

**Szentlőrinc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b, c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentlőrinc Város Önkormányzata (a továbbiakban: *önkormányzat*) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: *portfólió vagyon*).
 - c) az önkormányzat gazdasági társasága és költségvetési szerve használatában lévő, kötelező feladataik ellátásához biztosított helyiségek bérbeadására.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételeivel kapcsolatos eljárásokra.
- (3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni
- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
 - b) a közterületek hasznosítása esetén, ha a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.
- (4) E rendelet alkalmazásában önkormányzati portfólió vagyonnak minősül az a társasági részesedés, amely a többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezet más gazdasági társaságban fennálló társasági részesedése.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (2) Forgalomképeség: vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- (3) Korlátozott forgalomképeség: vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
- (4) Forgalomképtelenség: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás alá sem vonható.
- (5) Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.
- (6) Vagyoneleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (7) Közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

Az önkormányzat vagyona, üzleti vagyon

3. §

Az önkormányzat vagyona (a továbbiakban: *önkormányzati vagyon*) a rendelet 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból áll.

Forgalomképtelen törzsvagyon

4. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

aa) a helyi közutak és műtárgyaik,

ab) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

ac) az önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények,
ide nem értve a vízi közműveket,

b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a helyi építési szabályzat, valamint szabályozási terv rendelkezéseinek megfelelően a külön jogszabály előírásai alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterület jellege megszűnik.

(3) A forgalomképtelen vagyon jegyzékét **a rendelet 3. számú melléklete** tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

5. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a rendelet 4. § hatálya alá nem tartozó vagyon:

- a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási-nevelési, sport, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
- b) a képviselő-testület és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
- c) műemlékingatlanok,
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,
- e) erdők,
- f) muzeális gyűjtemények és emlékek,
- g) játszóterek, pihenő- és sportkertek,
- h) közművek, vízközművek,
- i) köztemetők,
- j) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
- k) önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- l) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület egyedi határozattal korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak jegyzékét **a rendelet 2. számú melléklete** tartalmazza, a vagyonkataszter nyilvántartásának megfelelően.

Üzleti vagyon

6. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

(2) Az üzleti vagyon jegyzékét **a rendelet 1. számú melléklete** tartalmazza.

Vagyon nyilvántartás

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabály rendelkezéseinek megfelelően elektronikus ingatlanvagyonkataszterben kell nyilvántartani.

(3) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatálya lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. A szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követően dönt a képviselő-testület a törzsvagyon szerinti minősítéséről, az önkormányzati rendelet módosításáról.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

8. §

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes)
 - b) üzleti vagyon
- bontásban tartalmazza.

(2) A vagyonleltár az egyes vagyonszoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználókként összesített mérleg szerint értékben,
 - c) a portfólió vagyont tételesen és értékben
- veszi számba.

(3) A vagyonleltár tartalmazza az önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az önkormányzatot megillető követeléseket is.

(4) A vagyonleltárt évenként az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) kell mellékelni.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értékben,
- e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(2) Ingóság esetén a dolog piaci alapú értéke az irányadó.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha az elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

Vagyongazdálkodás irányelvei

10. §

(1) Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester készíti elő és a képviselő-testület határozattal dönt annak elfogadásáról.

(2) A vagyongazdálkodási terv elkészítésénél és felülvizsgálatánál figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait, a vagyongazdálkodási tervről a képviselő-testület határozattal dönt.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

11. §

(1) A tulajdonosi jogokat Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*), valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyont e rendelet keretei között szerződéssel vagyongazdálkodásra bízhatja.

(3) A vagyongazdálkodó a szerződés szerint a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján, a szerződésben meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

Az önkormányzati vagyon használója, vagyongazdálkodója

12. §

(1) Az önkormányzat vagyonának használói:

- a) a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal,
- b) az önkormányzat egyéb költségvetési szervei, intézményei,
- c) az önkormányzat gazdasági-, illetve nonprofit társaságai
- d) az önkormányzat társulása.

(2) Az önkormányzati vagyon használóját a közfeladat ellátásához szükséges mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyra vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzat vagyonának kezelője, bérletese vagy használója köteles a tőle elvárható gondossággal a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint rendeltetésszerűen használni és gyarapítani. Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és az önkormányzati rendelet keretei között köteles gazdálkodni.

(4) Az önkormányzat vagyonának használója, kezelője a vagyongazdálkodói szerződésnek megfelelően jogosult a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) vagyonnal való gazdálkodásra,
- e) a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt, illetve jogszabályokban biztosított egyéb jogok gyakorlására.

