

**Edde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2016. (IV. 01.) önkormányzati rendelete**

a

**„Edde helyi építési szabályzatá”-ról
szóló**

9/2002. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Edde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében és 57. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A 9/2002. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal*
- a szabályozási vonalak*
- az övezeti és építési övezeti határok és jelek*
- az övezeti és építési övezeti előírások*
- az építési határvonalak*
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek*
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei*
- a beültetési kötelezettség a lakókertek végénél.”*

(2) A R. 1.§.(8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.”

(3) A R 1.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.”

(4) A R 1.§ (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

- a) szántó művelési ágú területen épület nem helyezhető el*
- b) gyeper (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepterzáródás céljait szolgálja*
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok és a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet*

- d) 10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
- e) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
- f) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
- g) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
- h) erdőtelepítés csak őshonos fajokkal történhet
- i) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

(5) A R 1.§ új (15) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(15) A település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület, ahol valamennyi övezetre és építési övezetre alkalmazni kell az alábbi előírásokat:

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény és csarnokjellegű épület terveihez látványterv is készítendő
- c) nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
- d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
- e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

(6) A R 1.§ új (16) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(16) A település beépítésre nem szánt területein a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározottnál kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, védőerdő, valamint a közműelhelyezési bányaterület, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem lehet.”

2.§

(1) A R 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének
a./ beépítésre szánt területei – építési övezetei

- aa/ falusias lakóterület(Lf)*
- ab/ kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)*
- ad/ különleges terület, ezen belül*
 - temető, kegyeleti park(Kü-T)*
 - mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Kü-M)*
- b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:*
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül*
 - közút (Köu)*
 - bb./ erdőterület, ezen belül*
 - védelmi (Ev)*
 - turisztikai (Et)*
 - gazdasági (Eg)*
 - bc./ mezőgazdasági terület, ezen belül*
 - általános mezőgazdasági terület (Má)*
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)*
 - bd./*
 - be./ vízgazdálkodási terület*
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)*
 - bf./ különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül*
 - sportpálya (Kks)*
 - közműelhelyezési bányaterület (Kkb)”*

(2) A R 2.§ (2) bekezdéshelyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.”

3.§

(1) A R 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza.”

(2) A R 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakóterületre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a.,az épületmagasság 7,5 méter helyett max. 5,5 m lehet

b.,nem helyezhetők el üzemi méretű mező- és erdőgazdasági építmények, és üzemanyagtöltő.”

(3) A R 3.§ (4) bekezdés a, és f, pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a.,a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy az új lakóterületen a telekalakításnál a telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.

f.,az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK vonatkozó előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a(6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak.
- a hátsókerteret az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani”

(4) A R 3.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum (m)</i>	<i>telekterület minimum (m²)</i>
<i>Lf1</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>1300</i>
<i>Lf2</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>2000</i>
<i>Lf3</i>	<i>O</i>	<i>20</i>	<i>5,5</i>	<i>4000</i>
<i>Lf4</i>	<i>O</i>	<i>20</i>	<i>5,5</i>	<i>5500</i>
<i>Lf5</i>	<i>K</i>	<i>100</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>

(5) A R 4.§ címe és (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Kereskedelmi, szolgáltató terület
4.§.**

(1)A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum (m)</i>	<i>Telekterület minimum (m²)</i>
<i>Gksz</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>1500</i>

(6) A R 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4 és 5 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.”

(7) A R 4.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy a területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fák a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(8) A R 4.§. új (6) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(6) A kereskedelmi szolgáltató területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek – alacsonyabb hajlásszögű (min 10°-os) tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

(9) A R 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges terület a temető (Kü-T) és a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Kü-M) területe.”

(10) A R 6.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(8) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	5,5	9000	50
Kü-M	SZ	30	7,5	10000	40

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (max 15 m) is létesíthető egyházi építmények (harangtorony, kápolna) esetén, illetve mezőgazdasági üzemek technológiai építményeként.

