

**Bakonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (XI. 18.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bakonya Község Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban Önkormányzat) illetékességi területén helyi adókat (továbbiakban: adót) vezet be.

**I. fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A jegyző évente tájékoztatja a képviselő-testületet az adózás tapasztalatairól és a méltányossági ügyekről.

**II. fejezet  
Vagyoni típusú adók**

**Építményadó**

**Az adókötelezettség**

**2. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában adóalany a Htv. 3. és 12. §-a szerinti adóalanyok.
- (2) Adókötelesek a Htv. 11. §-ában meghatározott építmények.
- (3) Az adófizetési kötelezettség az építmény hasznos alapterülete alapján történik.

**Az adókötelezettség keletkezés, megszűnése**

**3. §**

A Htv. 14. §-ában foglaltak szerint.

**Az adó alapja és mértéke**

**4. §**

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 500 Ft/négyzetméter/év.

### **Adómentesség**

#### **5. §**

(1) Mentés az adó alól a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, nevelési, oktatási, művelődési intézmények céljára szolgáló építmény, polgármesteri hivatal, továbbá az egyház tulajdonában álló nyilvános istentiszteletre szolgáló templom és lelkész elhelyezésére szolgáló építmény.

(2) Mentés az adó alól a Htv. 50. §-a szerint lakás céljára szolgáló építmény, kiegészítő helyiség és a lakáshoz tartozó gépjárműtároló.

## **III. Fejezet** **Kommunális jellegű adók** **Magánszemélyek kommunális adója**

### **Az adókötelezettség szabályai, az adó alanya**

#### **6.§**

A kommunális adó alanya a Htv. 12. §-ában, a 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemély.

### **A kommunális adó mértéke**

#### **7. §**

A kommunális adó mértéke 5.000,- Ft adótárgyanként.

### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

#### **8.§**

Az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. 25. §-a az irányadó.

### **Adómentesség**

#### **9. §**

Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény.

## **IV. Fejezet** **A helyi iparűzési adó**

## **Az adókötelezettség, az adó alanya**

### **10. §**

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén, állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a Htv. 35. § (2) bekezdése, valamint az 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **11. §**

- (1) Az adóalany a tevékenység megkezdését, annak megszűnését és adózást érintő egyéb változást 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ának rendelkezései az irányadók.

## **Az adó alapja és mértéke**

### **12. §**

- (1) Az adó alapjára vonatkozóan a Htv. 39- 39/B. §-ai az irányadók.
- (2) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,2 %-a.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén napi 5.000,- Ft a fizetendő adóátalány.

## **Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**

### **13. §**

- (1) Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése a Htv. V. fejezete szerint történik.
- (2) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (3) Az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15.-ig illetve szeptember 15-ig fizetheti meg az adózó adópótlék mentesen.
- (4) Az adóalanyának az iparüzési adó előleget a várható, éves fizetendő adó 90 %-ának megfelelő összegre december 20.-ig ki kell egészítenie.

## **V. Fejezet**

## Záró rendelkezések

### 14. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január hó 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi önkormányzatok hatáskörét szabályozó 1991. évi XX. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bakonya község önkormányzat képviselő-testületének 2/2004. (I. 27.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, Bakonya község önkormányzat képviselő-testületének 5/2004. (I. 27.) számú rendelete a helyi iparüzési adóról, Bakonya község önkormányzat képviselő-testületének 4/2004. (I. 27.) számú rendelete a helyi építményadóról, valamint Bakonya község önkormányzat képviselő-testületének 3/2002. (I. 22.) számú rendelete az idegenforgalmi adóról.

Bakonya, 2015. november 03.

Varga István sk.  
polgármester

dr. Jocksov Annamária sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került a helyben szokásos módon:

2015. november 18.-án

dr. Jocksov Annamária sk.  
jegyző