(5) A vagyon használója vagy vagyongazdálkodója köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket,
- b) teljesíteni a jogszabályok szerinti beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget, a jogszabályok alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- c) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állapotának, állagának megóvásáról.

- (6) Az önkormányzat intézményei használatában levő – nem hasznosított – vagyontárgyak, ingatlanok használhatóságáról, különösen az érintés- és villámvédelemről a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. gondoskodik.
- (7) A vagyon használója - az (1) bekezdés c) pontjában foglalt használót kivéve - beruházást, felújítást csak az önkormányzat költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretek között végezhet.
- (8) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (9) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben határozza meg a vagyonkezelési jog ellenértékét.
- (10) Az önkormányzati vagyon kezelője, az önkormányzati tulajdonú – az alapító okiratban vagy társasági szerződésben meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt
- a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész további előjogot nem biztosító használatba vagy bérbe adásáról,
 - b) ingó vagy ingatlan vagyon tulajdonba történő megszerzéséről, bérbevételéről az éves költségvetési vagy üzleti tervben biztosított keret terhére.
- (11) Az önkormányzati vagyon kezelője használatában lévő ingatlan, ingóság e rendeletben foglaltak alkalmazásával csak akkor idegeníthető el, ha a vagyontárgy a tevékenysége ellátásához nem szükséges vagy véglegesen feleslegessé vált.
- (12) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által határozattal elrendelt, eseti ellenőrzéssel valósul meg.

Eljárás a tulajdonos képviseletében, hatáskörök gyakorlása

13. §

- (1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint ellenértékig a polgármester, bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forintot meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.
- (2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: *használati jog*) alapító megállapodások megkötésekor bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forintot el nem érő egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetében a polgármester dönt.
- (3) A bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén, továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.
- (4) A képviselő-testület által elfogadott településrendezési eszköz szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló, illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló

adásvételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forintos értékhatárig a polgármester, bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forintos értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(5) A képviselő-testület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kezességvállalásról,
- b) közérdekű kötelezettségvállalásról,
- c) kötvény kibocsátásról,
- d) alapítvány létrehozásáról, valamint alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról,
- e) a szabad pénzeszközökön államilag garantált értékpapírt vásárlásról.

(6) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról való lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) elővásárlási jogról történő lemondásról, közös tulajdonban álló épületek esetében.
- d) közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok és kötelezettségek teljesítéséről,
- e) selejtezésről, értékvesztésről, terven felüli értékcsökkenésről, mely feladatok gyakorlati végrehajtása a vagyonkezelő (vagyonhasználó) vagy a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(7) Az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog, elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(8) Az önkormányzat költségvetési szerve helyiségeinek bérbeadása körében a tulajdonosi jogokat a költségvetési szerv vezetője (intézményvezető) gyakorolja.

(9) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint az ügyféli jogot a polgármester gyakorolja.

Az üzleti vagyon vagy ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása 14. §

(1) A forgalomképes önkormányzati ingatlan (üzleti vagyon) és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben, meghatározott kivételekkel a tulajdonosi jogokat

- a) bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetében a polgármester gyakorolja,
- b) bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon esetében a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

- (3) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető. Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok adásvételére vonatkozó megállapodásokat írásos adásvételi szerződésbe foglalással kell megkötni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba való bevitele - a (2) és (3) bekezdés kivételével - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész 1 (egy) évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról vagy használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) Az önkormányzati intézmény és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról, működtetéséről és állagának megóvásáról.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása.

(2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését vagyonkezelőre vagy önkormányzati tulajdonban levő gazdasági társaságra bízhatja. A forgalomképtelen vagyontárgyak tekintetében is a tulajdonosi jogokat a vagyonkezelő az e rendelet szabályai vagy a vele megkötött megállapodás szerint gyakorolhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező vagyonkezelői megállapodást a képviselő-testület határozattal fogadja el.

(4) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról, a 2 (kettő) évet meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása esetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(5) A forgalomképtelen vagyonnak 2 (kettő) évet meg nem haladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására irányuló bérleti szerződés esetében a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja, amennyiben az éves bérleti díj a nettó 2.000.000,- (Kettőmillió) Ft-ot nem haladja meg, egyéb esetben a döntési jogkör a képviselő-testületé.

- (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (7) A képviselő-testület az önkormányzat és a szolgáltató között létrejövő keretszerződésben meghatározhatja azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezetékek, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerinti a szerződéseket a polgármester köti meg.
- (8) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról a képviselő-testület dönt.

