

**Szentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 25/2004.(XI.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi építési szabályzatról szóló 25/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosításáról a következőket rendeli el:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

Az alaprendelet 9.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építéshatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Esterházy-kastély környezetének rendezésére kertépítészeti terv, a strandfürdő környezetének (a felhagyott bányaterület) rendezésére tájrendezési terv készítendő.”

2. §

Az alaprendelet 12.§ (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A magas talajvízállásos, feltöltéses területen közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a geotechnikai jelentés alapján szabad.”

3. §

Az alaprendelet 20.§ (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Vt-M1 jelű építési övezet szabályozási terven lehatárolt részén a távlati elképzelések pontosítása érdekében bármilyen további építéshatósági engedélyezési eljárást megelőzően a műemléki ingatlanok, a Templom tér és a cselédházak ingatlanaira vonatkozóan beépítési és kertépítészeti tanulmányterv készítendő.”

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

4. §

Az alaprendelet 11.§ (1) bekezdése és 20. § (5) bekezdésének c) pontja hatályát veszti.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**5. §**

- (1) A rendelet 2015. szeptember 26-án lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően, ügyfél kérelmére indított, valamennyi folyamatban lévő ügyben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2015. augusztus 6.


Koltai Péter
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző

**Záradék:**

Az önkormányzati rendelet elfogadva: 2015. augusztus 6.
Kihirdetve: 2015. szeptember 25.


dr. Faragó Ágnes
jegyző