(11) A R 6.§ új (9) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(9) A különleges területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, nádtető, zsúp, üvegtető vagy fémlemezfedés; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű (min 10°-os) tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (cserepeslemez) vagy fémlemezfedéssel is építhetők. (Nád- és zsúptetőt alkalmazni az OTSZ vonatkozó előírásainak¹ figyelembe vételével lehet.)”

4.§

(1) A R 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közműterületekre (közút (Köu)) az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni, a 26.§(3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.”

(2) A R 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási terv tartalmazza.”

(3) A R 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása is szükséges. A biológiai aktivitásérték megőrzését biztosító erdőterületet szaktervező által készített terv alapján, honos fajok telepítésével kell kialakítani.”

(4) A R 9.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási terv tartalmazza.”

(5) A R 9.§ új (3) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(3) A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Et-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (turisztikai)*
- Et-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterület (turisztikai)*
- Ev-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)*
- Eg-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (gazdasági)”*

(6) A R 9.§ új (4) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(4) Az Et-2, Ev-2 és Eg-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (15) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(7) A R 9.§ új (5) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(5) Az Et-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (15) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(8) A R 10.§ helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Má-2 tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület*
- Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület (belterületi kert)*
- Mk-2 tájképvédelmi érintettségű kertes mezőgazdasági terület:*

(2) A mezőgazdasági területekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

a./lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett max5,5 m lehet

b./a lakóépület

- az Mk-0 övezeti jelű területen nem helyezhető el*
- az Mk-2 övezeti jelű területen min. 10000 m² telekterületen*
- az Má-2 övezeti jelű területen min. 20000 m² telekterületen helyezhető el.*

(3) *A mezőgazdasági területen:*

- a./az Mk-2 és az Mk-0 övezeti jelű területen kialakítható legkisebb telekterület 1500 m²*
- b./az Má-2 övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m².*

(4) *A mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozóan az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:*

- a) az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján*
- b) az Má-2 és Mk-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (15) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.*

(5) *A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 6 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek – alacsonyabb hajlásszögű (max 10°-os) tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők. (Hullámpala fedés nem alkalmazható.)*

(6) *A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.*

(7) *A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervtartalmazza.”*

(9) *A R 11.§ helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

„(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre (V) az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a vonatkozó ágazati jogszabályok^{2,3} előírásaira is.

(2) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m szélességű, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.”

(10) *A R új 11/A.§-sal egészül ki az alábbiak szerint:*

„Különleges beépítésre nem szánt terület

11/A.§

- „(1) A különleges beépítésre nem szánt terület a sportpálya (Kks) területe, valamint a közműelhelyezési bányaterület (szakaszoló tolózár állomás és gázátadó, keverőkör (Kkb)), ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel létesíthetők.
- (3) A különleges beépítésre nem szánt területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.”

5.§

- (1) A R 13.§ (1) bekezdés b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a vonatkozó jogszabályban⁴ meghatározott oltóvíz intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)”

- (2) A R 13.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítő helyre kell szállítani.”

- (3) A R 13.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok⁵ szerint.”

- (4) A R 13.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény önálló tartószerkezettel nem telepíthető, belterületen épületre, építményre telepítéssel, külterületen multifunkcionális kialakítású építményként létesíthető.”

6.§

- (1) A R 15.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településen veszélyes hulladék csak átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).”

- (2) A R 15.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Levegővédelmi szempontból a területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a vonatkozó jogszabályok^{6,7,8} szerinti levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeket kielégítik.”

(3) A R 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) település közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető. A közigazgatási területet teljesen lefedi az országos vízminőség-védelmi terület övezete.”

(4) A R 15.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területen a zajvédelem az országos előírások^{9,10} szerint, annak megfelelően biztosítandó. A lakóterületen csak olyan gazdasági tevékenység végezhető, illetve olyan létesítmény helyezhető el, amelynél igazolt a jogszabályban előírt zajterhelési határérték betartása.”