Követelésről való lemondás

17. §

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről lemondani
- a) nettó 500.000,-(Ötszázezer) Forint és ez alatti érték esetén a polgármester, a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával,
- b) nettó 500.000,-(Ötszázezer) Forintot meghaladó érték esetén a képviselő-testület jogosult.
- (2) A követelésről abban az esetben lehet lemondani, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

18. §

- (1) Az önkormányzat a törzsvagyonton kívüli vagyontárggyal támogatathat
- a) egyházakat,
- b) alapítványokat,
- c) társadalmi szervezeteket,
- d) gazdálkodó szervezeteket,
- e) más önkormányzatot,
- d) költségvetési szerveket,
- amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt követelményeknek.
- (2) A támogatás formái:
- a) ingyenes vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben a közfeladat ellátásához szükséges,
- b) közérdekű kötelezettségvállalás,
- c) alapítvány javára rendelés vagy hozzájárulás,
- d) pénzeszköz átadás.
- (3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott
- a) munkahelyet létesít, vagy

- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy
- c) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat vagy
- d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el vagy
- e) városfejlesztési feladatot végez.

(4) Az önkormányzati vagyon használatát, bérbe adását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen, bármely jogcímen átruházni kizárólag az alábbiak szerint lehet:

- a) tulajdonjogot ingyenesen átruházni vagy 2 (kettő) éves időtartamot meghaladó ingyenes használatot engedélyezni a képviselő-testület,
- b) 2 (kettő) év alatti vagy időszakos vagy adott rendezvényhez kapcsolódó ingyenes használatot engedélyezni a polgármester jogosult.

Felajánlott vagyon elfogadása

19. §

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról, a vagyonkezelő kijelöléséről, a felajánlott vagyontárgy terheinek, értékének és hasznosíthatóságának mérlegelése után bruttó 2.000.000,- (Kettőmillió) Forintos értékhatárig a polgármester, bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forintos értékhatár felett a képviselő-testület dönt.
- (2) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása vagyonkezelő részére történik, a polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonkezelő szerv nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Az önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt önkormányzati vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.
- (4) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

20. §

Az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint perértékig a polgármester jogosult, ezen felüli perérték esetén az egyezség megkötéséről a képviselő-testület dönt.

Versenyeztetés szabályai

21.§

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület,
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000,-(Egymillió) Forintot,
 - ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000,-(Ötmillió) Forintot,
 - portfólió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000,-(Egymillió) Forintot, továbbá
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,
- c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy
- d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,
- f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,
- g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
- h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy
- i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,
- j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy
- k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

(5) A versenyeztetési eljárás szabályait **a rendelet 4. számú mellékletét** képező versenyeztetési szabályzat tartalmazza.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban

22. §

(1) Gazdasági társaság, közhasznú társaság, vállalat, szociális szövetkezet alapításáról, valamint működő társaságba tagként való belépésről – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – a képviselő-testület dönt.

(2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági, részvényesi jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja. Amennyiben a társaság legfőbb szerve (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a megbízott személy az ott felmerült kérdésben – ügyben – felhatalmazással nem

rendelkezik, a társaság legfőbb szerve az utólagos képviselő-testületi vagy polgármesteri jóváhagyást beszerzi.

(3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb, de az 50%-ot nem éri el, a társaság legfőbb szervének (raggyülés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó ügyekben a polgármester dönt.

(4) A társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.

(5) Amennyiben a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a meghatalmazott személy az ott felmerült kérdésben – ügyben – felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntés elhalasztását köteles kérni.

(6) A képviselő-testület dönt korlátozott felelősségű társaság esetében:

- pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása, a felügyelő bizottság díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- társasági szerződés vagy alapító okirat módosítása,
- Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása,
- üzleti terv és költségvetés elfogadása.
- minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat vagy társasági szerződés a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

(7) A képviselő-testület dönt részvénytársaság esetében az alábbiakról:

- az alapító okirat (alapszabály) megállapítása és módosítása,
- a részvénytársaság működési formájának megváltoztatása,
- a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- az önkormányzat által jelölt igazgatósági tagoknak, felügyelő bizottsági tagoknak megválasztása, visszahívása, az igazgatóság továbbá a felügyelő bizottság díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- az osztalékelőleg fizetése,
- a részvények típusának átalakítása,

