**MELLÉKLETEK**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. melléklet az 5./2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethezA településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolásaSomogyzsitfa Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:„Somogyzsitfa belterület” településrész,„Szőcsénypuszta belterület” településrész,„Szőlőhegy külterület” településrész,„külterület” településrész.  |  | | --- | |  | |

### 

### 2. melléklet az 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Helyi egyedi védett (HV) művi értékek**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | cím | hrsz. | funkció | védelem |
| 1 | Május 1 .u. | 2/1 | kereszt | HV |
| 2 | Május 1 .u.35. | 15 | lakóépület | HV |
| 3 | Május 1.u.27. | 20 | harangláb, kereszt | HV |
| 4 | Május 1 .u. 11. | 31 | lakó- és gazdasági épület | HV |
| 5 | Mártírok u. | 79/3 | lakóépület | HV |
| 6 | Mártírok u. 61. | 84 | lakóépület | HV |
| 7 | Mártírok u. | 96 | kereszt | HV |
| 8 | Mártírok u.39. | 99 | lakóépület | HV |
| 9 | Mártírok u.33. | 102 | síremlék | HV |
| 10 | Mártírok u.7. | 116 | kereszt | HV |
| 11 | Szabadság u. 2. | 150 | lakó- és gazdasági épület | HV |
| 12 | Mártírok u. | 153 | templom, kereszt, emlékmű | HV |
| 13 | Mártírok u. 86-88. | 184/1 | régi iskola | HV |
| 14 | Mártírok u.102. | 192 | lakóépület | HV |
| 15 | Május 1.u.12. | 210 | kereszt | HV |
| 16 | Május 1 .u.24. | 217 | lakóépület | HV |
| 17 | Május 1 .u.32. | 221 | lakó- és gazdasági épület | HV |
| 18 | Május 1.u.36. | 223 | lakóépület, | HV |
| 19 | temető (zsitfai) | 233 | síremlékek | HV |
| 20 | Május 1 .u.54. | 235 | síremlék | HV |
| 21 | Május 1. u.64. | 241/1 | emlékmű | HV |
| 22 | Május 1 .u. | 326 | kereszt | HV |
| 23 | Ady Endre u.8. | 459 | tanműhely | HV |
| 24 | Ady Endre u.8. | 460 | magtár | HV |
| 25 | Szőlőhegy | 2127 | présház | HV |
| 26 | Szőlőhegy | 2161 | présház | HV |
| 27 | Szőlőhegy | 2165 | présház | HV |
| 28 | Szőlőhegy | 2175 | présház | HV |
| 29 | Szőlőhegy | 2318/4 | présház | HV |
| 30 | Szőlőhegy | 2332 | kereszt | HV |
| 31 | Szőlőhegy | 2345 | présház | HV |
| 32 | Szőlőhegy | 2393 | présház | HV |
| 33 | Szőlőhegy | 2396 | présház | HV |
| 34 | Szőlőhegy | 2402/1 | présház | HV |
| 35 | Szőlőhegy | 2413 | présház | HV |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | Szőlőhegy | 2481 | présház | HV |
| 37 | Szőlőhegy | 2503 | présház | HV |
| 38 | Szőlőhegy | 2519/1 b | présház | HV |
| 39 | temető (fehéregyházi) | 020 | kereszt | HV |
| 40 | külterület | 043/2 | présház | HV |
| 41 | külterület | 071 | szobor | HV |
| 42 | Várhegy | 072 | Véssey sírkert | HV |
| 43 | külterület | 0204 | Czifrai malom | HV |
| 44 | külterület | 0236 | kereszt | HV |