(5) A R 15.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településen közforgalmú üzemanyagtöltő állomás csak külterületen helyezhető el, a vonatkozó jogszabályok^{4,6} előírásai szerint.”

7.§

(1) A R 16.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A természetvédelmi érintettségű területeket (ökológiai hálózat) valamint a tájképvédelmi érintettségű területeket (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület) – tájékoztató jelleggel – a szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.”

(2) A R 16.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településen az e rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű egyedi természeti emlékeket a szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 2. melléklet tartalmazza.”

(3) A R 16.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Táj- és településképvédelmi okokból

- a szabályozási terven jelölt – beültetési kötelezettséggel érintett – helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos településképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
- útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő, és az utak mentén javasolt fasorok nyomvonalában.”

(4) A R 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 3. melléklet tartalmazza.”

(5) A R 17.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket tájékoztató jelleggel a szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.”

8.§

(1) A R 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R kiegészül e rendelet 2. és 3. mellékletével.

(3) A R kiegészül e rendelet 1., 2. és 3. függelékével.

9.§

Hatályát veszti a R 1.§. (2), (4), (6) bekezdése, 5.§-a, 13.§ (4) bekezdése, 15.§. (6) bekezdése, 16.§. (3) bekezdése, 18.§-a, „2.2. Külterület szabályozási terv” és „2.3. Belterület szabályozási terv” című mellékletei, valamint a „Művi értékek védelme” című 2. sz. melléklete.

10.§

E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Edde, 2016. március 31.


Dakos Péter
jegyző




Nagy Mariann
polgármester

Kihirdetés napja: 2016. április 1



MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| 1. melléklet: | 2.2. Módosított szabályozási terv |
| 2. melléklet: | Természet és tájvédelem |
| 3. melléklet: | Művi értékek védelme |

FÜGGELÉKEK

- | | |
|--------------|---|
| 1. függelék: | A HÉSZ-ben meghivatkozott hatályos jogszabályok |
| 2. függelék | Természet és tájvédelem |
| 3. függelék | Művi értékek védelme |

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

1./ Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

Megnevezés	Cím	Hrsz
Tiliatomentosa(1 db) (Hárs) (Szelídgesztenye)	Fő u. 66.	181
Aesculushippocastanum (3 db) (Vadgesztenye)	Fő u. 29.	127/1
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	526
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	532

3. melléklet
(a 9/2002. (IV. 19.) sz. rendelet 3. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1./ Helyi védelem alatt álló művi értékek

Megnevezés	Cím	Hrsz
Templom	Fő u.29.	129 hrsz

**A HÉSZ-BEN MEGHIVATKOZOTT
JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK**

1. Az „Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 31.§ (1) és (2) bekezdés
2. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítési rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet
3. A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
4. Az „Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
5. „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet
6. „A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
7. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
8. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
9. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
10. „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület
056/1 hrsz egy része, 056/2 hrsz

2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelemi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A település teljes közigazgatási területe:

1-237 hrsz, 501-572 hrsz, 01-056/2 hrsz

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

sorszám	KÖH azonosító	lelőhely név	érintett helyrajzi számok
1	19382	Szélmalom-dűlő	018/4, 018/1, 017
2	19383	Szőlőhegy	4-27, 30/1, 501/1,2,3, 502, 503, 504, 505
3	19384	Újmező	034
4	21160	Szélmalom-dűlő II.	018/4, 018/1
5	21161	Kéri Lajos szőlője	538/1, 538/3, 538/4, 540, 541/2, 541/3
6	21162	Szőlőskert	011/1
7	21163	Vargabonyi vízfolyás partja	048/4, 048/10
8	21168	Tsz-telep	040, 034
9	34636	Papszt-dűlő	024/11, 028, 029/1, 032, 033/2, 034
10	45360	Újosztás I.	04/2, 04/4, 04/5, 04/6, 04/9, 05/1, 05/2
11	45361	Újosztás II.	04/5, 04/6
12	45362	Újosztás III.	04/5, 06/1
13	45363	Újosztás IV.	04/2, 04/5