- a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakítása, valamint az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,
- kötvény kibocsátása,
- a saját részvény megszerzése, továbbá a nyilvánosan működő részvénytársaság esetében saját részvényre kapott nyilvános vételi ajánlat elfogadása,
- az alaptőke felemelése és leszállítása,
- más gazdasági társaság alapítása, illetve működő társaságba tagként való belépés,
- amennyiben az alapító okirat (alapszabály) így rendelkezik a vezérigazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- üzleti terv és költségvetés elfogadása,
- az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;
- a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárása,
- döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat vagy alapszabály a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

Többségi vagy kizárólagos gazdasági társaságok

23.§

- (1) Ha a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész az 50%-ot eléri, vagy meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó a rendelet 22.§ (6) bekezdésében meghatározott kérdésekben, korlátolt felelősségű társaság esetében a képviselő-testület dönt.
- (2) Ha a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész az 50%-ot eléri, vagy meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó a rendelet 22.§ (7) bekezdésében meghatározott kérdésekben, részvénytársaság esetében a képviselő-testület dönt.
- (3) A gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó és az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt kérdésekben a polgármester dönt.
- (4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság esetén a képviselő-testület dönt minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.
- (5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaság ügyvezetőjének munkaszerződését a polgármester írja alá.
- (6) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaság éves üzleti tervét a képviselő-testület határozattal fogadja el. Az üzleti terv elkészítése az ügyvezető feladata.
- (7) Azon gazdasági társaságok, közhasznú társaságok taggyűlésén vagy közgyűlésén, ahol az önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik, az önkormányzat képviseletére a polgármester, annak tartós akadályoztatása vagy távolléte esetén az alpolgármester jogosult.
- (8) Azon gazdasági társaságok, közhasznú társaságok taggyűlésén vagy közgyűlésén, ahol az önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik és a társaság legfőbb szerve, az önkormányzati képviselő-testület által előzetesen nem tárgyalt kérdésekben, illetve a polgármester hatáskörébe tartozó kérdésekben kíván dönteni, úgy az önkormányzat

képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati képviselő-testületi vagy polgármesteri jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.

(9) Kormányzati beruházás megvalósítására létrehozott projektársaság esetében a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó a döntési jogok gyakorlására a megvalósításra irányuló, tulajdonossal kötött szerződés az irányadó.

(10) Gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon üzleti tervében nem szereplő elidegenítés, megterhelés, felújítás kérdésében a képviselő-testület dönt.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

24. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal ezzel megbízott dolgozója nyilvántartást vezet.

(2) Az önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő árubeszerezésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonépítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadásra, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetén annak időtartamát az 5 millió forint nettó értéket meghaladó ügyletek esetén közzé kell tenni a helyben szokásos módon a szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül.

Záró rendelkezések

25. §

(1) E rendelet 2016. július 5. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet.

(2) Jogharmonizációs záradék: E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Koltai Péter
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2016. június 30.

Kihirdetve: 2016. július 4.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



ÜZLETI VAGYON

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Beépítetlen terület	32	45324 m ²
Beépítetlen terület	34	6467m ²
Telephely	40/14	1966m ²
Telephely	40/15	1001m ²
Telephely	40/16	1043m ²
Telephely	40/17	1113m ²
Telephely	40/18	1824m ²
Telephely	40/19	2287m ²
Lakóház és udvar	49	3207m ²
Kivett lakóház és udvar	94/3	1090m ²
Beépítetlen terület	95/1	5497m ²
Beépítetlen terület	95/3	14408m ²
Udvar, gazdasági ép.	95/4	1789m ²
Lakóház	95/5	530m ²
Lakóház (Munkácsy u.)	95/6	31m ²
Beépítetlen terület	110/2	51m ²
Üzlet	152/8/A	17m ²
Lakóház, udvar, gazdasági épület	174	774m ²
Lakóház, udvar	210	1180m ²
Lakóház és udvar	255/34	1078m ²
Lakóház	255/35/D	7439m ²
Beépítetlen terület	266/3	300 m ²
Beépítetlen terület, kert	268/2	2675m ²
Beépítetlen terület	293/3	50m ²
Beépítetlen terület, kert	294/3	241m ²
Lakóház, udvar, gazd.ép.	365	715m ²
Beépítetlen terület	368/1	461m ²
Lakóház	378/2	920m ²
Lakóház,udvar,gazdasági ép.	396	913m ²
Lakóház udvar, gazd. ép.	407/A	
Beépítetlen terület	531/7	574m ²
Irodaház	562/22	2332m ²
Lakóház, udvar	672	704m ²
Lakóház	723/2	389m ²
Iroda	724/64/A	66m ²
Lakóház,udvar, gazd.ép.	915/1	1456m ²
Üdülőépület, udvar	975/1	10681m ²
Beépítetlen terület	1027/43	5856m ²
Beépítetlen terület	1026/50	225m ²
Beépítetlen terület	1036/15	1242m ²
Legelő	1036/47	16666m ²
Beruházási terület	1036/48	54627m ²

