1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- övezethatár
- tervezett belterületi határ
- beültetési kötelezettség
- 30,00 tömedékelt bányaakna-terület be nem építhető része
- Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
- a telek (övezet) be nem építhető része
- országos mellékút
- egyéb helyi út
- megszüntető jel

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

Lf K	falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

Vk	központi vegyesterület
Vt	településközponti vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

Gi	egyéb ipari gazdasági terület
Gksz	kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület

1.2.4. Üdülőterület

Üü K	kialakult üdülőházas üdülőterület
Üü T	tervezett üdülőházas üdülőterület
Üh	hétvégiházas üdülőterület
Üh T	tervezett hétvégiházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

Ks	különleges terület, sport

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.6. Közlekedési terület

Kö	közlekedési terület

1.2.7. Zöld terület

Z1	zöldterület,közpark (általános)
Z2	zöldterület,közpark (speciális)

1.2.8. Erdőterület

Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Ee	egészségügyi-turisztikai erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
Mg	rét- és legelő mezőgazdasági terület

1.2.10. Különleges terület

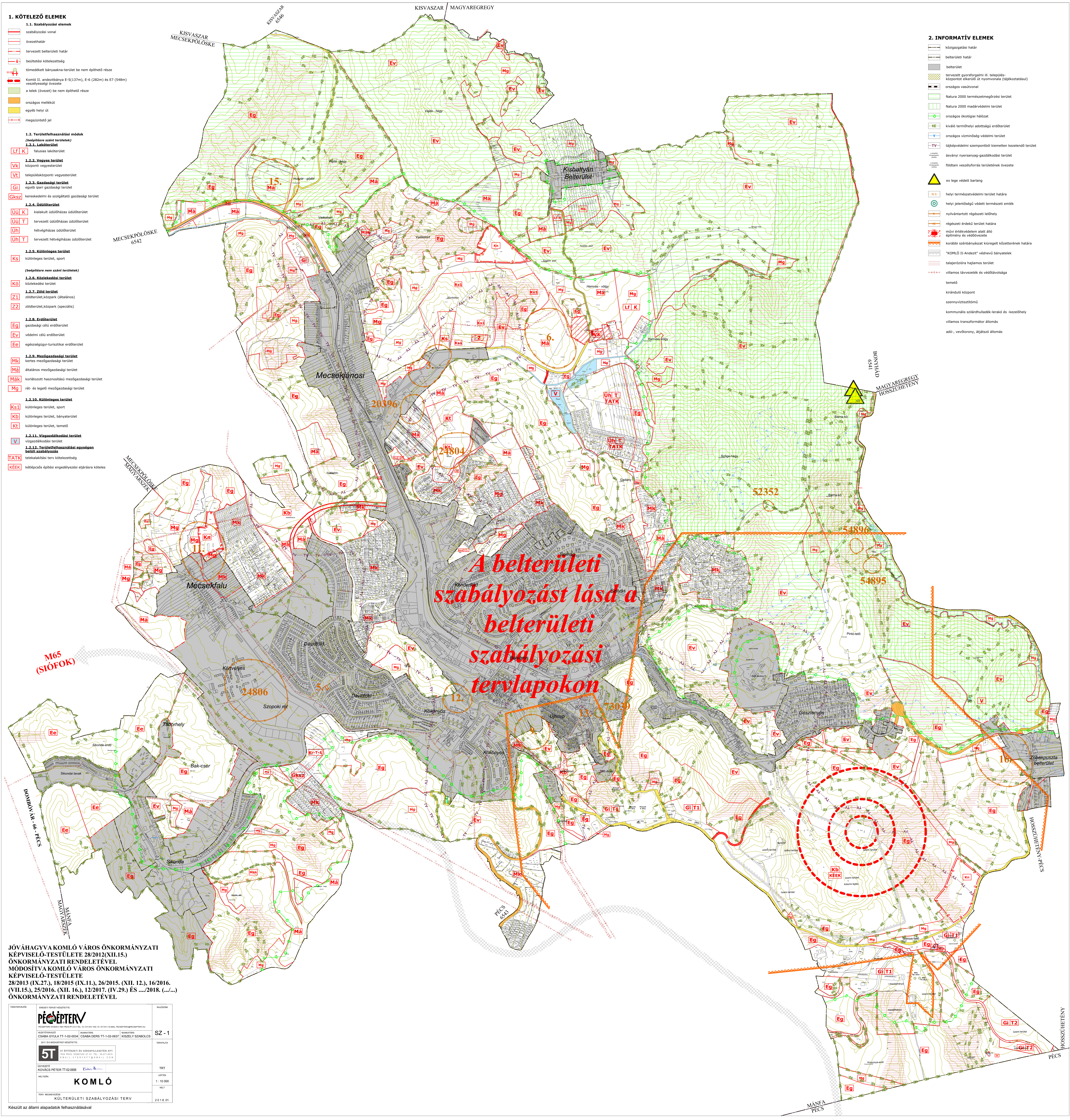
Ks1	különleges terület, sport
Kb	különleges terület, bányaterület
Kt	különleges terület, temető

