

1. számú melléklet az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelethez
A HÉSZ 6. számú melléklete

Az Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Lf-1	O	4,5(7,5)	500	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5(7,5)	550	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5(7,5)	700	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5(7,5)	800	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5(7,5)	900	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5(7,5)	1000	Kialakult (14 m)	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5(7,5)	500	14 m	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5(7,5)	900	16 m	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5(7,5)	1000	18	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5(7,5)	1100	18	30	40	0,5
Lf-2	SZ	4,5(7,5)	900	20	30	40	0,5

2. számú melléklet az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 7. számú melléklete

Településközpont területre vonatkozó övezeti előírások

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	Szintterület sűrűség telekre
Vt	O	4,5	900	18	30	40	2,4
Vt	O	7,5	600	12	30	40	2,4
Vt	SZ(O)	7,5	720	14	30	40	2,4
Vt	O(SZ)	7,5	900	14	50	40	2,4
Vt	SZ	7,5	900	16	30	40	2,4
Vt	SZ	9,5	900	16	30	40	2,4

Építési övezet:

A **Vt-SZ(O)** építési övezetben az építményeket elsődlegesen szabadon állóan kell elhelyezni, azonban a kialakult állapotnak megfelelően oldalhatárosan is elhelyezhetők.

A **Vt-O(SZ)** építési övezetben az épületeket elsődlegesen oldalhatáron állóan kell elhelyezni, azonban a kialakult állapotnak megfelelően szabadon állóan is elhelyezhetők.

Az építési övezetekben az szomszédos telken álló építmények közötti távolság nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél építménymagasság fele vagy min. 3,0 m, szabadon álló beépítésnél 4,5 m.

3. számú melléklet az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 8. számú melléklete

A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató és Gmksz jelű mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	Új telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	előkert m	min. zöld %	szingterüle t sűrűség telekre
Gksz	SZ	4,5	1500	20	50	Kialakult, vagy min 15,0 m	30	2,0
Gksz	SZ	7,5	1000	20	50	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	2,0
Gmksz	SZ	6,0	1500	20	50	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	2,0
Gmksz	SZ	7,5	1000	20	50	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	2,0

4.számú melléklet az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 9.számú melléklete

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	Hrsz [meglévő]	útkategória	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
M8 Gyorsforgalmi út	Gyorsforg. út/ állami út		K.I; K.II.	100-100 m	60,0 m
8 számú országos elsőrendű főút	elsőrendű főút/ állami út	037; 08	K.III.A.	100-100 m	40,0 m
8 számú országos elsőrendű főút	elsőrendű főút/ állami út	399 [Vasvári]	B.III.a	-	22,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	0265	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	368/1 [Kossuth] 138/1/2 [Béke]	B.V.c.	-	22,0 m 22,0 m
8704 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	0158/1 tervezett	K.V.A. K.V.A.	50-50 m 50-50 m	30,0 m 30,0 m
8704 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	0158/1	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
8704 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	318 [Szombathelyi] 256 [Bertha] 138/1 [Béke]	B.V.c.	-	0 m 27-28,0 m 35,0 m 22,0 m
Településközi út Nagymáxfára	Településközi út Kiszolgáló út	016	K.VIII.A.	-	16,0 m
Településközi út Nemesrempe- hollósra	Településközi út Kiszolgáló út	352; 0136; 096; 071	K.VIII.A.	-	12-16,0 m
Lakó utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	115 [József] 95 [Petőfi] 61 [Új] 135 [Dózsa] 175 [Ady] 251 [Táncsics] 203 [Bertha] 272 [Bertha] 397 [Szabadság] 034/13; 404 034/34, 034/29; 365	B.VI.d.B.	-	14,0 m 12,0 m 14-16,0 m 14,0 m 12-13,0 m 16,0 m 5,50 m 18,0 m 12-18,0 m 8-8,50 m 5,0 m 16,0 m 12,0 m
kerékpárút	Kerékpárút/ Helyi önk. út	0260/4	B.IX	-	3,0 m
gyalogút	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	-	B.X..	-	3,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	013; 023; 025/1; 026/12; 05;	K.VIII.C.	-	Min 12,0m

		038/10; 039; 096; 071; 060; 0138/2; 0136; 0223; 096; 043; 0174; 0112; 0188; 0248/1/2; 0259; 0196; 0200; 0235/1/2;			
--	--	---	--	--	--