ÜZLETI VAGYON

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Beépítetlen terület	1036/51	800m ²
Legelő	1036/55	29520m ²
Termőföld	1040	2779m ²
Termőföld	2053/3	787m ²
Beépítetlen terület	8314	472m ²
Siófok-Balatonszéplak-Alsó üdülő	8315	457m ²
Árok, termőföld	015	11632m ²
Rét	034	1341m ²
Beépítetlen terület	069/3	1881m ²
Külterületi telek	098/3	7123m ²
Termőföld	0113/20	8150m ²
Szántó (fásított terület)	0121/21	8295m ²
Telephely	0149/7	5000m ²
Telephely	0149/8	5001m ²
Telephely	0149/9	5358m ²
Vásártér	0184	81514m ²
Szántó	0196/15	5755m ²
Termőföld	0206/8	7193m ²
Szántó	0208/4	450m ²
Termőföld	0208/13	147m ²
Termőföld	0208/15	527m ²
Termőföld	0208/17	226m ²
Termőföld	0208/19	527m ²
Termőföld	0208/21	170m ²
Termőföld	0208/23	234m ²
Termőföld	0208/25	1603m ²
Szántó	0208/26	471m ²
Termőföld	0208/29	9090m ²
Termőföld	0224/32	7291m ²
Termőföld	0242/32	92m ²
Termőföld	0242/34	49m ²
Rét	0242/35	697m ²
Rét	0242/37	721m ²
Termőföld	0250/3	3069m ²
Szántó	0259/3	42174m ²
Szántó	0318/1	58m ²
Szántó	0318/2	2381m ²
Szántó	0323/1	108m ²
Szántó	0323/2	2355m ²
Rét	0325/1	661m ²

