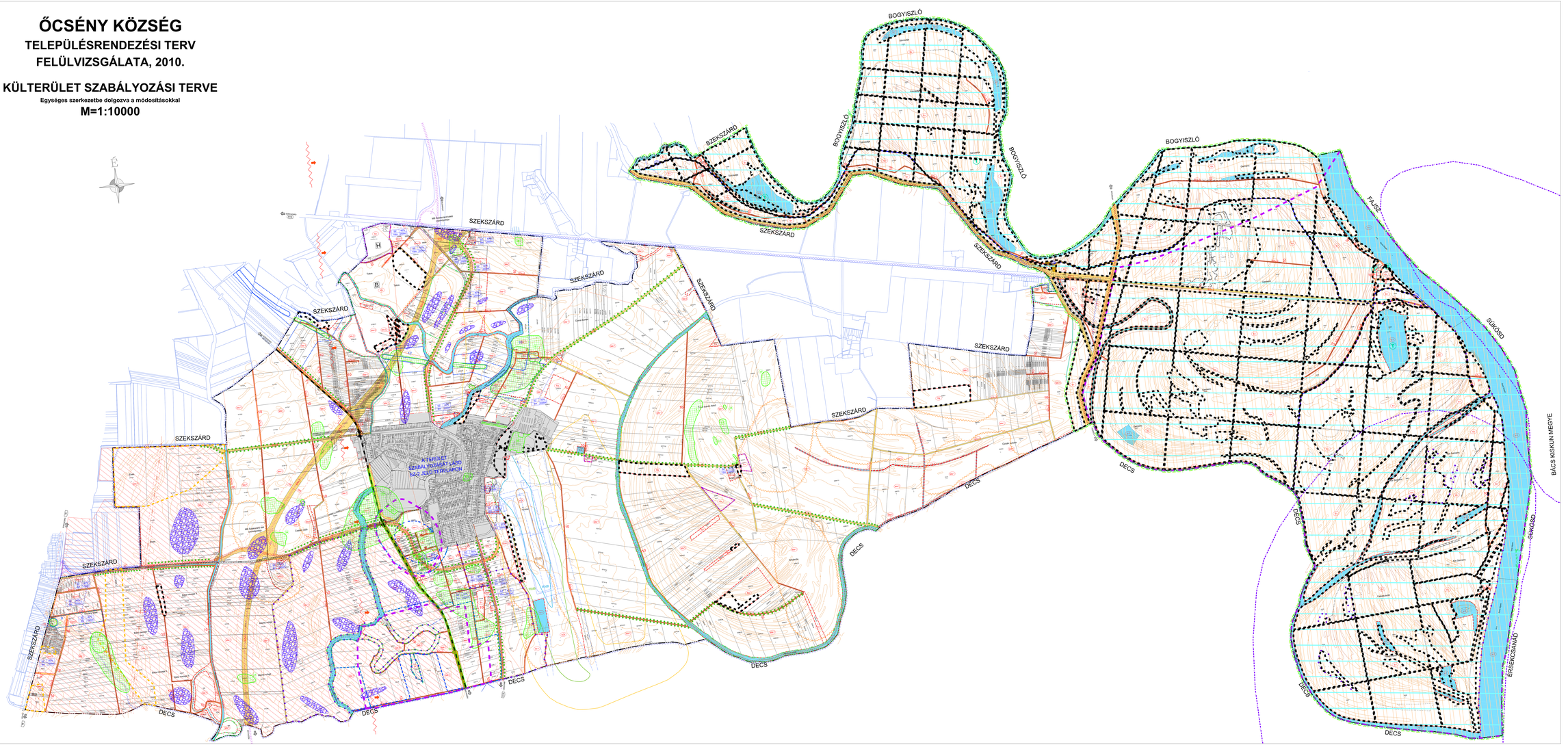
ŐCSÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA, 2010.

