



Építési övezetekre vonatkozó paraméterek

A.2.ÉPÍTÉSI ÉVEK									
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb kioldható terület	legnagyobb telekterület	legnagyobb beépítettség	legnagyobb beépítettség	zöldfelület	legnagyobb telekterület	legnagyobb beépítettség	legnagyobb telekterület
		m ²	m ²	%	%	%	m ²	%	m ²
ÜB-1	Ö	1200	18	30	40				
ÜB-1	Ö	700	18	30	50				
ÜB-2	Ö	700	18	30	50				
ÜB-3	Sz	450	14	30	50				
ÜB-4	Sz	1000	20	30	60				
ÜB-5	Sz	800	20	30	60				
VH-1	Sz	1000	20	30	40				
VH-2	Sz	1000/K	20/K	30	40				
VH-2	Sz	1800	50	35	35				
Gsz	Sz	1500	-	30	50				
ÜB	Sz	9000	-	15	50				
ÜB-1	Sz	2500	-	10	50				
ÜB-2	Sz	1100	-	15	50				
ÜB-m	Sz	50000	-	10	75				
ÜB	Sz	550	-	15	60				
KszK	Sz	2000	30	25	50				
Ksz	Sz	10.000	60	10	70				
KK	Sz	5000	50	10	40				
KMK	Sz	K	-	10	50				
A.1.ÉVEK									
Kie	Sz	k	-	2	80				
V	-	-	-	-	-				
V-B	-	-	-	-	-				
V-CÜ	-	-	-	-	-				
övezeti jel	legnagyobb kioldható terület	legnagyobb telekterület	legnagyobb beépítettség	legnagyobb beépítettség	Minimális közteljesítés	Minimális építési költség			
Mű-ÜB	ha	m ²	%	%		m ²			
Mű-ÜB	5	-	1	-	-	-			

AZ ÉPÜLETEK		tervezett jogi parvonal határa
legnagyobb épületny-magasság		megelevő jogi parvonal határa
m		út védőtávolsága
6,5		felsőzni vízek védőtávolsága
4,0		belferület határa
4,5		tervezett belferület határ
3,5		közigazgatási terület határa
6,0		tervezett kikötő
4,5		
4,5		
7,8		
6,5		
4,5		
/ 5,19°		
6,0		
6,0		
7,5		
4,0		
3,5		
4,5		
3,5		
4,5		
AZ ÉPÜLETEK		
3,5		
-		
-		
-		
-		
legnagyobb épületny-magasság		
m		
-		
6,0		

		VÁROS-TEAM PANNON KFT. BUDAPEST, 1041, VESZTŐI ÚT V. 7. TEL.: +36-20-111 124, FAX.: +36-1-784 1111		MEGJEGYZÉS: Balatonudvardi Községi Önkormányzat Helyi Kormányzatának 1/2013. évi 12. sz. határozata Szász László polgármester	
BALATONUDVARI KÖZSÉG TELEPÜLÉSEZÉSI TERV VÉGŐ SZAKMAI VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ					
TELEPÜLÉSEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV					
SZÁM: ST-1		Dátum:		Méret:	
2013. NOVEMBER		2013. NOVEMBER		M 1:2500	
Készítők:		Felülvizsgáló:		Munkaszám:	
ST-001 6		ST-001 6		ST-01	