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Strand	33	6913m ²
Vízmű, adótorony, bázisállomás	40/13	2008m ²
Hidroglóbusz	48	401m ²
Ifjúság Úti Ált. Iskola	153/1	14924m ²
Polgármesteri hivatal	259	10765m ²
Nevelési tanácsadó és kultúrház	267	6785m ²
Arany János utcai óvoda	339	2275m ²
Tűzoltó szertár	358/2	231m ²
Egészségügyi Központ	368/2/A	1038m ²
Városháza és udvar	385	5416m ²
I.sz.kút	415/1	135m ²
Szennyvíz átemelő	531/3	685m ²
Tekepálya, sportlétesítmény	531/9	252m ²
Liszt Ferenc utcai óvoda	562/24	4684m ²
Múzeum	596/1	654m ²
Sporttelep	685	25790m ²
Közüzemi Kft.	711/1	6700m ²
Kodolányi Utcai Általános Isk.	723/1	15813m ²
Transzformátorház	724/66	47m ²
III.sz. kút	917/8	1396m ²
VI.sz.kút	920/2	425m ²
Transzformátorház	958/13	18m ²
Szennyvízátemelő	1026/52	66m ²
Vízműtelep	1028	9719m ²
Távfütmű	1029	9382m ²
V.sz. kút	013/71	1600m ²
Irodaház és park	069/14	8528m ²
Sportpálya	079/2	12218m ²
Kút	0106/6	2849m ²
IV.sz. kút	0111/2	379m ²
II.sz. kút	0113/2	456m ²
Szennyvíz tisztító telep	0149/2	7424m ²
Telephely	0149/7	5000m ²
Ivóvíz kút	0187/10	18m ²
Szilárdhulladék tároló	0207/12	83358m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Malom árok	1	1797m ²
Árok	5	570m ²
Belterületi közút	15/1	6366m ²
Belterületi közút	31	1008m ²
Belterületi közút	35/1	1981m ²
Belterületi kiszolgálóút	35/2	1029m ²
Belterületi kiszolgálóút	40/4	1278m ²
Belterületi kiszolgálóút	40/8	2008m ²
Belterületi közút	47	2316m ²
Parkoló	50/1	1363m ²
Belterületi közút	71	1756m ²
Belterületi közút	92	2438m ²
Belterületi közút	93/1	285m ²
Járda	93/3	906m ²
Belterületi kiszolgáló út	98	719m ²
Járda	109/1	719m ²
Járda	109/3	1094m ²
Járda	110/1	160m ²
Közterület	110/3	5m ²
Belterületi közút	113/14	8467m ²
Parkoló	113/47	99m ²
Járda	113/51	427m ²
Közút	113/52	83m ²
Közút	113/53	79m ²
Közút	113/54	65m ²
Közút	113/55	47m ²
Közút	113/56	93m ²
Közterület	113/58	1184m ²
Beépítetlen terület	113/59	350m ²
Belterületi közút	133	4540m ²
Belvízcsatorna	144	160m ²
Belterületi közút	149/2	2081m ²
Belterületi közút	149/3	30m ²
Belterületi közút	149/4	208m ²
Belvízcsatorna	150/1	1401m ²
Belterületi közút	151/8	5514m ²
Belterületi közút	151/33	4396m ²
Gyalogút	152/39	35m ²
Gyalogút	152/41	26m ²
Közút	152/47	426m ²
Közterület (Március 15. tér)	152/55	29191m ²
Közterület	152/56	10974m ²
Út	152/57	3209m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Közterület	152/59	3430m ²
Belterületi közút	173	3827m ²
Belvízcsatorna	202	1431m ²
Járda	212/1	2573m ²
Járda	213	1244m ²
Belterületi közút	230	2290m ²
Belterületi közút	241	1721m ²
Belterületi közút	249	1442m ²
Járda	252	563m ²
Közút	252/2	551m ²
Belvízcsatorna	253	539m ²
Járda	254/1	869m ²
Belterületi közút	254/3	2521m ²
Járda	254/4	1055m ²
Közkert	255/3	5558m ²
Belterületi közút	260/2	490m ²
Belterületi közút	263	3434m ²
Belvízcsatorna	265	226m ²
Belterületi közút	266/1	285m ²
Belterületi közút	291/8	305m ²
Belvízcsatorna	295/1	868m ²
Árok	295/2	519m ²
Belterületi közút	296	7571m ²
Belterületi közút	297	7065m ²
Belterületi közút	332	1364m ²
Belterületi közút	364	6073m ²
Belterületi közút	391	2329m ²
Belterületi közút	423/1	7331m ²
Belterületi közút	478	3050m ²
Belterületi közút	479	3402m ²
Járda	507/1	4487m ²
Járda	507/3	5319m ²
Belterületi közút	531/1	2519m ²
Belterületi közút	531/8	6628m ²
Belterületi közút	562/2	2892m ²
Belterületi közút	562/9	1100m ²
Belterületi közút	562/20	1229m ²
Belterületi közút	565	468m ²
Belterületi közút	568/6	5533m ²
Múzeum köz	597	874m ²
Belterületi közút	599	3840m ²
Belterületi közút	612	1968m ²
Belterületi közút	636	13790m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Közkert	637/2	244m ²
II.vil.háb.emlékmű	637/3	163m ²
Belterületi közút	637/4	455m ²
Járda	637/7	436m ²
Járda	637/9	386m ²
Járda	637/10	698m ²
Járda	637/11	318m ²
Járda	637/12	192m ²
Járda	637/13	5m ²
Járda	637/14	388m ²
Járda	637/15	846m ²
Parkoló	638	885m ²
Árok	657	646m ²
Belterületi közút	665	3303m ²
Belterületi közút	666	9167m ²
Belterületi közút	674/14	294m ²
Belterületi közút	674/21	294m ²
Belterületi közút	683	661m ²
Belvízcsatorna	684/4	510m ²
Belterületi közút	724/4	1799m ²
Járda	724/20	599m ²
Belterületi közút	724/24	851m ²
Közkert	724/27	6994m ²
Közkert, malom előtt	724/40	1863m ²
Közkert	724/61	801m ²
Közkert	724/63	1738m ²
Közpark	724/67	647m ²
