

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalu építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerinti

állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság,

közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelemért felelős miniszter,

tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr - főkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal

államigazgatási szervekkel, az érintett települési önkormányzatokkal, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, valamint a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye alapján, továbbá Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015. (II.27.) sz. rendelet 2. sz. mellékletében biztosított

véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendeletet a következők szerint módosítja:

1. §

Berettyóújfalu építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII.03.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§. a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Különleges Büntetés-végrehajtási Egészségügyi Központ elhelyezésére szolgáló építési övezet

(Kbvek)

a) Az építési övezet kifejezetten a büntetés-végrehajtási egészségügyi központ és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben kizárólag a fő rendeltetés épületei, a speciális jelleg miatt őrtornyok, járművizsgáló, beléptető épület, fedett tároló épületek és a működést biztosító építmények helyezhetők el.

c) Az építési övezetben a fő rendeltetést kiszolgáló – biztonságvédelemhez tartozó építmények (pl. őrtornyok, beléptető- járművizsgáló- és portaépületek, stb.) építési helyen kívül is elhelyezhetőek.

d) Az építési övezetben, annak területe körül kettős kerítés, egy 4,0 méter magas őrtornyokhoz csatlakozó tömör külső védőkerítés, illetve egy belső áttört kerítés létesítése megengedett.

e) Az építési övezetben: - a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértéke 30%

2. §

A R. 24.§ (13) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete szerinti szabályozási tervlap a Herpály utca - 42. számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területre vonatkozóan az 1. melléklet (TR/szm. rajzszerű tervlap) szerint módosul.

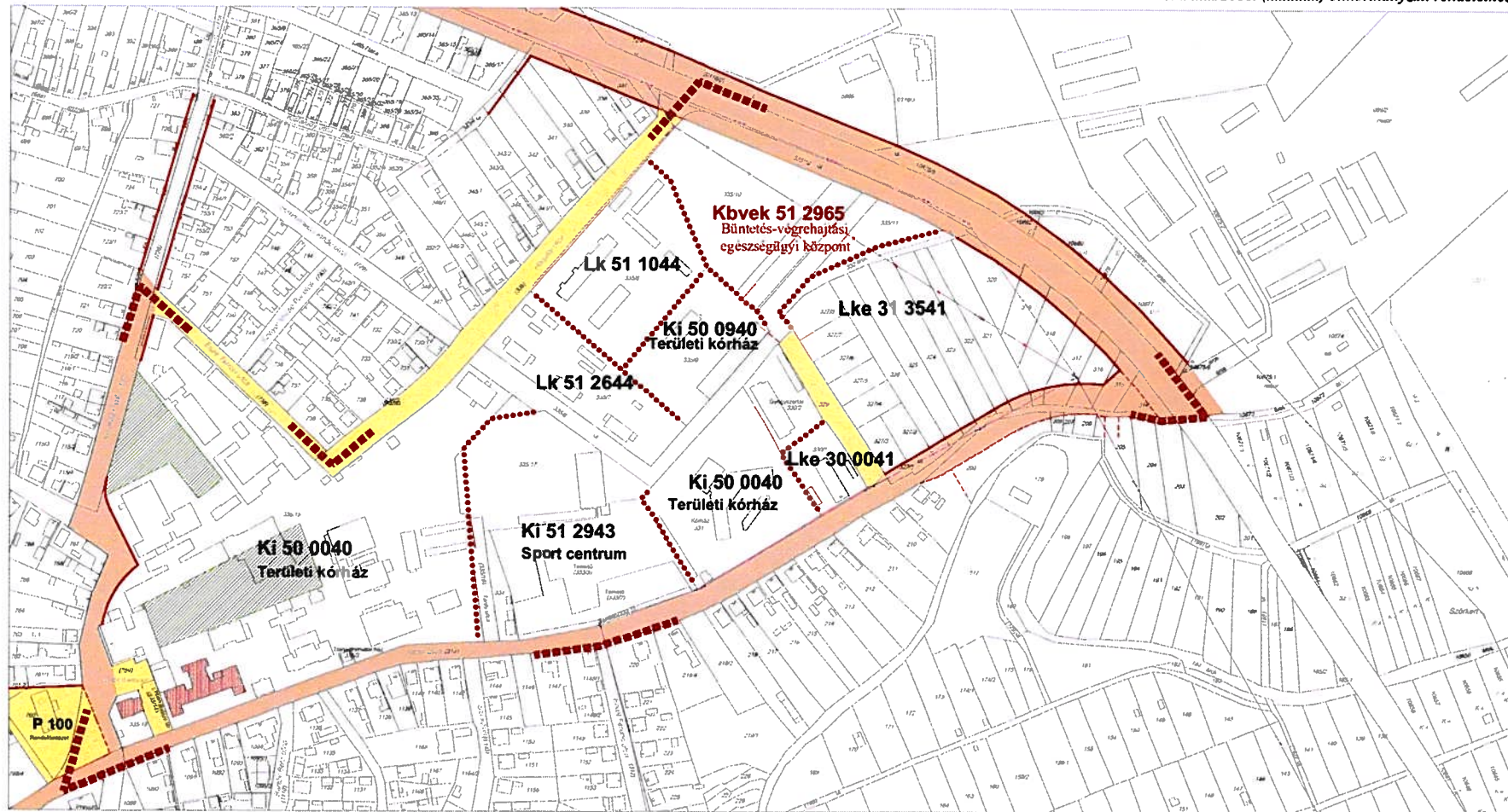
4. §

Ez a rendelet 2018. november 13-án lép hatályba.


Muraközi István
polgármester




Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Meglévő telekhatár, épület, hrsz	Tervezett telekhatár	II. rendű közlekedési célú közterület	Elektromos 22 kV-os légvezeték
Tervezési terület határa	Javasolt, - meglévő építési övezet jele	Tervezési terület határan belül értelmezhető magánút	Tervezett elektromos 22 kV-os vezeték
Tervezett szabályozási vonal	I. rendű közlekedési célú közterület	Telek zöldfelülete, telken belüli fásítási (beültetési) kötelezettség, lakótelepi közkert	Megszüntetendő vezeték
Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal			

**Berettyóújfalu Város Herpály u. - 42.számú főút - Tardy u. - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula u. -
Esze Tamás u. által határolt terület rész szabályozási terve M= 1:4000 TR/szm**