**3.melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Helyi jelentőségű védett természeti érték**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| szám | hrsz | latin név | magyar név | átmérő (cm) |
| i | 240 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 2 | 240 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 3 | 241/2 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 4 | 241/2 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 5 | 241/2 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 6 | 241/2 | Quercus robur | kocsányos tölgy | 100 |
| 7 | 162 | Quercus robur 'Fastigiata' | oszlopos tölgy | 45 |
| 8 | 162 | Quercus robur 'Fastigiata' | oszlopos tölgy | 45 |
| 9 | 162 | Quercus robur 'Fastigiata' | oszlopos tölgy | 45 |
| 10 | 149 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 60 |
| 11 | 149 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 60 |
| 12 | 135 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 60 |
| 13 | 105 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 60 |
| 14 | 133 | Tilia cordata | kislevelű hárs | 60 |
| 15 | 127 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 50 |
| 16 | 117 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye | 60 |
| 17\* | 0137 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye-fasor | 40 |
| 18\* | 0136/8 | Aesculus hippocastanum | vadgesztenye-fasor | 40 |
| 19 | 0123 b | Quercus robur-példányok a telek területén; hagyásfás legelő maradványa | kocsányos tölgyek | 50 |
| 20 | 2115 a | Malus sp. | alma | 80 |
| 21 | 2113 a | Cydonia oblonga | birsalma | 50 |
| 22 | 2535 a | Pyrus pyraster | vadkörte | 50 |
| 23 | 2497 b | Pyrus sp. | körte | 70 |
| 24 | 2477 a | Pyrus sp. | körte | 50 |
| 25 | 2477 a | Pyrus sp. | körte | 50 |
| 26 | 2402/2 a | Pyrus sp. | körte | 60 |
| 27 | 2394 a | Pyrus sp. | körte | 65 |
| 28 | 2395/1 | Malus sp. | alma | 65 |
| 29 | 2395/1 | Malus sp. | alma | 65 |
| 30 | 2374 b | Pyrus sp. | körte | 50 |
| 31 | 2343 | Castanea sativa | szelídgesztenye | 90 |
| 32 | 2332 a | Pyrus sp. | körte | 65 |
| 33 | 2332 a | Pyrus sp. | körte | 35 |
| 34 | 2320 | Sorbus domestica | házi berkenye | 30 |
| 35 | 2425 | Pyrus pyraster | vadkörte | 80 |
| 36 | 2425 | Castanea sativa | szelídgesztenye | 60 |

**4.melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

**Lombos fafajok**

|  |  |
| --- | --- |
| **tudományos (latin) elnevezés** | **magyar elnevezés** |
| Acer campestre | mezei juhar |
| Acer platanoides | korai juhar |
| Acer pseudoplatanus | hegyi juhar, jávorfa |
| Acer tataricum | tatár juhar, feketegyűrű juhar |
| Alnus glutinosa (allergén) | enyves éger, mézgás éger, berekfa |
| Alnus incana | hamvas éger |
| Betula pendula (allergén) | közönséges nyír, bibircses nyír |
| Betula pubescens | szőrös nyír, pelyhes nyír |
| Carpinus betulus | közönséges gyertyán |
| Cerasus avium (Prunus avium) | vadcseresznye, madárcseresznye |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb) | sarjmeggy, török meggy |
| Fagus sylvatica | közönséges bükk |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris |
| Fraxinus excelsior | magas kőris |
| Fraxinus ornus | virágos kőris, mannakőris |
| Juglans regia | közönséges dió |
| Malus sylvestris | vadalma |
| Padus avium | zelnicemeggy, májusfa |
| Populus alba \* | fehér nyár, ezüst nyár |
| Populus canescens \* | szürke nyár |
| Populus nigra \* | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula | rezgő nyár |
| Pyrus pyraster | vadkörte, vackor |
| Quercus cerris | csertölgy, cserfa |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora) | kocsánytalan tölgy |
| Quercus pubescens | molyhos tölgy |
| Quercus robur (Q. pedunculata) | kocsányos tölgy, mocsártölgy |
| Salix alba (allergén) | fehér fűz, ezüst fűz |
| Salix fragilis | törékeny fűz, csörege fűz |
| Sorbus aria | lisztes berkenye |
| Sorbus aucuparia | madárberkenye |
| Sorbus domestica | házi berkenye, fojtóska |
| Sorbus torminalis | barkóca berkenye, barkócafa |
| Tilia cordata (T. parviflora) | kislevelű hárs |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia) | nagylevelű hárs |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil |
| Ulmus laevis | vénic szil, lobogós szil, vénicfa |
| Ulmus minor (Ulmus campestris) | mezei szil, simalevelű mezei szil |

**Tűlevelű fajok (fenyők)**

|  |  |
| --- | --- |
| **tudományos (latin) név** | **magyar elnevezés** |
| Juniperus communis | közönséges boróka, gyalogfenyő |