Belterületi kiszolgálóút	724/74	446m ²
Közpark (Pécsi úti kék panel)	724/76	22691m ²
Belterületi kiszolgálóút	724/78	792m ²
Közkert (Mikszáth u.sorház)	724/82	883m ²
Belterületi közút	724/89	624m ²
Belterületi közút	724/96	3377m ²
Közút	724/127	640m ²
Közterület	724/140	1127m ²
Belterületi közút	725	6070m ²
Belterületi közút	741	1551m ²
Belterületi közút	755	3911m ²
Belterületi közút	770	1725m ²
Belterületi közút	783	2793m ²
Belterületi közút	806	3309m ²
Belterületi közút	816	3940m ²
Közkert	817	1801m ²
Belterületi közút	850	4579m ²
Belterületi közút	866	8683m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Belterületi közút	867/16	6349m ²
Árok	867/17	670m ²
Belterületi közút	885/2	738m ²
Belterületi közút	892	3157m ²
Belterületi közút	905	2459m ²
Parkoló	917/6	1396m ²
Járda	917/9	938m ²
Járda	917/10	328m ²
Belterületi közút	920/3	243m ²
Közpark	920/5	14948m ²
Belterületi közút	921	2701m ²
Belterületi közút	943	3008m ²
Belterületi közút	957	4202m ²
Belterületi közút	958/12	1149m ²
Belterületi közút	973	3677m ²
Belterületi közút	979/1	4941m ²
Belterületi közút	998	3333m ²
Belterületi közút	1024	6018m ²
Gyalogút	1026/14	338m ²
Belterületi közút	1026/21	717m ²
Árok	1026/22	326m ²
Belterületi közút	1026/32	15181m ²
Gyalogút	1026/34	200m ²
Belterületi közút	1027/13	3217m ²
Belterületi közút	1027/2	7692m ²
Belterületi közút	1027/25	5445m ²
Belterületi közút	1027/44	214m ²
Belterületi kiszolgálóút	1027/46	156m ²
Közpark	1027/135	21427m ²
Belvízcsatorna	1030	2762m ²
Belterületi kiszolgálóút	1032/2	2509m ²
Árok	1034	157m ²
Belterületi kiszolgálóút	1035	5364m ²
Belterületi út	1036/2	22675m ²
Közterület	1036/37	3483m ²
Belterületi kiszolgálóút	1037	2330m ²
Belvízcsatorna	1038	3614m ²
Belterületi közút	1039	641m ²
Közterület	1042	1443m ²
Közút	2062	4272m ²
Közút	2066	666m ²
Közút	2080	701m ²
Közút	2105	3756m ²
Közút	2206	680m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Árok	014	3121m ²
Külterületi közút	016/2	2470m ²
Árok	018	816m ²
Külterületi közút	021	3439m ²
Árok	022	3097m ²
Külterületi közút	023	2539m ²
Árok	025/2	3175m ²
Árok	027/2	1295m ²
Közút	029/1	814m ²
Közút	029/3	3478m ²
K Kerékpárút	046/13	2929m ²
Kerékpárút	046/14	343m ²
Kerékpárút	046/15	2048m ²
Külterületi közút	068	8129m ²
Külterületi közút	070	3221m ²
Külterületi közút	072	6560m ²
Külterületi közút	074	1082m ²
Külterületi közút	080/3	17335m ²
Közút	0100	24999m ²
Árok	0110	546m ²
Árok	0112	1186m ²
Külterületi közút	0114/1	173m ²
Árok	0114/2	5817m ²
Árok	0114/3	6244m ²
Magánút	0114/4	3757m ²
Árok	0115	284m ²
Árok	0120	13278m ²
Árok	0121/31	6240m ²
Árok	0121/34	355m ²
Külterületi közút	0123/4	681m ²
Külterületi közút	0125/2	866m ²
Külterületi közút	0128	637m ²
Külterületi közút	0130/1	3916m ²
Közút	0130/2	4184m ²
Közút	0133	7129m ²
Közút	0134/1	1171m ²
Közút	0134/3	9554m ²
Kerékpárút	0135/5	353m ²
Kerékpárút	0139/5	45m ²
Árok	0141/16	642m ²
Árok	0141/18	1436m ²
Árok	0141/21	1007m ²
Külterületi közút	0144	2822m ²
Csatorna	0146	28388m ²
Árok	0148	25055m ²
Külterületi út	0149/10	630m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Külterületi közút	0151	936m ²
Külterületi közút	0171/2	4146m ²
Árok	0171/5	2461m ²
Külterületi közút	0175/4	344m ²
Árok	0175/7	8360m ²
Árok	0175/20	2231m ²
Árok	0176	638m ²
Árok	0181	7736m ²
Árok	0189	6401m ²
Külterületi közút	0190/2	7322m ²
Árok	0192/3	2338m ²
Külterületi közút	0193/1	2241m ²
Temető	0196/14	6795m ²
Köztemető	0197/2	1230m ²
Temető	0197/3	2875m ²
Külterületi közút	0198	1154m ²
Árok	0204	651m ²
Közút	0205/2	222m ²
Külterületi közút	0207/6	2046m ²
Külterületi közút	0209	2053m ²
Külterületi közút	0215	1824m ²
Árok	0222/2	4104m ²
Külterületi közút	0223/1	158m ²
Külterületi közút	0223/2	3748m ²
Közút	0225/3	16143m ²
Közút	0225/5	14118m ²
Külterületi közút	0226/2	4618m ²
Árok	0239/16	1835m ²
Külterületi közút	0240	4092m ²
Külterületi közút	0241	57913m ²
Külterületi közút	0242/2	3312m ²
Gyalogút (Szőlőhegy felé)	0242/36	1150m ²
Külterületi közút	0243	331m ²
Árok	0244/1	72m ²
Árok	0250/4	442m ²
Külterületi közút	0256/1	8063m ²
Külterületi közút	0257/2	1075m ²
Külterületi közút	0258	12113m ²
Árok	0260	1425m ²
Külterületi közút	0262	2003m ²
Külterületi közút	0265	6189m ²
Keresztespusztai temető	0268	4708m ²
Árok	0279/2	257m ²
Árok	0281/1	224m ²
Külterületi közút	0283/2	8176m ²

