

**Győrújbarát község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(II. 10.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Győrújbarát község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 8/2005.(VI.22.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú SZTM-2 tervszámú (Msz.: 14020) tervlappal együtt kell alkalmazni.

2. §

(1) A R 9.§ (7) bekezdése kiegészül a következő táblázattal:

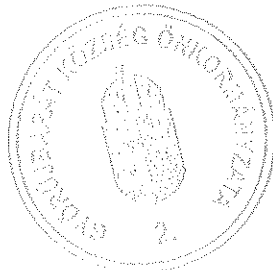
Építési övezet jele	Gksz -SZ/50/1,0 10,0/2500--/20
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50
Szintterület-sűrűség	max. 1,0
Építménymagasság (m)	max. 10,0
Telekterület (m ²)	min. 2500
Telekszélesség(m)	---
Zöldfelület (%)	min. 20

3. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Győrújbarát, 2016. február 09.

Szalóki Géza
Polgármester



Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Győrújbarát, 2016. február 10.