1.2.11. Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület

1.2.12. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

TATK	telekalakítási terv kötelezettség
KÉEK	kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles


KISVASZAR
6546
KISVASZAR
MECSEKPÖLÖSKE
KISVASZAR
MAGYAREGREGY
MECSEKPÖLÖSKE
6542
Vajda - hegy
Huszár - gödör
15.
Vadaskert
Kisbattyán
Belterület
Tüskés part
Hamvas - völgy
Sportpálya
6.
3.
Mecsekjánosi
20396
24804
BONYHÁD
6541
MAGYAREGREGY
HOSSZÚHETÉNY
Barna-kő
Szöge-hegy
52352
Gadány
Szállásfalu
MECSEKPÖLÖSKE
MAGYARSZÉK
Somág
Szilvás
54896
54895
11.
Mecsekfalu
Kenderföld
Belváros
A belterületi szabályozást lásd a belterületi szabályozási tervlapokon
M65
(SIÓFOK)
Dávidföld
Körtvélyes
24806
Szopoki rét
5.
12.
Kökönyös
13.
73039
9.
Újtelep
Pintó-tető
Gesztenyés
16.
Zobákpuszta
belterület
Táborhely
Sikonda-erdő
Sikondai tavak
Bak-cser
Sikonda
DOMBÓVÁR - 66 - PÉCS
MÁNFA
MAGYARSZÉK
Leo Amici
Kossuth I. akna
Kossuth II. akna
üzemi terület
külszíni fejtés
Kb
KÉEK
Kn
Somos-tető
Béta Ny-i akna
Béta K-i akna
meddőhányó
drótkötélpálya
Gi T1
Gi T2
Kr-T-1
Gksz
PÉCS
6543
Koszonya-erdő
HOSSZÚHETÉNY-PÉCS
HOSSZÚHETÉNY
PÉCS
MÁNFA
PÉCS

2. INFORMATÍV ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterület
- tervezett gyorsforgalmi ill. település-központot elkerülő út nyomvonala (tájékoztatásul)
- országos vasútvonal
- Natura 2000 természetmegőrzési terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- országos ökológiai hálózat
- KE kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- V országos vízminőség-védelmi terület
- TV tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- földtani veszélyforrás területének övezete
- ex lege védett barlang
- h-t helyi természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- RÉ régészeti érdekű terület határa
- MI művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete
- korábbi szénbányászat kiüregelt kőzetterének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
- talajerózióra hajlamos terület
- villamos távvezeték és védőtávolsága
- temető
- kiránduló központ
- szennyvíztisztítómű
- kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- villamos transzformátor állomás
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2013 (IX.27.), 18/2015 (IX.11.), 26/2015. (XII. 12.), 16/2016. (VII.15.), 25/2016. (XII. 16.), 12/2017. (IV.29.) ÉS ..../2018. (.../...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TÁRSTERVEZŐK	EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE: PÉCSÉPTERV STÚDIÓ PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ■ 7601 PÉCS PF 213 ■ TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 ■ E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU		RAJZSZÁM SZ - 1
	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS CSABA DERS TT-1-02-0637	MUNKATÁRS KISZELY SZABOLCS
	2017. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. EMAIL:5TERVKFT@GMAIL.COM		TERVFAJTA TRT
	ÜGYVEZETŐ KOVÁCS PÉTER TT-02-0656		
	HELYSZÍN: KOMLÓ		LÉPTÉK 1 : 10 000
	TERV MEGNEVEZÉSE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		KELT 2018. 01.

Készült az állami alapadatok felhasználásával