

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
	Tervezett belterületi határ
	Rekultiválendő terület határa
	Összevont védőterületek határa
	Régészeti lelőhelyek határa
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Országos ökológiai hálózat
	Beépítésre szánt terület határa külterületen

	I. rendű közlekedés célú közterület
	II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
	Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
	I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd őerdő)
	II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Telken belüli fásítási kötelezettség
	Gyalogos utca térburkolattal
	Vasúterület
	Felszín alatti vízmin őszévédelmi terület - Víz bázis véd őidom

	Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Szabályozási szélesség
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye
	Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
	Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
	Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
	Megszüntető jel
	Helyi jelentőségű természeti érték

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Híd, felüljáró
	Aluljáró

Lk 111211 Építési övezetek jele

Lk. A betűt azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (mely területfelhasználási kategóriába tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Béépítésre szánt területen belül:

Lk	Kisvárosias lakózona
Lke	Kereskedelmi lakózona
U	Faluvas lakózona
Vt	Térségiátlapolás zugos zóna
Vt	Informálványi vegyes zóna
Gk	Kereskedelem, szolgáltatás gazdasági zóna
Cg	Csúcs területi (pari) gazdasági zóna
Ge	Egyéb (pari) gazdasági zóna
Od	Ördöghegyi lakó zóna
H	Hévízfürdő lakó zóna
Kl	Különböző méretű lakó zóna
Km-za	Különböző méretű lakóterületi zóna

Béépítésre nem szánt területen belül:

Kv	Városi közlekedési zóna
K	Közpark zóna
Ev	Vidéki rendeltetési övezet zóna
Eg	Gazdasági rendeltetési övezet zóna
Má	Művelődési és szórakozási zóna
Vg	Városi lakóterület zóna
Ee	Egyszerűsített, szociális rendeltetési övezet zóna

Lk1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1.	Pótlás
2.	Városi terület
3.	Hagyományos terület
4.	Községi
5.	Egyéb

Lk2..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0	Kialakult
1	Nem kialakult

Lk.3. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen béépítési mód alkalmazható

1	Szabadonálló, telepész
2	Szabadonálló, átlapolás
3	Összefüggő épít
4	Nyit
5	Zárított, átlapolás
6	Zárított, terület
0	Adaptálási közt. 0. Kialakult

Lk.4. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1	200 m ²
2	300 m ²
3	400 m ²
4	600 m ²
5	750 m ²
6	900 m ²
7	1200 m ²
8	2500 m ²
9	5000 m ²
0	Adaptálási közt. 0. Kialakult

Lk.5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előtti legkisebb zöldterületi fedettség

Beépítettség	Zöldterületi fedettség
1	<5%
2	<10%
3	<15%
4	<20%
5	<25%
6	<30%
7	<35%
8	<40%
9	<45%
0	<50%

Lk.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1	- 4 - 5 m
2	- 6 - 8 m
3	- 7 - 9 m
4	- 10 - 11 m
5	- 12 - 15 m
6	- 15 - 18 m
7	A szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +1,5 m
0	Legfeljebb a területi megjelölt építménymagasságig építhető

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"			
T4 T E R V TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50			
megrendelő:	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211. Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum 2015. 06.	Tm-4SZ
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	lapok: M 12 000	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLEP - HIBAJAVÍTÁS		
feladó tervező:	Kőszeghy Attila	igyekező:	Kőszeghy Csánád Ábel
		munkaidő:	6/2015
			Füzesi Attila