

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (V. 26.)

önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakásbérlettel kapcsolatos egyes előkészítési, végrehajtási feladatait az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló, vagyonhasznosítással megbízott szervezet (a továbbiakban: Vagyonhasznosító) látja el.”

- (2) A rendelet 2. § (6) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal elkészíti a lakásbérleti szerződéseket, lakásbérleti szerződés-módosításokat, a lakásbérleti szerződések felmondásait.

- (3) A rendelet 2. § (6) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat és a Vagyonhasznosító között fennálló szerződés alapján ellátja azokat a feladatokat, amelyek a lakáskezelési, fenntartási, üzemeltetési, hibaelhárítási, karbantartási és felújítási tevékenységgel, valamint a lakások rendeltetésszerű használatra átadásával, visszavételével, a lakbérek, és egyéb szolgáltatási díjak közlésével, kiszámlázással, beszédésével és kezelésével kapcsolatosak.”

2. § A Rendelet 8.§ (5) bekezdésében, 11.§ (1) bekezdésében, 42. § (1) bekezdésében, valamint a 44. § –ában a „*Városgondnokság*” szövegrész helyébe a „*Vagyonhasznosító*” szövegrész lép.

3. § A Rendelet 34. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„A vagyonhasznosítási szerződés keretében hasznosított helyiségek esetében a pályázati eljárást a vagyonhasznosítással megbízott jogi személy, szervezet folytatja le, az e rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyó nyilatkozata szükséges”

4. § A Rendelet 34. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója a (2) és (3) és (6) bekezdésben szabályozott eset kivételével – Képviselő-testület.”


5. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 2. § (5) bekezdés a), e) f) pontjai.

6. § Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Békés, 2017. május 18.


Izso Gábor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2017. május hó 26. napján


Tárnok Lászlóné jegyző