Forgalomképtelen ingatlanok

MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET
Külterületi közút	0289	1780m ²
Árok	0291	5430m ²
Külterületi közút	0292	3998m ²
Külterületi közút	0306	16422m ²
Külterületi közút	0315/3	2695m ²
Külterületi közút	0320/1	7201m ²
Külterületi közút	0320/2	6323m ²

A versenyeztetési eljárás szabályai

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) pályáztatás vagy árverés útján az alábbi szabályok betartása mellett történik.

A pályáztatási eljárás

- 1.. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.
2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.
6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsájtja az ingatlant.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Az árverési eljárás

7. Árverés útján (továbbiakban: *árverés*) kell hasznosítani a c) pont szerinti vagyontárgyakat, valamint amelyek árverését a képviselő-testület határozattal elrendeli.
8. Az árverést ingatlanok esetében a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 8a továbbiakban: *hivatal*), ingó vagyontárgy esetében a vagyonhasználó vagy vagyonkezelő vagy önkormányzati intézmény vagy önkormányzati gazdasági társaság folytatja le.

Az ingatlan vagyontárgy árverési szabályai

9. A hivatal az árverésre kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

A hirdetmény legalább az alábbiakat tartalmazza:

 - az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, jellemzői
 - az ingatlan kikiáltási ára
 - az ingatlan megtekintésének lehetőségei
 - az árverésen való részvétel feltételei
 - a licit küszöb.

10. Az árverésen személyesen vagy közokiratba illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
11. Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
12. Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le. A bizottság tagjai a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy, és a hivatal kettő köztisztviselője.
13. Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: *Elnök*) vezeti.
14. Az Elnök az árverés megnyitását követően ellenőrzi, hogy az előírások megvalósultak-e. Az Elnök eredménytelenné nyilvánítja az árverést, ha
 - nem teljesülnek az árverési előírások,
 - az árverés megkezdéséig vételi szándékot nem jelentettek be.
15. Az Elnök kizárja az eljárásból azt, aki a meghatározott feltételeket nem teljesítette.
16. Az Elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és válaszol az árveréssel valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
17. Az árverésen résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek.
18. Az árverésen résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatuknál.
19. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség azonnal megszűnik.
20. Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlat érkezik.
21. Az árverés végén, ha az Elnök felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az Elnök az addigi legmagasabb ellenértéket ajánló ajánlatát a képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti.
22. A hasznosításra irányuló szerződés a legmagasabb összegű ajánlat képviselő-testület általi elfogadásával jön létre. Ahol a rendelet Forint összeget határoz meg, az Áfa nélkül értendő (nettó) összeg, ha a rendelet másként nem fogalmaz.
23. Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi résztvevő aláír.

Az ingó vagyontárgy árverési szabályai

24. Ingó vagyontárgyak árverése során az ingatlanárverés szabályait az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
25. Az árverést a vagyontárgy használója vagy vagyongazdálkodója vagy az önkormányzati intézmény vagy az önkormányzati gazdasági társaság folytatja le.
26. Az árverést háromtagú, az intézmény vagy vagyongazdálkodó vezetője által kijelölt és általa vezetett bizottság folytatja le.
27. A bizottság elnöke a legmagasabb ellenértéket ajánló részére számlát állít ki az árveréstől számított 10 (tíz) napon belül. A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.

RÉSZVÉNYEK, ÜZLETRÉSZEK, TÖRZSTŐKE

Sorszám	Részesedés %-a	Cég neve	Törzstőke Ft-ban
1.	100%	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	14.000.000,-
2.	100%	Szentlőrinc Média Nonprofit Kft.	3.000.000,-
3.	96%	Lőrinc-Med Nonprofit Kft.	53.400.000,-
4.	1%	BIOKOM Kft.	132.479,-
5.	0,2%	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	10.000,-
6.	0,81%	Baranya-Víz Zrt.	121.700,-
7.	2,82%	Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.	1.410.000,-