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

Egységes szerkezetbe dolgozva a módosításokkal

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

Információs elemek
- igazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- szabályozását lásd Sz-2 jelű tervlapon

Szabályozási vonalak
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezet határa
- beültetési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok
Beépítésre szánt területek
- különleges terület – idegenforgalmi terület
- különleges terület-temető
- különleges terület – szennyvíztisztító-telep
- különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- zavaró hatású ipari terület

Beépítésre nem szánt területek
- különleges terület – idegenforgalmi terület
- különleges terület – bányaterület
- általános mezőgazdasági terület
- különleges terület – termelő-kertészeti terület
- erdőterület- gazdasági rendeltetésű
- erdőterület- védelmi rendeltetésű
- erdőterület- turisztikai rendeltetésű
- közlekedési terület
- közlekedési terület (vasút)
- legelőközlekedési terület
- vízgazdálkodási terület

Közlekedés
- tervezett kerékpárút
- repülőtér gyakorló légterének nyí-t határa
- egyvágányú vasút
- keskeny nyomtávolsá erdei vasút
- vasúti csomópont
- vasútállomás
- erdei vasút megállóhelye

Tájérvezés
- Natura 2000 terület határa
- magterület
- ökológiai folyosó
- egyedi tájértók (javaslat)
- tájképvédelmi terület
- tervezett fasor

Örökségvédelem
- régészeti terület
- régészeti sorszám
- védett régészeti lelőhely védőövezete
- világörökségi várományos terület
- világörökségi várományos terület védőövezete

Környezetvédelem
- felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek határa (DKV-terület)
- felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- helyreházattal kötelezettségű terület
- hulladéklerakó (rekultiválandó)
- nitrátérzékeny területek
- zajvédelmi terület 50 dB
- zajvédelmi terület 55 dB
- zajvédelmi terület 60 dB
- zajvédelmi terület 65 dB

Vízbiztonsági adottságok
- Pálfai féle 5. kategória határa
- felszáb vízzel veszélyeztetett terület
- hullámtér, nyílt árték

Közművek
- elektromos légvezeték
- nagyközépnyomású gázvezeték, 6-8 bar
- szennyvízvezeték
- Szeksz/árd-Decs optikai kábel nyomvonala

Egyéb
- bányatelek
- védőterület, védőtáv
- főúthonvonal
- mellékszintvonal
- drénezett területek

Országos TRT Körzeget érintő területek
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

1. számú melléklet 15/2015.(XI. 30.) ÖK rendelethez
"14. számú melléklet a 8/2010. (III.12.) ÖK rendelethez"

Mérnöki Iroda Kft.	Mérnöki Iroda Kft.	Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Vak Bottyán u. 7.	7100 Szekszárd, Vak Bottyán u. 7.	7100 Szekszárd, Vak Bottyán u. 7.
Telefon/fax: 74/410-285	Telefon/fax: 74/410-285	Telefon/fax: 74/410-285
E-mail: merniroda@mvnnet.hu	E-mail: merniroda@mvnnet.hu	E-mail: merniroda@mvnnet.hu
ŐCSÉNY	ŐCSÉNY	ŐCSÉNY
Tervezők:	Tervezők:	Tervezők:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
Tervező vezető:	Tervező vezető:	Tervező vezető:
Tervező:	Tervező:	Tervező:
Szerkesztő:	Szerkesztő:	Szerkesztő:
Tervezői jogosultság:	Tervezői jogosultság:	Tervezői jogosultság:
Sz-1.1.	Sz-1.	Sz-1.
Munkaszám: 31/2012/014	Munkaszám: 27/2/2012	Munkaszám: 23/8/2010
Dátum: 2014. 11.	Dátum: 2015. 11.	Dátum: 2010. 03.
Méretarány: M=1:10000	Méretarány: M=1:10000	Méretarány: M=1:10000
Tervlap: Külterület	Tervlap: Külterület	Tervlap: Külterület
14/2014.(XI.29.)	15/2015.(XI. 4.)	8/2010. (III. 12.)