**Lombos cserjék**

|  |  |
| --- | --- |
| **tudományos (latin) név** | **magyar elnevezés** |
| Colutea arborescens | pukkanó dudafürt |
| Cornus mas | húsos som |
| Cornus sanguinea | veresgyűrű som |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya |
| Crataegus monogyna | egybibés galagonya |
| Euonymus europaeus | csíkos kecskerágó |
| Euonymus verrucosus | bibircses kecskerágó |
| Frangula alnus (Rhamnus frangula) | kutyabenge |
| Hippophae rhamnoides | homoktövis |
| Lonicera xylosteum | ükörke lonc, ükörke |
| Prunus spinosa | kökény |
| Rhamnus catharticus | varjútövis (benge) |
| Ribes uva-crispa | - |
| Rosa canina | gyepűrózsa |
| Salix caprea | kecskefűz |
| Salix cinerea | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea | csigolyafűz |
| Salix viminalis | kosárkötő fűz |
| Sambucus nigra | fekete bodza |
| Sambucus racemosa\*\* | fürtös bodza |
| Spirea salicifolia | fűzlevelű gyöngyvessző |
| Staphylea pinnata | mogyorós hólyagfa |
| Viburnum lantana | ostorménfa |
| Viburnum opulus | kányabangita |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

**5. melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Növénytiltó lista**

|  |  |
| --- | --- |
| magyar név | tudományos név |
| aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél) | Alternanthera philoxeroides |
| karolinai tündérhínár | Cabomba caroliniana |
| közönséges vízijácint | Eichhornia crassipes |
| cingár (aprólevelű) átokhínár | Elodea nuttallii |
| hévízi gázló | Hydrocotyle ranunculoides |
| nagy fodros-átokhínár | Lagarosiphon major |
| nagy virágú tóalma | Ludwigia grandiflora |
| sárga tóalma | Ludwigia peploides |
| strucctoll-süllőhínár | Myriophyllum aquaticum |
| felemáslevelű süllőhínár | Myriophyllum heterophyllnm |
| közönséges selyemkóró | Asclepias syriaca |
| chilei óriáslapu (óriásrebarbara) | Gunnera tinctoria |
| kaukázusi medvetalp | Heracleum mantegazzianum |
| perzsa medvetalp | Heracleum persicum |
| Szosznovszkij -medvetalp | Heracleum sosnowskyi |
| bíbor nebáncsvirág | Impatiens glandulifera |
| sárga lápbuzogány | Lysichiton americanus |
| japán gázlófű | Microstegium vimineum |
| keserű hamisüröm | Parthenium hysterophorus |
| rózsás tollborzfű | Pennisetum setaceum |
| ördögfarok-keserűfű | Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum) |
| japán nyílgyökér (kudzu) | Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobato) |
| borfa, tengerparti seprűcserje | Baccharis halimifolia |

**6. melléklet az** 5./2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Fás növényzet telepítésének előírásai**

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
2. belterületen és a külterületi kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken:

* szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter
* 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter
* 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter

1. külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén:

* gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter
* minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter
* birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
* törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,50 méter
* vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa és a 4 m-nél magasabbra nem növő díszfák esetében 4,00 méter
* cseresznyefa esetében 5,00 méter
* dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa és a 4 m-nél magasabbra növő díszfák esetében 8,00 méter

1. külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kert, szőlőt és gyümölcsfát a b./ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

