döntéseken alapuló korlátozó intézkedésekkel, a koronavírus okozta
járványügyi helyzet gazdasági következményeivel áll összefüggésben.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsen környezeti és egészségügyi következménye.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása a meglévő adminisztratív terheket nem növeli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A rendelet célja, hogy a bérleményben folytatott tevékenység ismételt megkezdése
esetére szabályozza a bejelentési és bérleti díj fizetési kötelezettséget.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi
feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Magyarország kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet-
vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány
következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének
megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.

Magyarország kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges
megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek
elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében
elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.)
Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel korlátozta a vendéglátó üzletek
működését. Azon bérlők, akik üzlethelyiségük zárva tartása miatt bérleti díj fizetési
kötelezettség teljesítése alól mentességet kaptak, ismételten megkezdik
tevékenységüket, bejelentési és díjfizetési kötelezettségük keletkezik.

Részletes indokolás

A bevezető részhez

A rendelet bevezető részében rögzített, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében adott felhatalmazó rendelkezés veszélyhelyzetben a polgármesterre ruházza a települési önkormányzat képviselő-testületének hatásköreit. Ez alapján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a Közgyűlés rendeletalkotási jogát a polgármester gyakorolja. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának feltételeit – így például a bérleti díj szabályait - önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Az 1. §-hoz

Azon esetkört szabályozza, amikor a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet, valamint a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének, 6. §-ának rendelkezése miatt zárva tartott helyiségben a bérlő ismételt megkezdés a bérleményben folytatott tevékenységét.

A 2. §-hoz

A bérleti díj szankciós jellegű megfizetésével szabályozza a rendelet azt, ha a bérlő bejelentés nélkül kezdi meg a bérleményben folytatott korábbi tevékenységét.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.