

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011.(XII.15.) sz. rendelete
az építményadóról**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

Adókötelezettség

2. §

Az adó alanya

3. §

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke 300.-Ft/m².

Adómentesség

7. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ában foglaltakon túlmenően:

- a) magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház, a hozzá tartozó épületrésszel együtt, továbbá a garázs, gépjárműtároló, teremgarázs és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.
- b) magánszemély tulajdonában álló külterületi (zártkerti) építmények,
- c) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

d) társasház esetén a közös tulajdonban álló, valamint közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, ha nem hasznosítják vállalkozási célra.

Bevallás, az adó megfizetése

8. §

- (1) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, a mentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és a változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.
- (5) Az adózó az építményadót félévenként, két egyenlő részletben pótlékmentesen az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg.

Értelmező rendelkezések

8. §

Záró rendelkezések

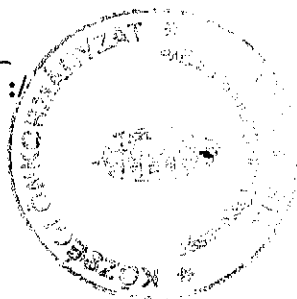
9. §

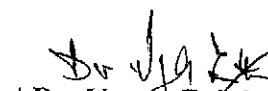
- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 21/2007.(XII.13.) rendelete hatályát veszti.

A rendelet 2016. január 1. lép hatályba

Tiszasüly, 2015. április 20.


/:Pollák Tibor :/
polgármester




/:Dr. Varga Zoltán/
jegyző



Kihirdetési záradék:

**Ez a rendelet kihirdetve Tizzasüly Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
hirdetőablakán 2015 április 9 napján.**



Dr. Varga Zoltán
/:Dr. Varga Zoltán:/
jegyző