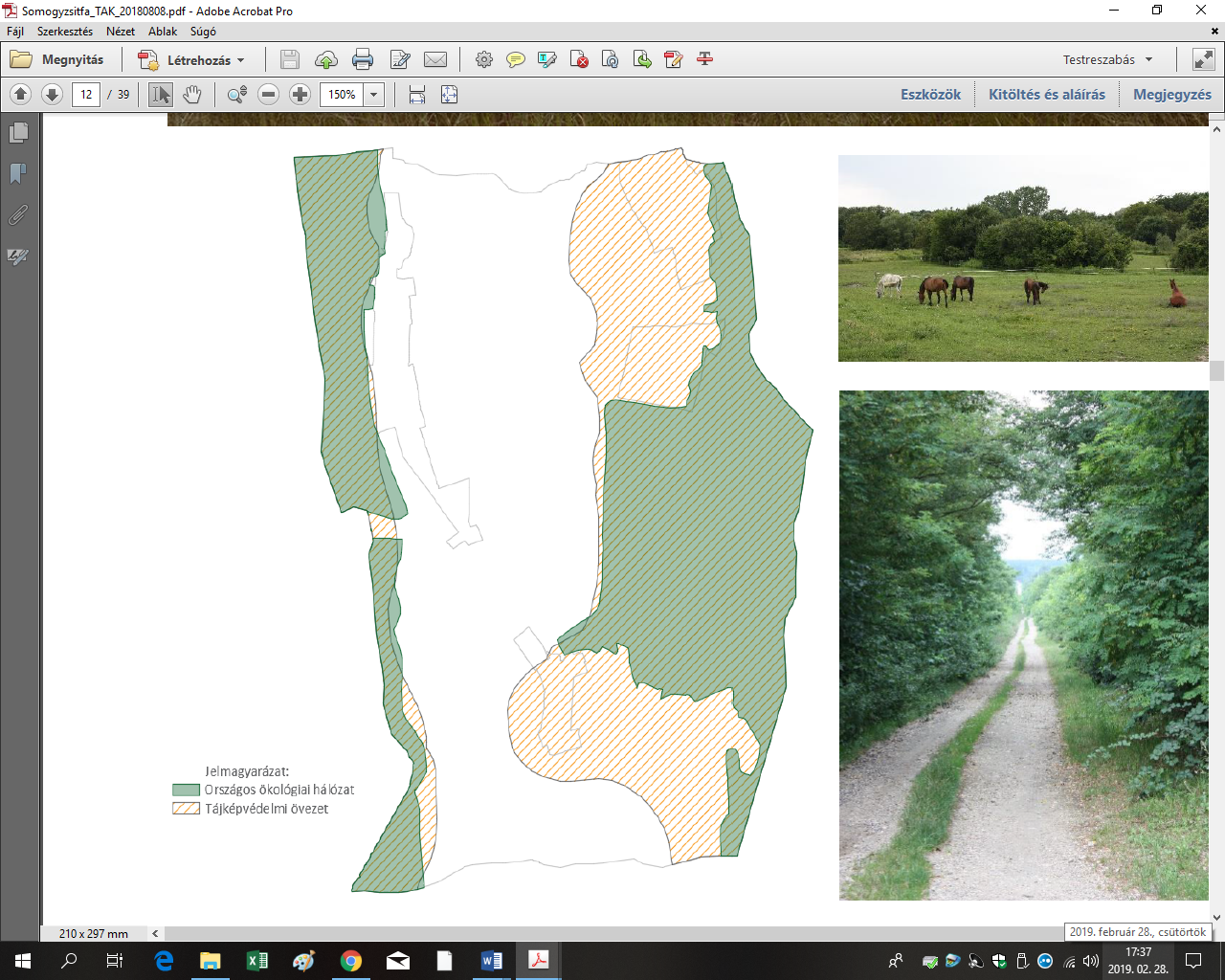
* 1 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) esetében 0,80 méter
* 2 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) esetében1,20 méter
* 2 méternél magasabbra növő bokor (élősövény) esetében 2,00 méter
* fa esetében 8,00 méter

1. Belterületi közterületeken minden, 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fát 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni) az ingatlanhatároktól.
2. Közút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és kerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

**7. melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**Országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi területek**

Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatás



**8. melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**A Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**SOMOGYZSITFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**SOMOGYZSITFA**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

….………………………………………………………………………………………………………

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

SOMOGYZSITFA ....................................................................................................................................

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

...........................................................................................................................................................

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: …………………………..

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: …………………..………………………

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

……………………………….……………………..…………….

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

……………………………………………………………….. …………………….

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ………. pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ……. db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ………. pld

egyéb okirat ……………………………………………………………………………………………

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ................................, ............ év .................... hó …..... nap

.................................................................

aláírás (kérelmező)

**9. melléklet az** 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

**A Településképi bejelentés – KÉRELEM**

**SOMOGYZSITFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**SOMOGYZSITFA**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

….……………………………………………………………………………………………………

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

SOMOGYZSITFA......................................................................................................................................

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

...........................................................................................................................................................

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: …………………..………………………

**5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

……………………………………………………………….. ……………………………………

**6. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ………. pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ……. db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ………. pld

egyéb okirat…………………………………………………………………………………………….

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ................................, ............ év .................... hó …..... nap

.................................................................

aláírás (kérelmező)