

MECSEKNÁDASD ÖNKORMÁNYZATA  
2/2019. (III.14.) SZ. ÖNK. RENDELETE  
A TELEPÜLÉSI ADÓRÓL SZÓLÓ  
8/2017. (XI. 23.) SZ. ÖNK. RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. §

5. § a következőképp kerül kijavításra:

5. § Az adó évi mértéke

- a) jelen R. 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt adótárgy esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>
- b) jelen R. 1. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt adótárgy esetében 0,5 Ft/m<sup>2</sup>

2. §

A 7. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

7. § (3) Mentés bármely olyan adótárgy, amelyre törvényben szabályozott közteher hatálya terjed ki.

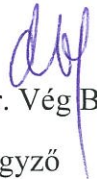
Mecseknádasd, 2019. 03. 13.

  
**Dr. Wekler Ferenc**  
polgármester



  
**dr. Vég Beáta**  
jegyző

Kihirdetve 2019. (III.14.)

  
dr. Vég Beáta  
jegyző



# MECSEKNÁDASD ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

## 2/2019. (III.14.) SZ. ÖNK. RENDELETE

### A TELEPÜLÉSI ADÓRÓL

## 8/2017. (XI.23.) ÖNK.RENDELETE

### MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a.) és h.) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembevételével a község illetékességi területén határozatlan időre a települési adóról a következőket rendeli el:

#### **Adókötelezettség**

##### 1.§

(1) Adóköteles

a) Mecseknádasd település közigazgatási területéhez tartozó külterületi és zártkerti termőföld, ami az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet

b) Mecseknádasd település közigazgatási területéhez tartozó külterületi vagy zártkerti erdő ingatlan

(2) Nem adóköteles az ingatlan nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földrészlet, vagy alrészlet.

#### **Az adó alanya**

##### 2. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év ( a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos és jogosult által írásban megkötött és a helyi adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy adóalanynak minősülő személyt is felruházhatnak, ebben az esetben adómentességet csak a 7.§ (2) bekezdés szerint érvényesíthetnek, kivéve, ha az adómentesség feltételeinek mindannyian külön-külön is megfelelnek.

(3) Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a települési adónak.

(4) Nem alanya az adónak az állam, önkormányzat, szervezet.

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

#### **3.§**

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő napon keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség elidegenítés esetében az elidegenítés időpontja évének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettséget érintő változásokat azok keletkezésétől számított 15 napon belül be kell jelenteni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

### **Az adó alapja**

#### **4.§**

Az adó alapja az adóköteles ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **5.§**

Az adó évi mértéke

- a) jelen R. 1.§(1) bekezdés a) pontjában foglalt adótárgy esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>
- b) jelen R. 1.§(1) bekezdés b) pontjában foglalt adótárgy esetében 0,5 Ft/m<sup>2</sup>

### **Az adó megfizetése**

#### **6.§**

Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-ig esedékes az adóhatóság kivetése alapján.

### **Adómentesség**

#### **7.§**

(1) Mentés az adó alól az az adóalany, akinek az adott évre a rendelet alapján fizetendő adó mértéke nem haladja meg a 2000 Ft-ot.

(2) Nem terheli adófizetési kötelezettség azt a tulajdonost, amennyiben neki, vagy vele egy háztartásban élő házastársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének, vagy kiskorú

gyermek tulajdonlása esetén szülőjének, gondviselőjének, törvényes képviselőjének, gyámjának, külön rendelet alapján a településen kommunális vagy építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

(3) Mentés bármely olyan adótárgy, amelyre törvényben szabályozott közteher hatálya terjed ki.

### Záró rendelkezések

#### 8.§

(1) E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet alapján adóalanynak minősülő ingatlantulajdonosok a települési adót először 2018 március 15-ig kell bevallaniuk az erre a célra rendszeresített bevallás formanyomtatványon.

  
Dr. Wekler Ferenc  
polgármester



  
dr. Vég Beáta  
jegyző

Kihirdetve:

Mecsekknádasd, 2019. március 14.

  
dr. Vég Beáta  
jegyző

